

Kunnanhallitus

Aika 17.07.2023 klo 16:30 - 17:16

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 185	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 186	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 187	Kunnanvaltuuston 19.6.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano	6
§ 188	Talasniemen maa-alueen hankinta, lisämäärärahaesitys	7
§ 189	Kiinteistöosakeyhtiö Sysmän Vuokratalot vuokratappioiden maksaminen	13
§ 190	Sysmän kunnan kutsutaksikuljetukset 1.9.2023-31.8.2024	15
§ 191	Työsuojelupäällikön sijaisen nimeäminen	17
§ 192	Edustajan nimeäminen kunnan tytäryhtiöiden ja osakkuusyhtiöiden yhtiökokouksiin	19
§ 193	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	20
§ 194	Ilmoitusasiat	21
§ 195	Ajankohtaiset asiat	22
§ 196	Muut asiat	23

Osallistujat

Läsnä	Karola Lilli	Puheenjohtaja	
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	I varapuheenjohtaja	Teams
	Aromaa Timo	II varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Arja	Jäsen	
	Juhola Hannu	Jäsen	Teams
	Järvinen Mika	Jäsen	Teams
	Kantonen Vesa	Jäsen	
	Rimpioja Nette	Jäsen	Teams
	Virolainen-Nurminen Eija	Jäsen	
	Kotolahti Veikko	Valtuuston puheenjohtaja	
	Seppänen Timo	Valtuuston	
		I varapuheenjohtaja	
	Mäkinen Tuula	Esittelijä	
	Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Lahtinen Anuliisa

Allekirjoitukset

Lilli Karola
puheenjohtaja

Sanna Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 185 - 196

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytään.

Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg
pöytäkirjantarkastaja

Nette Rimpioja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL § 140)

asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen

Kunnanhallitus

§ 185

17.07.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 17.07.2023 § 185

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 186

17.07.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 17.07.2023 § 186

Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Eevakaisa Lehtosalo-Lönnbergin ja Nette Rimpiojan.

Kunnanhallitus

§ 187

17.07.2023

Kunnanvaltuuston 19.6.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpanoKH 17.07.2023 § 187
325/00.02.00/2023

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa kunnanvaltuuston 19.6.2023 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön, koska päätökset on tehty lainmukaisessa järjestyksessä, eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 162	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 188	17.07.2023

Talasniemen maa-alueen hankinta, lisämäärärahaesitys

KH 12.06.2023 § 162

Lasse ja Timo Linna ovat tarjonneet Sysmän kunnalle Talasniemessä sijaitsevia kiinteistöjä ostettavaksi seuraavasti:

781-411-2-110 Työranta - 100 000 euroa
 781-411-2-392 Talasniemi - 550 000 euroa
 781-411-2-261 Tarha – 40 000 euroa

kokonaishintaan 690 000 euroa. Kaupan ehtona on, että kaikki kiinteistöt sisältyvät kauppaan.

Alueella on 8.8.2013 voimaan tullut Talasniemen alueen asemakaava ja ohjeellinen tonttijako. Kolmella kaupattavalla kiinteistöllä on yhteensä 20 rakennuspaikkaa.

Tekninen toimi on selvittänyt edellytyksiä kaupalle ja toteaa, että toteutuessaan Sysmän kunnalla olisi erinomainen tilaisuus markkinoida Päijänteen rannalta usein kysyttyjä rantatontteja, vain muutaman kilometrin päässä Sysmän keskustan palveluista.

Teetetyn arvion perusteella rakennuspaikat ovat kiinteistöjen hankinnan ja kunnallistekniikan rakentamisen jälkeen vähintään yhtä arvokkaita tai arvokkaampia, kuin mitä kiinteistöjen hankinnasta ja kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuu kustannuksia. Hankinta on siis kunnalle pitkällä tähtäimellä kannattava ja matalariskinen pelkästään kiinteistöt ostamalla, kunnallistekniikka rakentamalla ja rakennuspaikat edelleen myymällä.

