

Kaavoitusmenettelyjen sujuvoittaminen

KAAVTMK 01.11.2023 § 59

Sysmän kaavoitusmenettelyä olisi tarkoituksenmukaista yksinkertaistaa toiminnan tehostamisen ja kaavoituksen nopeuttamiseksi yksinkertaistaa. Yksinkertaistaminen tarkoittaa käytännössä tarpeettomien hallinnollisten käsittelyn vähentämistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan ja ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §). Valtuuston päätösvaltaa voidaan kuitenkin johtosäännössä (nykyisin hallintosäännössä) siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle

Sysmän taajaman asemakaavat ovat pääosin vanhentuneita. Uusi taajaman yleiskaava on hyväksytty 2020. Iitin, Kärkölan ja Padasjoen kuntien kanssa on tarkoitus palkata yhteinen kaavoittaja. Sysmässä mahdollisesti saatava resurssi on tarkoitus käyttää vanhentuneen asemakaavan päivittämiseen. Asemakaavan muuttaminen on tarkoituksenmukaista tehdä osa-alueittain. Tässä yhteydessä asemakaavoitusprosessiin liittyvien käsittelyiden määrää voitaisiin vähentää siten, että vähäiset kaavamuutokset valmisteltaisiin kaavoitustoimikunnassa ja lopullinen hyväksyminen tehtäisiin kunnanhallituksessa. Sama toimintatavan yksinkertaistaminen voisi koskea myös ranta-asemakaavoja.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan kaavoitusmenettelyjen yksinkertaistamisen asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta siten, että vähäiset kaavat hyväksyy kunnanhallitus ja valmistelun tekee pääasiassa kaavoitustoimikunta. Kaavojen vähäisyyden arvioi hankekohtaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella kunnanhallitus. Ennen asian viemistä kunnanhallituksen ja valtuuston toimesta hallintosäännön muutokseksi, tulee huomioida asiassa Kuntaliiton ja ELY-keskuksen kannat.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 11.12.2023 § 343

Kaavoitusmenettelyjen sujuvoittamisesta Sysmässä on pyydetty sekä ELY –keskuksen että Kuntaliiton lausunnot.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan monet kunnat ovat siirtäneet toimivallan merkitykseltään vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä kunnanvaltuustolta kunnanhallitukselle. Hämeen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Sysmän kunnan esittämään menettelytavan muutokseen koskien merkitykseltään vähäisten asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen hyväksymisprosessia.

Kuntaliiton suosittelee määrittelemään hallintosäännössä merkitykseltään vähäiset asemakaavat "muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat". Päätösvallan siirron kriteerit on tarpeen määritellä hallintosäännössä mahdollisimman yksiselitteisesti. Kaavojen vireilletulon yhteydessä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on syytä mainita, onko kyseessä kaava, jota päätösvallan siirto koskee.

Valmistelija	Nimi: Matti Nikupeteri Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija Puh: 044 713 4554 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle hallintosäännön 21 §:ää muutettavaksi siten, että muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja ranta-asemakaavat hyväksyy kunnanhallitus.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.
KV 18.12.2023 § 71 447/10.02.03/2023	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle hallintosäännön 21 §:ää muutettavaksi siten, että muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja ranta-asemakaavat hyväksyy kunnanhallitus.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.