

SYSMÄ

SYSMÄN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET



HYVÄKSYTTY KV xx.xx.2024 §
Voimassa xx.xx.2024
alkaen

Johdanto

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunnat voivat antaa paikallisia ympäristönsuojelumääräyksiä ympäristön pilaantumisen vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. Määräykset täydentävät lakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Niiden avulla voidaan ehkäistä niitä ympäristöhaittoja, joihin säädöstaso on liian yleisluontoinen. Määräyksillä ei voida lieventää lain vaatimuksia.

Ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan 30.4.2008 kunnanvaltuuston päätöksellä 4.2.2008 § 6. Samanaikaisesti valmisteltiin ympäristönsuojelumääräykset myös Hartolan kunnassa ja Heinolan kaupungissa. Myös ympäristönsuojelumääräysten muutokset on valmisteltu yhteistyössä Hartolan ja Heinolan kuntien kanssa.

Sysmän kunnanvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla. Määräykset koskevat määräysten voimaantulon jälkeen aloitettua toimintaa, jollei määräyksissä ole toisin mainittu.

Alkuperäisiin määräyksiin on sulkeisiin jätetty merkintä (2008). Vuonna 2012 muutetuissa määräyksissä on merkintä (2012). Vuonna 2021 tehtyihin olennaisiin muutoksiin on lisätty (Muutos 2021). Vuonna 2024 tehtyihin olennaisiin muutoksiin on lisätty (Muutos 2024). Määräysten perustelujen osalta näitä merkintöjä ei ole käytetty.

Sisällysluettelo

SYSMÄN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET	1
Johdanto	2
LUKU 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET	4
1 § Tavoite ja soveltamisala	4
2 § Määräysten valvonta	4
3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet.....	4
LUKU 2 VESIENSUOJELU	6
4 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely	6
5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet	6
6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito.....	7
7 § Mattojen ja muiden tekstiilien peseminen	8
8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen ja huolto	8
9 § Lumenkaatopaikkojen vastaanottopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely8	
10 § Eläinsuojien, lantavarastojen ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen	9
11 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen.....	9
LUKU 3 JÄTTEET	10
12 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa	10
LUKU 4 KEMIKAALIT JA POLTTONESTEET	11
13 § Kemikaalien säiliö- ja astiavarastointi.....	11
14 § Polttonesteiden jakelu	11
15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset	12
16 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen.....	13
LUKU 5 PÄÄSTÖT ILMAAN	13
17 § Savuhaittojen ehkäisy	13
18 § Rakennusten hävittäminen polttamalla.....	14
19 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen.....	14
20 § Hiekoitushiekan poisto	14
LUKU 6 MELU JA TÄRINÄ	14
21 § Meluilmoitukset.....	14
22 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa	15
23 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä.....	15
LUKU 7 MUUT MÄÄRÄYKSET.....	15
24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	15
25 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	16
26 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	16
27 § Voimaantulo	16

LUKU 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite ja soveltamisala

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty. **Ympäristönsuojelumääräykset on annettu ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi, YSL:n nojalla annettujen asetusten täydentämiseksi ja käytännön tilanteiden selventämiseksi.**

Ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi on Sysmän kunnassa noudatettava näitä määräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, ellei jäljempänä toisin määrätä. Määräykset koskevat voimaantulon jälkeen aloitettavaa toimintaa, ellei määräyksissä toisin mainita. Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla. **Viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistessaan tai muuta viranomaisasiaa tehdessään huomioitava nämä määräykset.**

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain **202 §:n 2 momentin** mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään koeluonteista toimintaa, poikkeuksellisia tilanteita, pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä eikä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

2 § Määräysten valvonta

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Sysmän kunnassa toimii tie- ja lupajaosto **sekä muut viranomaiset, joiden toimialaan määräykset liittyvät.** Tie- ja lupajaosto voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille **siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.** Tämä ei koske hallintopakon käyttämistä. Toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille määrätään ympäristönsuojelun toimintaohjeessa.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Sysmän kunta on pääosin maatalousvaltaista haja-asutusaluetta, jossa on runsaasti vesistöjä, rantaviivaa ja **pohjavesialueita** sekä loma-asumista.