Edellä mainittujen lisäksi tulee huomioida rakennuspaikkojen rakentamisesta aiheutuva hyöty paikallisille rakennusyrityksille ja kaupoille, kiinteistöverotulot sekä lopulta kuntaan pysyvästi muuttavien verotulot sekä kunnassa vierailevien vapaa-ajan asukkaiden paikallisten palvelujen käyttö, mikä hyödyttää Sysmän kuntaa sekä kuntalaisia suoraan ja epäsuorasti.

Alueen rakentamisen myötä Sysmän taajama-alue edelleen elävöityy ja virkistyy, mikä hyödyttää kuntalaisia ja arvion mukaan edelleen lisää paikallisten yritysten toimintamahdollisuuksia.

Kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiksi on arvioitu 600 000 – 900 000 euroa, riippuen millä aikataululla, missä laajuudessa ja millä materiaaleilla rakentaminen tehdään. Kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan aikaisintaan vuonna 2024.

Kunnanhallitus	§ 162	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 188	17.07.2023

Kauppaan kuuluva Tarha ei ole rakennuspaikkana yhtä kiinnostava kuin Päijänteen rannan rakennuspaikat, mutta tulevaisuudessa voidaan arvioida, soveltuisiko alue esimerkiksi aurinkovoimalle. Maa-alue avautuu etelään ja aivan kiinteistön laidalla on alueen sähkönsyötöstä vastaava muuntaja, joten lähtökohtaisesti edellytykset aurinkovoimalle ovat hyvät.

Kauppaan ei sisälly vesi-, sähkö tai muita kiinteistöliittymiä.

Alueella on voimassa maankäyttösopimus, jossa osapuolina ovat Timo Linna, Lasse Linna, Talasniemen Ky maanomistajina sekä toisena osapuolena Sysmän kunta. Kaupan toteutuessa maankäyttösopimus purkautuu, sillä Sysmän kunta on tällöin maankäyttösopimuksen kumpikin osapuoli.

Toteutuessaan kauppaa varten tehdään kaksi eri kauppakirjaa, sillä kiinteistön 781-411-2-110 Työranta omistaa Talasniemen Ky, jossa Timo ja Lasse Linna toimivat ainoina yhtiömiehinä.

Timo ja Lasse Linna omistavat kiinteistöt 781-411-2-392 Talasniemi sekä 781-411-2-261 Tarha osuuksin $\frac{1}{2}$ ja $\frac{1}{2}$.

Kaupalle ei ole varattu investointimäärärahaa vuodelle 2023, jonka vuoksi kunnanhallituksen tulee esittää hankinnalle lisämäärärahaa valtuustossa.

Valmistelija Nimi: Waltteri Martelin
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus 1. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 690 000 euron investoinnin lisämääräraha vuodelle 2023 Talasniemen kiinteistöjen 781-411-2-110 Työranta, 781-411-2-392 Talasniemi sekä 781-411-2-261 Tarha hankintaan (liitteet 3-6).

2. Kunnanhallitus tekee ehdollisen päätöksen:
Mikäli kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan vuodelle 2023 Talasniemen kiinteistöjen 781-411-2-110 Työranta, 781-411-2-392 Talasniemi sekä 781-411-2-261 Tarha hankintaan, päättää kunnanhallitus ostaa kiinteistöt ja valtuuttaa teknisen johtajan sekä kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat sekä tekemään tarvittaessa pieniä muutoksia sekä korjauksia kauppakirjoihin.

Päätös Varajäsen Mirja Kalliosaari ehdotti, että kunta ei hanki maa-aluetta esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 162	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 188	17.07.2023

Kalliosaaren ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Varajäsen Mirja Kalliosaari jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkitään, että valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena intressijääviys.

Merkitään, että tekninen johtaja Waltteri Martelin esitteli asiaa kokouksessa.

KV 19.06.2023 § 32

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 690 000 euron investoinnin lisämääräraha vuodelle 2023 Talasniemen kiinteistöjen 781-411-2-110 Työranta, 781-411-2-392 Talasniemi sekä 781-411-2-261 Tarha hankintaan (liitteet 5-8).

