

Yrittäjähaku kesäravintolatoimintaan ja taidetoimijuuteen, Pinxinmäki

KH 28.08.2023 § 216

Pinxinmäki Oy sanoi vuokrasopimuksen irti helmikuussa 2023. Jotta kunnan hallinnassa pitkäaikaisella vuokrasopimuksessa olevalle, kunnan 100-prosenttisesti omistaman Pinx Oy:n omistamalle kesäkahvila-ravintola-taidehalli -kiinteistölle (tässä: Pinxinmäki) saatiin kesäksi 2023 toimintaa, piti löytää nopeasti uusi yrittäjä kesäravintolan toimijaksi sekä taidetoimintaa alueelle. Tekninen johtaja Martelin teki työtä paikallisen kulttuurivaikuttajan kanssa sen eteen, että toimijuus alueelle kesäksi 2023 saatiin. Lopulta kontaktit tulevaan toimintaan löytyi ja toukokuussa 2023 allekirjoitettiin määräaikainen vuokrasopimus ajalle 15.5.2023 – 14.5.2024 Snadi ruokatalo Oy:n kanssa (500 e/kk alv. 0%).

Kiinteistössä olleet Pinxinmäki Oy:n omistamat keittiön koneet ostettiin kunnan omistukseen keväällä 2023 ostohinnalla 8 000 euroa (alv.0%). Kiinteistölle tehtiin kunnostus- ja perusparannustöitä 7 299 eurolla (alv.0%) ennen kesän 2023 aloitusta. Näihin perusparannustöihin kuului esimerkiksi päärakennuksen lattian maalaus, galleriatilojen lattian kunnostus, katon siistiminen sekä puiden/pensaiden sekä vanhojen huonekalujen ja roskien siivous jätelavalle pois kiinteistöalueelta. Vuoden 2022 osalta toimintakulut kiinteistölle ovat olleet 14 162 euroa (alv. 0%).

Taidetoimintaan löytyi erillinen yhteistyökumppani, galleristi Veikko Halmetoja. Taidetoiminta perustui kesän 2023 aikana siihen, ettei Halmetoja maksanut toiminnasta vuokraa kuten ravintolatoimija, vaan se katsottiin pikemmin markkinointitekona kunnalle ja kohteelle. Avajaisia vietettiin Pinxinmäellä 22.6.2023 Suvi-Pinx nimen alla (ravintolatoiminta) ja Illuusio -näyttelyn kuratoi galleristi Veikko Halmetoja. Taidenäyttelyyn oli vapaa pääsy. Ravintolatoimija tuotti kiinteistön aittarakennuksiin erillisen Nuutajärven lasikylän taiteilijoiden näyttelyn.

Ravintolatoiminnan käytännön työstä kesän 2023 aikana vastasi Samuli Simula. Snadi ruokatalo Oy:n yrittäjä Markus Aremo on toiminut mm. palkittuna ammattilaiskokkina sekä Nuutajärven lasikylän taiteilijana. Aremo työskentelee ruoan ja taiteen parissa. Simula on työskennellyt myös yrittäjänä ja vetänyt kahvila-ravintolaa aikaisemmin. Simulalta löytyy myös taidetuntemusta aikaisempien töidensä johdosta. Aremo ja Simula ovat osoittaneet, että haluaisivat jatkaa toimintaa tulevaisuudessa. Simula on saanut käyttöönsä Suvi-Pinx nimen sekä logon Savolaisen perikunnalta. He ovat toimittaneet alustavan kirjallisen materiaalin siitä, miten lähtisivät toimintaa kehittämään tulevaisuudessa. Myös Halmetoja on ilmaissut kiinnostuksensa taidetoimintaa kohtaan ensi kesänä, mutta katsoisi sen olevan enemmän kunnan markkinointia ja kunnan tulisi vastata joltain osin näyttelyn kustannuksista. Halmetojalla on toimintaa kuvataiteen parissa myös kansainvälisesti ja gallerioita muualla Suomessa.

Kesä 2023 osoitti, että Pinxinmäen tiloihin kaivattiin uutta ravintola- ja taidetoimintaa edellisen toimijan irtisanomisilmoituksen jälkeen. Kiinteistöllä sekä toiminnalla on pitkä historia ja se on yksi kunnan matkailun vetovoimaisista kohteista. Näyttely toimi hyvin ja Suvi-Pinx löysi tiensä paikallisten sekä vapaa-ajan asukkaiden tietoisuuteen lyhyellä aikataululla. Ravintolatoimija on tuottanut sauna- ja satamapalveluita esimerkiksi veneilijöille. Ravintolatoimijat ovat toteuttamassa syksy- ja talvikaudelle erilaista kulttuuri- ja ravintolatoiminnan tapahtumaa.