Sysmän kunnassa on alueita, joilla paikallisten olosuhteiden perusteella on

tarpeen antaa tarkennettuja määräyksiä. Pilaantumiselle herkkiä alueita Sysmässä ovat ranta-alueet ja pohjavesialueet.

Ranta-alue: alle 200 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä oleva alue.

Pohjavesialue: Pohjavesialue on ympäristönsuojelulaissa määritelty geologisin perustein rajattavissa olevaksi maaperän muodostu- maksi tai kallioperän vyöhykkeeksi, joka mahdollistaa merkittävän pohjaveden virtauksen tai vedenoton.

Sysmän kunnan alueella olevat määritellyt vedenhankinnan kannalta tärkeät 1. ja 2. luokan pohjavesialueet, sekä lisäksi E-luokkaan määritellyt pohjavesialueet on nähtävillä julkisessa Maanmittauslaitoksen karttapalvelussa osoitteessa <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> esitetty määräysten liitteenä olevissa kartoissa alueittain. Valitse karttatasoksi pohjavesialueet.

Pohjavesialueita koskevat määräykset koskevat myös pohjavedenottamoiden suojavyöhykkeitä, joista karttaliitteet ovat saatavissa ympäristönsuojeluviranomaiselta. Pohjavesialueille on määritelty pohjaveden muodostumisalueet sekä pohjavedenottamoille lähi- ja kaukosuoja- vyöhykkeet.

Pohjavedenottamon suojavyöhyke: Pohjavedenottamon suojavyöhykkeitä ovat vedenottamon lähi- ja kaukosuojavyöhykkeet.

Pilaantumiselle herkät alueet: Pilaantumiselle herkkiä alueita Sysmässä ovat ranta-alueet alle 200 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä sekä kaikki luokitellut pohjavesialueet.

Talousjätevesi: Jätevettä, joka on peräisin asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista se ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa, karjatilojen maito huoneista tai muusta elin- tarviketoiminnasta peräisin olevaa jätevettä. (2012)

Harmaat vedet: Asumisjätevettä, joka muodostuu pääosin peseytymiseen (esim. suihkuvedet), ruuanlaittoon, astian- ja pyykinpesuun käytetystä vedestä. (2012)

Vähäiset pesuvedet: Muut kuin vesikäymälän vedet voidaan katsoa vähäisiksi pesuvesiksi, jos kiinteistöllä on kantovesi tai ns. paineellinen kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita (lämminvessivaraaja, pesukoneliitäntä, suihku). (2012)

Eläinsuoja: Navetta, sikala, talli, kanala tai muu vastaava kotieläinten pitoon tarkoitettu maatalousrakennus. Voi olla myös pihatto.

Ulkotarha: Ulkotarhalla tarkoitetaan aidattua, jaloittelualuetta laajempaa aluetta, jossa eläimiä kasvatetaan eläimet saavat liikkua yleensä ympärivuotisesti. Ulkotarhassa voi sijaita sääsuoja sekä ruokinta- ja

juottopaikat. Ulkotarha voi sisältää myös jaloittelualueen. (Muutos 2021)

Jaloittelualue: eläinsuojan välittömässä yhteydessä sijaitseva alue, jota käytetään säännöllisesti eläinten jaloitteluun ja jolta kerätään lanta ja valumavedet talteen. (Muutos 2021)

Laidun: Nurmi- tai rehukasveja kasvava alue, joka säilyy kasvipeitteisenä ympäri vuoden ja jolla eläimet laiduntavat. (Muutos 2024)

Kaksinkertainen suojausratkaisu: Ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Tämä saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksivaippainen säiliö suoja-altaaseen. (Muutos 2021)

LUKU 2 VESIENSUOJELU

4 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely

Ensisijaisesti talousjätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkostoon. Jos liittyminen yleiseen viemäriverkostoon ei ole mahdollista eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa (YSL 155 §).

