

Lupamenettely puiden kaatamisessa

TIELUPA 31.10.2023 § 56
456/10.00.03/2023

Puiden kaatamiset ja maisemaa muuttavat maanrakennustyöt asemakaava- ja rakennuskieltoalueilla sekä erityisesti määrätyillä yleiskaava-alueilla vaativat maisematyöluvan. Lupapäätöksen rakentamista ennakoiviin maisematyölupiin ja puiden kaatoihin tekee kunnan rakennustarkastaja. Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pääsääntöisesti maisematyöluva puiden kaatamiseksi voidaan myöntää, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiseksi taikka turmele kunta- tai maisemakuvaa.

Sysmässä vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä on ollut yhden puun kaataminen, jollei se ole maisemallisesti merkittävä eikä siitä ole muuta haittaa.

Maisematyöluvasta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä ja vastaava säännös on tulevassa rakentamislain 53 §:ssä.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto päättää, että ilman maisematyöluvan hakemista voidaan tontilta kaataa enintään kolme puuta seuraavien ehtojen täytyessä:

- Puita kaadetaan enintään kolme ja tontille jää puita kaatotoimenpiteen jälkeen kaavamääräyksen edellyttämä määrä. Mikäli kaavassa ei ole muuta määrätty, tulee puita olla tontin tai rakennuspaikan rakentamatonta aluetta kohden vähintään 1 kpl / 200 m².
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä.
- Puut eivät kasva sellaisella tontin/rakennuspaikan osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.
- Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.
- Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus.
- Puu kasvaa rakennuksen välittömässä läheisyydessä ja aiheuttaa

rakenteille haittaa.

- Puu on ympäristölleen vaarallinen esim. repeytynyt, laho tai kuivunut.

Jos edellä mainitut ehdot eivät täyty, tulee puiden kaatamiselle hakea maisematyö lupa. Sysmässä maisematyö lupa puiden kaatamiseksi haetaan sähköisesti kunnan rakennusvalvonnasta Lupapiste.fi -palvelun kautta.

Liitteeksi hakemukseen tarvitaan:

- tonttikartta, johon on merkitty puiden sijainti
- tarvittaessa selvitys omistusoikeudesta
- valokuvia kaadettavista puista
- naapurien kuuleminen
- taloyhtiöissä puiden kaatoon tarvitaan taloyhtiön tai vähintään hallituksen kokouksen pöytäkirja, jossa on päätetty puunkaadosta. Yksittäinen taloyhtiön asukas tai osakkeenomistaja ei voi olla hakijana puiden kaatoa koskevassa maisematyölupahakemuksessa.

Lupaa voi hakea omalla tontilla sijaitsevien puiden kaatamiseen. Mikäli naapuritontilla olevat puut aiheuttavat haittaa, naapuruussuhdelaki (laki eräistä naapuruussuhteista) antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Pyyntö pitää esittää todisteellisesti (kirjallisesti). Vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, on haittaa kokevalla osapuolella oikeus tehdä toimenpide itse. Poistamisoikeus ulottuu vain rajalinjaan saakka, ei sen yli. Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi ja lain alaisuuteen kuuluvat riitaasiat ratkaistaan käräjäoikeudessa. Edellä mainittua lakia koskevat asiat eivät kuulu kunnan rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.