Päätös Valtuutettu Nette Rimpioja ehdotti Avoin Sysmä -valtuustoryhmän puolesta asian palauttamista valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Valtuutettu Mirja Kalliosaari kannatti Avoin Sysmä -valtuustoryhmän ehdotusta.

Valtuutettu Mia Tommola ehdotti, ettei asiaa palauteta valmisteluun.

Valtuutettu Virpi Streng kannatti Tommolan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian valmisteluun palauttamisesta, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 18 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Äänestystä liitteenä (liite 9).

Puheenjohtaja totesi, että Avoin Sysmä -valtuustoryhmän ehdotus

Kunnanhallitus	§ 162	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 188	17.07.2023

asian palauttamisesta valmisteluun on tullut hyväksytyksi.

Merkitään, että valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena intressijääviys. Tilalla oli varavaltuutettu Kyösti Piippo.

KH 17.07.2023 § 188
206/10.00.01.05.00/2023

Asia palautettiin valmisteluun, sillä oli herännyt kysymyksiä maaperätutkimuksista, rakennettavuudesta sekä alueella sijaitsevista vanhoista rakennuksista ja rakennelmista.

Rakennuspaikat ovat tyypillisiä alavia rantarakennuspaikkoja. Vuonna 2012 teetetyssä kaavaselostuksessa (Arkkitehtitoimistio Tapani Vuorinen Oy), kohdassa rakennettavuus todetaan, että niemen kärki on liian alavaa rakentamiseen. Rannalle rakennettaessa on tyypillistä, että rakennuspaikkaa joudutaan täyttämään. Tämä on alueelle rakentavan kustannus, eikä ole suuri kustannus tyypillisesti varsin tasokkaan rantarakentamisen kokonaiskustannuksissa. Teetetyssä arviokirjassa on verrattu vastaavanlaisia toteutuneita kauppoja Päijänteen rannalla ja tehty arvio Talasniemen alueen rakennuspaikkojen arvosta sen perusteella.

Ramboll on teettänyt vuonna 2009 kattavat maaperätutkimukset alueella sahatoiminnan päätyttyä. Pilaantunutta maata löytyi esimerkiksi ajoneuvojen tankkauspisteen luota, mikä ei liittynyt varsinaisesti sahatoimintaan. Lisäksi löytyi PCDD/F:n lievästi kohonneita arvoja, jonka keskipitoisuus kuitenkin alitti ohjearvotasot. Sahan toiminta ei ole ollut toimintaa, jossa käytetään paljon erilaisia kemikaaleja. Kaikki havaitut, lievästikin pilaantuneet maat on korvattu puhtailla mailla Rambollin suunnitelman mukaisesti. Ramboll toteaa raportissaan, että kunnostuskohteelle ei jää jälkiseurantatarvetta.

Alueella on vanhoja perustuksia sekä muutamia rakennuksia. Niiden purkukustannuksiksi arvioidaan noin 50 000 – 100 000 euroa. Purkukustannukset tulevat kunnalle. Alueella on voimassa kaava, jossa alueen todetaan olevan kulttuurihistoriallisesti merkittävää, eikä kulttuurihistoriallisia maisemia tai arvoja saa heikentää. Rakennukset sijaitsevat muutamalla yksittäisellä rakennuspaikalla eikä kaavamerkintä vaikuta alueen muuhun rakentamiseen. Museo saattaa vaatia esimerkiksi yksittäisen rakennuksen säästämistä, mutta valtaosa niistä on erittäin huonokuntoisia ja purettava.

Kunnanhallitus	§ 162	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 188	17.07.2023

Myyjät ovat ehdottaneet kauppaan sisältyväksi Laani -tilaa 781-411-2-255 kokonaishintaan 10 000 euroa. Laani-tila ei ole suuri ja sen taloudellinen arvo on vähäinen, mutta se sitoo Tarha- ja Talasniemi-tilan yhteen Oivantieltä niemen kärkeen saakka, jolloin alueen kehittäminen on helpompaa. Myyjien ehdotuksesta myös Laani-tila sisällytetään tehtävään Talasniemen kauppaan siten, että Työranta-tilan kauppahintaa lasketaan 100 000 eurosta 90 000 euroon, joten kaupan kokonaishinta 690 000 ei muutu.