Pilaantumiselle herkillä alueilla talousjätevedet tulee käsitellä siten, että puhdistusteho on vähintään:

Orgaaninen aine 90 prosenttia, kokonaisfosfori 85 prosenttia ja kokonaistyyppi 40 prosenttia. (2012)

Puhdistetun jäteveden kuormitusta verrataan haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. (2012)

Perustasoa ankarampi puhdistustehovaatimus saavutetaan **käytännössä** tehostamalla maa-peräkäsittelyä kemiallisella fosforin saostuksella tai keräämällä WC-jätevedet umpisäiliöön ja kuljettamalla ne jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi. (Muutos 2021)

5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistölle on noudatettava seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kaikki talousjätevedet

Vesistö	100 m*
Talousvesikaivo	50 m
Oja tai noro	15 m
Asuinrakennus	5 m
Naapurin raja	5 m

Pohjavesi / kallio / ylivesitaso	0,5 – 1 m**
Harmaat jätevedet	
Vesistö	25 m
Talousvesikaivo	30 m
Oja tai noro	10 m
Rakennus	5 m
Naapurin raja	5 m
Pohjavesi / kallio / ylivesitaso	0,5 – 1 m**

* Pilaantumiselle herkillä alueilla, alle 200 metrin etäisyydellä vesistöstä, jätevesien käsittelyä tulee tehostaa kemiallisella fosforinsaostuksella. (Muutos 2020)

** Suojakerros ylimmän pohjaveden korkeudesta, keskimääräisen vuotuisen ylivesitasen (mean high water) tai kallion yläpuolella tulee olla vähintään 1 metri imeytyskentän alapinnasta tai 0,5 metriä maasuodatus- kentän alapinnasta. (2012)

Jätevesien imeytys- tai purkupaikka tulee sijoittaa maastossa talousvesikaivon alapuolelle. (2012)

Pohjavedenottamoiden lähisuojavyöhykkeellä ei saa imeyttää mitään jätevesiä.

Pohjaveden muodostumisalueella Pohjavesialueella ei saa imeyttää käsiteltyjäkään wc- tai pesukonevesiä, vaan ne tulee kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn (jätevedenpuhdistamolle). Vaihtoehtoisesti jätevedet on käsiteltävä pohjavettä vaarantamatta ja johdettava puhdistettu jätevesi **pohjaveden muodostumisalueen pohjavesialueen** ulkopuolelle. **Pohjavesialueella, varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella mahdollisuus imeyttää puhdistettuja jätevesiä ratkaistaan tapauskohtaisesti.** (2012)

Edellä mainitut määräykset eivät koske vähäisiä pesuvesiä. Vähäiset pesuvedet voidaan johtaa suoraan maahan siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisiääkään **pesuvesiä** ei saa päästää suoraan tai pintavaluntana vesistöön. (2012)

Jätehuoltomääräysten mukaisesti stabiloidun tai muulla hyväksytyllä tavalla käsitellyn jätevesilietteen saa levittää käsittelijän hallinnassa olevalle pellolle, ei kuitenkaan pohjavesialueelle. (2012) **Jätevesilietteen omatoimisesta käsittelystä ja hyödyntämisestä määrätään Sysmän kunnan alueen jätehuoltomääräyksissä.**

6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito

Käymälän sijoittamisesta määrätään Sysmän rakennusjärjestyksessä ja

käymäläjätteen käsittelystä Sysmän kunnan alueen jätehuoltomääräyksissä. (2024)

TARKISTA

Kuivakäymälässä tulee olla käymäläjäteastia, jonka pohja tai erillinen alusta on nestettä läpäisemätön. Käymälän koko ja rakenteet on mitoitettava siten, että jätteet eivät valu maaperään tai muualle ympäristöön. Kuivakäymälässä on käytettävä riittävästi seosainetta hajuhaittojen estämiseksi.

Erottelevan kuivakäymälän nestettä ei saa johtaa kuivakäymälästä suoraan maahan, vaan se tulee kerätä tiiviiseen astiaan. Kerätty neste voidaan käsitellä jätehuoltomääräysten mukaisesti tai asianmukaisesti vanhennettuna käyttää lannoitteena.

