

Lausunto Tainion ranta-asemakaavaehdotuksesta

TIELUPA 20.12.2023 § 65
125/11.00.03/2023

Sysmän kunnan tie- ja lupajaostolta pyydetään lausuntoa Sysmän Tainion ranta-asemakaavaehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee kiinteistöillä Pyöriäinen 781-413-1-161, Tainio 781-417-3-124 ja Liljefors 781-422-1-155. Tainion ranta-asemakaavan muutoksen päätavoitteena on sijoitella uudelleen Virtaan kartanon matkailu- ja virkistyskäyttöön jo nykyisessä kaavassa varattuja alueita ja niille kuuluvia rakennuspaikkoja.

Kaikki kaava-aineistot ja niihin liittyvät erillisselvitykset löytyvät kunnan nettisivuilta kaavoitus-valikon alta.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Ranta-asemakaavassa on merkitty rakennusoikeus 50 k-m²:n saunalle. Rakennusjärjestyksen määräykset saunan osalta eivät kaikilta osiltaan sovellu tämän kokoiseen rakennukseen. Kaavassa tulee määrätä tarkemmin minkälaisen rakennuksen saa rakentaa.

VL-1 –alueelle on merkitty pelkästään lukuna 50 k-m² talusrakennusten rakennusoikeutta. Kaavaan tulee merkitä tarkemmin mitä ja mihin saa rakentaa.

Kaavaselostuksen mukaan nykyisen rantasaunan saa muuttaa matkailua ja virkistyskäyttöä tukevaksi tilaksi. Kaavakartassa on vain rakennusoikeutta kuvaava luku 50. Kaavassa tulee tarkemmin määritellä rakennusoikeus, mitä ja mihin. Vai voiko rakentaa lomarakennuksen?

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen. RM-alueella on 6 rakennusala ja numerona 7/800. Rakennusalat ja merkinnät tulee täsmätä.