Valmistelija Nimi: Waltteri Martelin
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

1. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saadun lisäselvityksen.
2. Kunnanhallitus hyväksyy Laani-tilan 781-411-2-255 sisällyttämisen kauppaan kokonaishintaan 10 000 euroa. Työranta-tilan kauppahintaa lasketaan 100 000 eurosta 90 000 euroon, joten kaupan kokonaishinnaksi jää aiemmin 12.6.2023 § 162 kunnanhallitukselle esitetty 690 000 euroa.
3. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 690 000 euron investoinnin lisämääräraha vuodelle 2023 Talasniemen kiinteistöjen 781-411-2-110 Työranta, 781-411-2-392 Talasniemi, 781-411-2-261 Tarha sekä 781-411-2-255 Laani hankintaan (liitteet 1-5).
4. Kunnanhallitus tekee ehdollisen päätöksen:
Mikäli kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan vuodelle 2023 Talasniemen kiinteistöjen 781-411-2-110 Työranta, 781-411-2-392 Talasniemi, 781-411-2-261 Tarha sekä 781-411-2-255 Laani hankintaan, päättää kunnanhallitus ostaa kiinteistöt ja valtuuttaa teknisen johtajan sekä kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat sekä lisäämään 781-411-2-255 Laani-tilan kauppakirjaan hintaan 10 000 euroa ja tekemään tarvittaessa pieniä muutoksia sekä korjauksia kauppakirjoihin.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi lisäselvityksen tiedokseen.

Jäsen Timo Aromaa ehdotti, että kiinteistöjä ei osteta, vaan toimitaan toistaiseksi vanhan maankäytösopimuksen mukaan, koska kunnalle on tulossa muita kalliita investointeja, esimerkiksi vesi- ja viemäriputkistojen uusiminen, jäte- ja viemärilaitoksen uudistaminen ja mahdollinen koulun lisärakentaminen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 162
§ 32
§ 188

12.06.2023
19.06.2023
17.07.2023

Jäsen Vesa Kantonen kannatti Aromaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta ja sen kohtia 2, 3 ja 4, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Aromaan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Hiltunen, Juhola, Järvinen, Karola, Lehtosalo-Lönnberg, Rimpioja, Virolainen-Nurminen) ja 2 EI-ääntä (Aromaa, Kantonen)

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Jäsen Timo Aromaa jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkitään, että valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena intressijääviys.

Kiinteistöosakeyhtiö Sysmän Vuokratatolot vuokratappioiden maksaminen

KH 17.07.2023 § 189
330/02.05.01.02/2023

Ratkaistava asia on syntyneiden vuokratappioiden korvaaminen kiinteistöyhtiölle kunnan toimesta. Harkinnanvaraisten tukien myöntämismahdollisuuksien päätyttyä kunnan toimesta ja tilapäistä suojelua saavien asukkaiden vuokranmaksukyvyyn puutteesta johtuen, on taloudellinen riski jäänyt kiinteistöyhtiön kannettavaksi tammikuusta 2023 alkaen.

Oheismateriaalina olevan taustatilannekuvauksen mukaisesti voidaan todeta, että asukkaat eivät itsenäisesti ja aiheuttamisperusteisesti ole ajautuneet tilanteeseen, jossa heillä ei ole vuokranmaksukykyä. Asukkaat ovat asuneet kunnan sosiaalitoimen päätöksen mukaisella avustuksella syksyllä 2022 ja kyenneet päätöksen mukaisella avustuksella hoitamaan vuokratulot vuoden vaihteeseen saakka. Myös kiinteistöyhtiö on asuntoja luovuttaessaan ollut sen tiedon varassa, että harkinnanvarainen tuki asumiseen toimisi perälautana vuokranmaksussa. Voidaan siis todeta, että vuoden vaihteen jälkeinen tilanne on syntynyt kunnan hahmottumattoman tilannekuvan ja siihen liittyvän päätöksen johdosta ja näin ollen voidaan myös katsoa vastuun olevan tältä osin kunnalla.