Kuivakäymälä on rakennettava ja hoidettava siten, ettei sen käytöstä aiheudu haju- tai muuta haittaa ympäristölle eikä terveydelle. Kuiva- käymälää ei saa sijoittaa 5 m lähemmäs naapurikiinteistön rajaa eikä tulva-alueelle. (2008)

Kuivakäymälässä tulee olla käymäläjäteastia, jonka pohja tai erillinen alusta on nestettä läpäisemätön. Käymälän koko ja rakenteet on mitoitettava siten, että jätteet eivät valu maaperään tai muualle ympäristöön. Kuivakäymälässä on käytettävä riittävästi seosainetta hajuhaittojen estämiseksi. (2012)

Erottelevan kuivakäymälän nestettä ei saa johtaa kuivakäymälästä suoraan maahan, vaan se tulee kerätä tiiviiseen astiaan. Kerätty neste voidaan käyttää lannoitteena tai kompostoida seosaineen kanssa. (2012)

7 § **Mattojen ja muiden tekstiilien peseminen**

Mattojen ja muiden tekstiilien pesu tulee järjestää niin, että puhdistamattomat vedet eivät joudu suoraan vesistöön. (2008)

8 § **Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen ja huolto**

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden laitteiden pesu ja huolto on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Pesussa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Peseminen katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja muilla yleisillä alueilla sekä ranta-alueilla on kielletty. (2008)

Pesuedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin, jos

- pesussa käytetään liuotinta sisältävää pesuainetta, tai
- pesu on ammattimaista tai laajamittaista, tai
- pesu tapahtuu pesuainetta käyttäen pohjavesialueella. (2008)

9 § **Lumenkaatopaikkojen vastaanottoaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely**

Lumenkaatopaikkaa vastaanottoaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesi- tai ranta-alueelle eikä vesistöön.

Sulamisvedet tulee selkeyttää ja tarvittaessa käsitellä ennen niiden johtamista ojaan tai vesistöön. Lumen vastaanottoaikan haltijan tulee huolehtia alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen. Aurattua lunta ei saa väliaikaisestikaan sijoittaa, niin että lumi- ja sulamisvedet aiheuttavat ympäristön pilaantumista, roskaantumista, yleistä viihtyvyyden vähentymistä tai vettymishaittaa. (Muutos 2021)

10 § Eläinsuojien, lantavarastojen ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen

Uusia eläinsuojia ja lantavarastoja tai jaloittelualueita ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi naapurin asuinrakennusta ilman naapurin kirjallista suostumusta.

Eläinten ulkotarhan, jaloittelualueen tai ratsastuskentän sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

Vesistö, talousvesikaivo, lähde	50 metriä
Puro, noro, valtaoja	25 metriä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä myös pidemmästä etäisyydestä.

Ulkotarhasta ja ratsastuskentiltä tulee poistaa lanta säännöllisesti lantavarastoon ja pintamaa on uusittava tarvittaessa. Määräystä sovelletaan säännöllisesti ulkoilevien kotieläinten, kuten hevosten, ja lampaiden ulkotarhoihin. Määräystä ei sovelleta esimerkiksi lemmikkien piha-aitauksiin. (Muutos 2021)

11 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

Maalämmön keruujärjestelmän rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty. (Muutos 2021)

Maalämmön porauksesta ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistölle. Porauksessa tuleva kivipöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapurille tai ympäristölle. Lietettä ei saa johtaa suoraan vesistöön (Muutos 2021).

Lämpökaivon rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäisetäisyys
Energiakaivo	15 m
Tontin raja	7,5 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä:

Kaikki jätevedet	30 m
Harmaat vedet	20 m

(Muutos 2021)

LUKU 3 JÄTTEET

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset annetaan Sysmän kunnan alueen jätehuoltomääräyksissä.

12 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteiden sijoittaminen maahan on kiellettyä.