Koska avointa hakua Pinxinmäelle ei ehditty keväällä 2023 toteuttaa, ehdotetaan että järjestetään avoin yrittäjähaku Pinxinmäen toiminnalle siten, että ravintola- sekä taidetoimijuuteen haetaan yhtä tuottajaa vastaamaan kokonaistoiminnasta sekä sen kehittämisestä. Yrittäjä voi halutessaan tehdä yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa esimerkiksi taidetoimintaan liittyen.

Valmistelija

Nimi: Tarja Kirmula
Tehtävänimike: elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pinxinmäen toiminnalle haetaan parhainta mahdollista jatkajaa toimimaan alueen elinvoimaisuuden hyväksi, yhdessä kunnan ja muiden toimijoiden kanssa esimerkiksi matkailun kehittämisen saralla. Avoin yrittäjähaku käynnistetään ajalle 1.-18.9.2023.

Elinvoimakoordinaattori jatkaa matkailuinfoon liittyvää valmistelua Pinxinmäelle kesäksi 2024.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti kunnanjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti jättää asian pöydälle lisävalmistelua varten.

KH 25.09.2023 § 248

Snadi ruokatalo Oy on irtisanonut Pinxinmäen kiinteistön vuokrasopimuksen 30.8.2023, vuokrasopimus päättyy näin ollen 30.11.2023 sopimuksessa olevan kolmen kuukauden irtisanomisajan puitteissa.

Elinvoimakoordinaattori on valmistellut uuden yrittäjähaun. Saapuneet hakemukset käsittelevään ryhmään kuuluvat elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula, taluspäällikkö Susanna Leppänen sekä asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen. Ryhmä pisteyttää määräaikaan mennessä saapuneet hakemukset seuraavasti:

1. liiketoimintasuunnitelma kahvila-ravintolatoimintaan sekä taidetoimijuuteen 60%

2. kahvila-ravintolan normaali viikkosuunnitelma aukioloaikoiheen ja valikoimiseen 30%
3. kehittämissuunnitelma yhteisöllisyyden lisäämiseen sekä yhteistyöhön kunnan ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa 10%

Oheismateriaalina on ilmoitus yrittäjähausta ja sen aikataulutuksesta.

Valmistelija

Nimi: Tarja Kirmula
Tehtävänimike: elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus julistaa Pinx Oy:n omistaman kesäkahvila-ravintola-taidehalli -kiinteistön yrittäjähaun alkavaksi ja antaa haun elinvoimakoordinaattorin valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkittään, että elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula esitteli asiaa kokouksessa.

KH 27.11.2023 § 325
360/02.07.00/2023

Yrittäjähaku entiseen Pinxinmäen tiloihin oli avoinna 25.9. - 3.11.2023. Kohdetta markkinoitiin kunnan verkkosivuilla, facebookissa, instagramissa, Lähilehdessä sekä Itä-Häme -lehdessä. Hakemuksia saatiin määräaikaan mennessä 2kpl: 1. Snadi ruokatalo Oy (2189514-9) / Markus Aremolta ja 2. Ilola Inn Oy (2997579-2) / Jyrki Pulkilta. Kohteeseen tutustui myös kolmas osapuoli, joka ei kuitenkaan saanut rahoitusta ja yksityiskohtia selvitettyksi määräaikaan mennessä.

Avoimen yrittäjähaun kautta haettiin tahoa, jolla olisi taitoa sekä kykyä pitkäjänteiseen toiminnan harjoittamiseen ja kehittämiseen. Myös paikallistuntemus koettiin eduksi. Painotettavien osa-alueiden arvoiksi määritettiin:

- liiketoimintasuunnitelmasta kahvila-ravintolatoimintaan sekä taidetoimijuuteen 60%
- kahvila-ravintolan normaali viikkosuunnitelma aukioloineen ja valikoimiseen 30%
- kehittämissuunnitelma yhteisöllisyyden lisäämiseen sekä yhteistyöhön kunnan ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa 10%.

Työryhmä kokoontui määräajan jälkeen pisteyttämään hakemukset paremmuusjärjestykseen. Työryhmään kuului talouspäällikkö Susanna Leppänen, Nelinvoimaa -hankkeen projektipäällikkö Anne Lahikainen-Aho (Sanna Niemisen tilalla) sekä elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula.

Painotettavien osa-alueiden pisteet jakoutuivat Ilola Inn/Jyrki Pulkin eduksi mm. näkemyksestä ympärivuotisen matkailukokonaisuuden kehittämiseksi sekä pitkäjänteisemmän toiminnan harjoittamiseksi.

Valmistelija

Nimi: Tarja Kirmula
Tehtävänimike: elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Pinxinmäen kiinteistön toiminnan Ilola Inn Oy:lle (2997579-2) hintaan 9 000 euroa/vuosi + alv.
Vuokrasopimus 3 vuotta ja 2 optiovuotta.

Vuokrasopimus määritetään alkamaan erikseen kevään 2024 aikana, jonka valmistelee talouspäällikkö Susanna Leppänen. Kunnanjohtaja ja talouspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula esitteli asiaa kokouksessa.