Valmistelija

Nimi: Janne Rinne
Tehtävänimike: Työllisyyskoordinaattori
Puh: 044 713 4544
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sysmän kunta maksaa kiinteistöyhtiölle menetetyt vuokratulot kyseessä olevien kolmen vuokra-asunnon osalta tammikuusta 2023 alkaen, siihen saakka, kunnes asukkailla tulee vuoden oleskelumääräaika täyteen ja heillä on kotikuntahakuoikeus. Kaikilla asukkailla tämä määräaika täyttyy vuoden 2023 aikana ja tarkat päivämäärät selviävät asumisen uudelleenjärjestelyn yhteydessä, josta kunta ja kiinteistöyhtiö ovat lähettäneet asukkailla ohjeistuskirjeen.

Kustannukset esitetään katettavan osittain käyttämättä jääneistä työllisyyden kuntalisään varatuista rahoista, työllisyyden hoidon menokohdasta (1000€/kk). Loppuosa esitetään katettavaksi hallintojohtajan ja talousjohtajan esittämästä kustannuspaikasta, joka voi olla esimerkiksi työllisyyden hoitoon tai avustuksiin yhteisöille kuuluva kustannuspaikka.

Kunnanhallitus

§ 189

17.07.2023

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Kunnanhallitus tekee samalla tarvittavat muutokset käyttösuunnitelmaan.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti ja valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn perusteena vuokrataloyhtiöiden hallituksen jäsenyys. Myös jäsen Hannu Juhola poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena vuokrataloyhtiöiden hallituksen varajäsenyys.

Sysmän kunnan kutsutaksikuljetukset 1.9.2023-31.8.2024

KH 17.07.2023 § 190
315/02.08.00/2023

Henkilöliikennelain ja -asetuksen mukaan yritykset hoitavat liikenteen, joka on niille taloudellisesti kannattavaa ja valtio ja kunnat ostavat yrityksiltä sellaisen liikenteen, jota yritykset eivät lipputulojen varassa katso voivansa ylläpitää.

Sysmän kunta ostaa kunnan sisäistä täydentävää liikennettä järjestämällä ja tukemalla ns. kutsutaksiliikennettä. Kutsutaksi ja muu kutsuohjattu joukkoliikenne on järkevä ratkaisu niille alueille, joilla julkista liikennettä tarvitaan, mutta joilla matkustajamäärät jäävät pieniksi. Kutsutaksit ajavat ennalta määrättyä reittiä ennalta sovittuina aikoina, mutta lähtevät liikkeelle vain, jos kyytiin on tulijoita. Tarpeen vaatiessa kutsutaksit poikkeavat reitiltä pihaan asiakasta noutamaan. Asiakasmäärästä riippuen kutsutaksit voivat olla tavallisia linja-autoja, henkilöautoja tai tilatakseja. Kutsutaksissa asiakas matkustaa yleensä lähinnä joukkoliikenneliipun hinnalla.

Sysmän kunta on järjestänyt tarjouskilpailun kutsuohjatun joukkoliikenteen hoitamisesta Sysmän kunnan alueella. Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä ja noudatettiin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014). Hankintailmoitus julkaistiin kunnan kotisivulla ja lisäksi tarjoukset pyydettiin seuraavilta: Samuli Haarasilta, Jaakko Stålhammar, Antero Salminen, Pentti Virolainen, Järvisen Liikenne ja Sysmän Taksiaseman autoilijat. Tarjoukset saatiin määräaikaan 11.7.2023 klo 12 mennessä seuraavilta: Samuli Haarasilta, Jaakko Stålhammar ja Järvisen Liikenne.

Tarjouspyyntö liitteineen, tarjousten avaamispöytäkirja ja yhteenveto tarjouksista esityslistan ohessa.