Maarakentamisessa voidaan hyödyntää puhdasta betoni-, tiili-, tuhka- ja asfalttijätettä pienimuotoisesti korvaamaan luonnonkiviaineksiä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla:

- materiaali ei sisällä ympäristölle ja terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle;
- materiaali ei sisällä betoniterästä;
- materiaali on murskattu tai pulveroitu käyttötarkoitukseen sopivaksi (maks. 90-150 mm palakoko);
- jätettä käytetään vain tasauksen, kantavuuden ja kestävyuden kannalta tarpeellinen määrä (maks. 150 cm);
- sijoituspaikka ei ole rakennuksen alla tai putkikaivannossa;
- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella ja etäisyys talousvesikaivoon ja vesistöön sekä lähteeseen on vähintään 30 metriä;
- sijoituspaikan etäisyys ylimpään pohjavedenpintaan tulee olla vähintään 1 m;
- jätettä sisältävä rakenne peitetään tai päällystetään lukuun ottamatta pintakerroksessa käytettävää asfalttimurskettä tai -rouhetta;
- **hyödyntäminen perustuu olemassa olevaan suunnitelmaan ja tarpeeseen;**
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä. (Muutos 2021)

Edellä mainittujen jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa **jätteen hyödyntäjän** on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen jätteen sijoittamista. Ilmoituksesta on käytävä ilmi:

- jätteen alkuperä, jätteen luovuttajan nimi ja yhteystiedot;
- sijoitettavan jätteen määrä ja sijoittamisen tarkoitus;
- milloin sijoittaminen tapahtuu;
- jätteen sijoituspaikka merkittynä asemapiirrokseseen tai karttaan;
- selvitys jätteen sisältämistä haitallisten aineiden pitoisuuksista;
- selvitys jätettä sisältävästä rakenteesta poikkileikkauspiirroksineen. (Muutos 2021)

Ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia ympäristölupaa haettavaksi, mikäli hyödynnettävä määrä tai sijoituspaikka sitä edellyttää (2012).

LUKU 4 KEMIKAALIT JA POLTTONESTEET

13 § Kemikaalien säiliö- ja astiavarastointi

Terveydelle tai ympäristölle vaaralliset kemikaalit **sekä** on säilytettävä niin, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai viemärlaitoksen toiminnalle. Kemikaalit on säilytettävä lukitussa ja katetussa tilassa. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit ja jätteet on varastoitava erillään toisistaan. **Myös valuma-altaat on oltava ainekohtaiset.** Säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi turvallisuuden ja jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot, kuten kemikaalin kaupp nimi ja varoitusmerkinnät. (2008)

Sisätiloissa kemikaalit on säilytettävä niille tarkoitettuun varastotilassa, jonka lattian on oltava tiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Kemikaalit on säilytettävä allastettuna tai viemäroimattomassa tilassa, joka on varustettava reunakorokkein tai lattiakaadoin. Suoja-allas tai reunakoroke on mitoittettava vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tilavuudesta. Määräys ei koske kotitaloudessa säilytettäviä vähäisiä määriä kemikaaleja. (Muutos 2021)

Kiinteät säiliöt tulee varustaa ylitäytönestävällä järjestelmällä ja lapon estävällä laitteella. Kemikaalien varastointi-, säilytys- ja käsittelypaikkojen läheisyydessä tulee olla riittävästi imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä. (Muutos 2021)

Ulkona oleva yli 450 l nestemäisen kemikaalin säiliö on oltava joko kaksivaippainen tai sijoitettava katettuun ja kemikaalia kestävään suoja-altaaseen, jonka tilavuus on 110 % suurimman siihen sijoitettavan säiliön tilavuudesta. Pohjavesialueella säiliön vuotojenhallinta tulee toteuttaa kaksikertaisella suojausratkaisulla. (Muutos 2021)

Ulkona oleva alle 450 litran nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle alustalle siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. (2008)

Uusia lämmitysöljysäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Lämmitysöljysäiliöitä uusittaessa maanalaiset säiliöt on poistettava ja korvattava maanpäällisillä säiliöillä, jotka on varustettu ylitäytönestimellä ja yksiputkijärjestelmällä. Lisäksi tulee huolehtia vuotojenhallinnasta esim. suoja-altaalla tai 2-vaipparakenteella. Ulkona oleva säiliö tulee sijoittaa katokseen ja sen tulee olla ulko-varastointiin hyväksytty ja öljyputki tulee sijoittaa suojaputkeen. (Muutos 2021)

14 § Polttonesteiden jakelu

Kiinteä polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka, jota ei ole rekisteröity YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa tiiville, kemikaaleja

läpäisemättömällä kestopäällysteellä pinnoitetulle alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Päälyste on korotettava reunoiltaan tai kallistettava kauttaaltaan kulmaan, jossa oleva hulevesien poistokohta on suljettava säiliön täytön ajaksi. Jakelu- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Olemassa olevaan jakelupaikkaan määräys tulee sovellettavaksi olennaisen muutoksen yhteydessä.

