

Avoim yrittäjähaku entinen Sysmä Marina Vellamontie 4

KH 27.11.2023 § 326
488/02.07.00/2023

Tarkenee Tuotanto Oy on sanonut vuokrasopimuksensa irti Vellamontie 4 koskevasta ravintola-satamatoiminnasta, joka on tunnettu viime vuosina Sysmä Marinana. Sysmä Marina on tuottanut ravintola-satamapalveluita oheispalveluineen Sysmän kunnan omistamassa kiinteistössä. Toiminnalla haetaan jatkajaa avoimen yrittäjähaun kautta.

Elinvoimakoordinaattori on valmistellut uuden yrittäjähaun yksityiskohdat ja työryhmän pisteyttämään hakemukset. Saapuneet hakemukset käsittelevään ryhmään kuuluvat projektipäällikkö Anne Lahikainen-Aho, vs.tekninen johtaja Timo Lauri ja elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula.

Avoim yrittäjähaku toteutetaan siten, että tilavuokra on etukäteen määritelty todellisia kuluja vastaavaksi ja kilpailu käydään laatukriteerein. Hakemuksia arvoidaan seuraavasti:
Liiketoimintasuunnitelma ravintola- ja satamatoimintaan ja oheispalveluihin liittyen (liikeidean kuvaus, markkinointisuunnitelma, henkilöstösuunnitelma) 50% (maksimipistemäärä 10).
Arvioidaan pitkäjänteisen toiminnan kehittämisen, uusien toimintatapojen, paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen kautta. Arvioidaan liikeidean sopivuutta alueelle ja annetaan pisteet markkinoinnin sekä henkilöstösuunnitelman toteuttamisesta.

Ravintolan normaali viikkosuunnitelma aukioloaikoineen ja valikoimineen 40% (maksimipistemäärä 10). Arvioidaan kokonaistoiminta ja laatutaso huomioiden myös veneilijät paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen kautta.

Yrittäjän ja/tai henkilöstön CV:t 10% (maksimipistemäärä 10).
Arvioidaan ravintolaliiketoimintakokemuksen sekä ammattikokemuksen kautta esimerkiksi kokki, restonomi. Aikaisempi kokemus vastaavanlaisen yrittäjyyden osalta.

Oheismateriaalina on ilmoitus yrittäjähausta ja sen aikataulutuksesta.

Valmistelija

Nimi: Tarja Kirmula
Tehtävänimike: elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus julistaa Vellamontie 4 kiinteistön yrittäjähaun alkavaksi ja antaa haun elinvoimakoordinaattorin valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula esitteli asiaa kokouksessa.