Valmistelija

Nimi: Tuula Vuorinen
Tehtävänimike: joukkoliikenneasioista vastaava
Puh: 044 713 4568
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavat Sysmän kunnan kutsupohjaisen joukkoliikenteen tarjoukset ajalle 1.9.2023 - 31.8.2024, perusteena halvin hinta. Kunnanhallitus päättää solmia kuljetussopimukset.

Reitti 1	Samuli Haarasilta	1,08€/km
----------	-------------------	----------

Kunnanhallitus

§ 190

17.07.2023

Reitti 2	Samuli Haarasilta	1,44€/km
Reitti 3	Samuli Haarasilta	1,79€/km
Reitti 4	Samuli Haarasilta	1,89€/km
Reitti 5	Samuli Haarasilta	1,22€/km
Reitti 6	Samuli Haarasilta	1,22€/km
Reitti 7	Samuli Haarasilta	1,79€/km
Reitti 8	Samuli Haarasilta	1,26€/km
Kaikki hinnat alv 0%.		

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Mika Järvinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena asianosaisuus.

Työsuojelupäällikön sijaisen nimeäminen

KH 17.07.2023 § 191
153/01.01.03.13/2023

Sysmän kunnan tekninen johtaja Waltteri Martelin on toiminut myös kunnan työsuojelupäällikkönä. Martelin on virkavapaalla toukokuun 2024 loppuun, ja hänelle on nimettävä sijainen työsuojelupäällikön tehtävään.

Jokaisella työpaikalla on oltava työsuojelupäällikkö, joka toimii työnantajan edustajana työsuojelun yhteistoiminnassa. Työnantaja voi hoitaa työsuojelupäällikön tehtävät itse tai nimetä tehtävään edustajansa. Työnantaja on vastuussa työsuojelupäällikön pätevyydestä, toiminnasta ja perehdyttämisestä tehtäväänsä.

Työsuojelupäällikön pitää

- tuntea työpaikan olosuhteet
- olla työpaikan olosuhteisiin nähden riittävän pätevä tehtäväänsä
- tuntea työsuojelua koskeva lainsäädäntö.

Perehtyneisyyttä ja pätevyyttä on ylläpidettävä ja tarvittaessa täydennettävä.

Työsuojelupäälliköllä on oltava edellytykset käsitellä yhteistoiminta-asioita ja järjestää työsuojelun yhteistoiminta käytännössä. Työsuojelupäällikkö huolehtii työsuojelun yhteistoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä työpaikalla.

Työsuojelupäällikön tehtävänä on

- avustaa työnantajaa ja esimiehiä työpaikalla tarvittavan työsuojeluosaamisen varmistamisessa
- käynnistää, tukea ja kehittää työnantajan ja työntekijöiden välistä työsuojelun yhteistyötä
- osallistua työsuojelutoimikunnan toimintaan
- tehdä yhteistyötä työsuojeluviranomaisen kanssa
- tehdä yhteistyötä työterveyshuollon kanssa.

Työsuojelupäällikkö ei ole automaattisesti vastuussa työsuojelusäännösten toteuttamisesta, vaan vastuu on työnantajalla ja hänen nimeämillään esimiehillä, joiden tehtäviin on määritelty työsuojelusta huolehtiminen.

Työsuojelupäällikön tehtävien hoidosta oman toimen ohella toukokuun 2024 loppuun on neuvoteltu. Lomituspalvelujen henkilöstöpäällikkö Kaisa Tyrni on antanut suostumuksensa työsuojelupäällikön tehtävään. Tyrni soveltuu hyvin tehtävään.

Kunnanhallitus

§ 191

17.07.2023

Työsuojelupäällikön palkkaa on tarkistettu viimeksi vuonna 2022 1 000 euroon/kk mm. lomituspalvelujen kasvaneeseen henkilöstömäärään perustuen. Vuoden 2021 lopussa Sysmän kunnassa oli 214 työntekijää sekä vuoden 2022 alussa 328 ja lopussa 335. Vuoden 2023 alussa työntekijöitä Sysmän kunnassa oli 305. Henkilötyövuosia lomituspalveluissa oli vuonna 2021 yhteensä 118 ja vuonna 2022 yhteensä 270. Lomituspalvelujen henkilöstömäärä 30.6.2023 oli 198 henkilöä käsittäen /sisältäen vakituiset kk-palkkaiset lomittajat ja lomitushallinnon.