Säiliötilavuuden ollessa yli 10 m³, edellä mainittujen vaatimusten lisäksi, jakelupiste tulee varustaa hulevesien käsittelyjärjestelmällä tai estää hulevesien muodostuminen esim. jakelu- ja täyttöalueen katoksen avulla. Hulevedet tulee johtaa hiekanerotuskaivon kautta öljynerottimeen. Öljynerottimen tulee olla I-luokan erotin, jos hulevedet johdetaan maastoon, tai II-luokan erotin ennen viemäriverkostoon johtamista.

Tilapäisessä käytössä olevat (alle 6 kuukautta), esimerkiksi työmailla sijaitsevat polttonesteen täyttöpaikat, on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle, tiiviille alustalle. Polttonestesäiliö tulee sijoittaa tai olla varustettu suoja-altaalla, joka vastaa 110 % säiliön tilavuutta.

Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi pohjavesialueilla sijaitseville jakelupisteille voidaan tarvittaessa määrätä tiukempia määräyksiä, kuten hulevesien johtamista öljynerottimen kautta. Pohjavesialueelle sijoitettavasta jakelupisteestä pitää ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Öljy- tai polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä. (Muutos 2021)

15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset

Kiinteistön tai säiliön omistaja/ haltija vastaavat säiliöiden kunnan tarkastuttamisesta säännöllisin väliajoin sekä niiden asianmukaisesta sijoittamisesta ja käytöstä. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastusliike.

Tarkastuksesta laadittavat pöytäkirjat on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. (Muutos 2021)

Pohjavesialueella sijaitsevat maanalaiset öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt tulee tarkastuttaa määräajoin siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (343/83) on säädetty. (2012)

Kiinteiden maanpäällisten polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden ja pohjavesialueen ulkopuolella sijaitsevien maanalaisten polttonestesäiliöiden tarkastusväli määräytyy säiliön kuntoluokan mukaan seuraavasti:

A-luokan säiliö tarkastusväli on 10 vuotta. B-

luokan säiliö tarkastusväli on 5 vuotta.

C-luokan säiliö on poistettava käytöstä tai kunnostettava yhden vuoden sisällä.
D-luokan säiliö on poistettava välittömästi käytöstä.

Säiliön suoja-altaan ja polttonesteen täyttö- ja jakelupaikan tiiveys on tarkastettava samalla, kun säiliön kuntotarkastus tehdään. (Muutos 2021)

Yli 10 vuotta vanhat tarkastamattomat polttonestesäiliöt on tarkastettava välittömästi. (Muutos 2021)

Muovi- tai lasikuitupinnoitteella korjattujen metallisäiliöiden käyttö kemikaalien varastointiin on kielletty. (Muutos 2021)

16 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen

Käytöstä poistettava maanalainen öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen on poistettava maaperästä kokonaan ja puhdistutettava ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. (2008)

Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviran- omaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten. (Muutos 2021)

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöin sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava. Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa. (Muutos 2021)

LUKU 5 PÄÄSTÖT ILMAAN

17 § Savuhaittojen ehkäisy

Kiinteistökohtaisten lämmityskattiloiden ja muiden tulipesien käyttö ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle. Tuo- reen tai märän puun poltto on kielletty. Polttolaitteen käytössä on varmistettava, että tulisija saa riittävästi palamisilmaa. (2008)

Rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus sekä teollisuus-, tuotanto- ja yritys-kiinteistöjen ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistölle tai niiden käytölle eikä muu- takaan ympäristön pilaantumista. (2008)