Vuonna 2021 lomituspalvelualue oli 18 kunnan alue ja vuoden 2022 alusta lukien 53 kunnan alue. Vuonna 2023 lomituspalveluihin oikeutetuista asiakkaista 78,5 % kuuluu kunnallisen lomitustyöjärjestelmän piiriin. Sysmän kunta on vastuussa kunnallisen lomitustyöjärjestelmän tiloilla vakituisten ja määräaikaisten kk-palkkaisten lomittajien sekä ostopalveluyrittäjien suorittamasta lomitustyöstä ja sen työturvallisuudesta. Vuonna 2022 kk-palkkaisten lomittajien osuus kunnallisen lomitustyöjärjestelmässä lomitetuista työpäivistä ja lomitustunneista oli 91,5 % ja ostopalveluyrittäjien osuus oli vastaavasti 8,5 %.

Vuonna 2023 lomituspalveluihin oikeutetuista asiakkaista 21,5 % kuuluu itsejärjestetyn lomitustyöjärjestelmän piiriin. Näillä tiloilla suoritettavasta lomitustyöstä ja sen työturvallisuudesta Sysmän kunta ei ole vastuussa.

Valmistelija

Nimi: Marketta Kitkiöjoki
Tehtävänimike: kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus nimeää lomituspalvelujen henkilöstöpäällikkö Kaisa Tyrnin Sysmän kunnan työsuojelupäällikön sijaiseksi toukokuun 2024 loppuun saakka. Tehtävän hoito alkaa 24.7.2023. Kaisa Tyrnille maksetaan tehtävästä palkkaa 1 000 €/kk. Tyrni voi osallistua tarpeelliseksi katsomaansa työsuojelun koulutukseen.

Lomahallinnolla on lupa ottaa tähän sijaisuuspäätökseen perustuen toimistoapua työtilanteen tasapainottamiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 192

17.07.2023

Edustajan nimeäminen kunnan tytäryhtiöiden ja osakkuusyhtiöiden yhtiökokouksiin

KH 17.07.2023 § 192
324/00.00.01.06/2023

Kunnan tytäryhtiöiden ja osakkuusyhtiöiden yhtiökokouksiin on nimettävä kunnan yhtiökokousedustaja. Virkavapaalla oleva kunnan tekninen johtaja on aiemmin nimetty valtuustokaudeksi kunnan yhtiökokousedustajaksi.

Valmistelija

Nimi: Marketta Kitkiöjoki
Tehtävänimike: kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus nimeää rakennustarkastaja Tapio Tonterin kunnan yhtiökokousedustajaksi tekninen johtajan viran sijaisuuden hoidon ajalle 1.8.-30.8.2023 seuraavien yhtiöiden yhtiökokouksiin:

- Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalo
- Asunto Oy Sysmän Ulpukankulma
- Asunto Oy Sysmän Päijätaho
- Asunto Oy Sysmän Peltotie
- Kiinteistö Oy Siniheinä
- Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalo
- Kiinteistö Oy Sysmän Työsuhtetalo
- Pinx Oy

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

KH 17.07.2023 § 193

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	27.6.2023	3.7.2023
Toimintaympäristövaliokunta	21.6.2023	22.6.2023

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 194

17.07.2023

Ilmoitusasiat

KH 17.07.2023 § 194

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä 6 mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitukselle merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 195

17.07.2023

Ajankohtaiset asiat

KH 17.07.2023 § 195

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 196

17.07.2023

Muut asiat

KH 17.07.2023 § 196

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 186, § 187, § 188, § 193, § 194, § 195, § 196

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 189, § 191, § 192

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sysmän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sysmän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 190

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
 Sysmän kunta
 Valittulantie 5
 19700 Sysmä

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:
Sysmän kunta
Valittulantie 5
19700 Sysmä

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.