18 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

Rakennuksen tai rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Pelastusviranomaisilla on mahdollisuus harjoituksiinsa liittyen polttaa rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksen polttamisesta tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Ennen polttamista myrkylliset ja palamattomat materiaalit tulee poistaa. (Muutos 2021)

19 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liotinainehöyryt tai melu eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ulkoseinien ja muiden rakenteiden käsittelyssä on käytettävä suojapeitteillä tiiviisti peitetyjä kiinteitä telineitä, mikäli on vaara, että toiminnasta syntyvä pöly ja pinnasta irtoavat jätteet leviävät ympäristöön. Myös maanpinta on suojattava siten, että jätteiden pääsy maaperään tai viemäriin estetään. Työn jälkeen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Julkisivut ja rakennustelineet on peitettävä myös, mikäli asbestipitoisella pinnoitteella käsitellyt julkisivuja pestään painepesulla.

20 § Hiekoitushiekan poisto

Hiekoitushiekan poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä käyttämällä riittävästi vettä. Määräys koskee myös hiekoitushiekan tai muun pölyävän materiaalin puhaltamista lehtipuhaltimella. (2008) [Taajama-alueella lehtipuhaltimen käyttö on kielletty maaliskuu-toukokuussa.](#)

LUKU 6 MELU JA TÄRINÄ

21 § Meluilmoitukset

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta ei tarvitse tehdä, kun noudatetaan annettuja aikarajoja ja melutasoja ja tiedotetaan tilaisuudesta etukäteen vaikutusalueen asukkaille:

- Päiväaikaisesta (klo 7-22) ulkoilmakonsertista, jonka aiheuttama melutaso yhden kappaleen keskiäänitasona (LAeq) arvioituna on melun vaikutuspiirissä olevien asuinrakennusten, hoito- ja oppilaitosten sekä muiden sellaisten kohteiden luona, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, enintään 70 dB.
- 1-2 päivää kestävästä yleisötapahtumasta (erilaiset näytökset, urheilukilpailut, sirkukset, tivolit) tai moottoriurheilutapahtumasta, jossa ei ole yhteislähtöjä (ralli, rally-sprint, enduro, trial ja off road), kun melua aiheuttava tapahtuma toteutetaan klo 7-22 välisenä aikana.

- Rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, louhinnasta, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, joka tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-21 ja jonka kesto on alle kaksi viikkoa.

Tiedote tilaisuudesta tai työvaiheista on jaettava jokaiseen porraskäytävään tai asuntoon melun vaikutusalueella viimeistään viisi päivää ennen tilaisuutta tai työvaiheen alkua. Tiedotteessa tulee käydä ilmi tilaisuuden tai työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö (Muutos 2021).

22 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksista. Järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty koko tilaisuuden ajan siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita. (Muutos 2021)

Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22–7 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai vastaavan läheisyydessä. (2008)

Liikkuvaan ajoneuvoon asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttö ulkona mainostustarkoituksessa on sallittua vain päiväaikaan klo 7–21. (2008)

23 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä

Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen tai jätteen kuormaus on kielletty arkisin ma–la yöaikaan klo 22–7 sekä sunnuntaisin ja juhlapäivinä klo 12 saakka. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttöaika on rajoitettava mahdollisimman lyhyeksi. (2008)

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

- maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista toimintaa kuten leikkuupuimurin, heinä- tai viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.
- liikenneväylien ja yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotöitä, mikäli työn suorittamisesta on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujumuuden tai muun perustellun syyn vuoksi pidettävä välttämättömänä. (Muutos 2021)

LUKU 7 MUUT MÄÄRÄYKSET

24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristön- suojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumisesta siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään. (Muutos 2021)

25 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen varaa eikä muodosta uutta käytäntöä. (Muutos 2021)

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennus- tai toimenpidelupa ja -ilmoituspäätöksessä poiketa § 5, 10 ja 11 suojaetäisyysvaatimuksista ympäristönsuojeluviranomaisen puoltavan lausunnon perusteella. Poikkeamiseen on oltava painavat perusteet. (Muutos 2021)

26 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

27 § Voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan xx.xx.2024 ja näillä kumotaan 1.8.2021 voimaan tulleet Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräykset.



www.sysma.fi