

Lausunto Sysmän Virtaankosken ranta-asemakaavaehdotuksesta

TIELUPA 20.12.2023 § 66
125/11.00.03/2023

Sysmän kunnan tie- ja lupajaostolta pyydetään lausuntoa Sysmän Virtaankosken ranta-asemakaavaehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee kiinteistöillä 781-413-1-26 Myllynpuoli, 781-413-1-97 Voimatalo, 781-417-3-143 Sillankorva ja 781-422-1-84 Sähkölaitos. Virtaankosken ranta-asemakaavan päätavoitteena on muuttaa entisen Virtaankosken voimalaitoksen alueen käyttötarkoitus matkailu- ja virkistyskäyttöön. Alueella ei ole ollut aikaisemmin voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Kaikki kaava-aineistot ja niihin liittyvät erillisselvitykset löytyvät Sysmän kunnan nettisivuilta kaavoitus-valikon alta.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Sr-merkintä antaa rakennusoikeuden suojeltavalle rakennukselle, mutta VL-alueen määräyksissä ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Onko tarkoitus, että rakennuksen tuhouduttua, saa rakentaa uuden saman kokoisen? Jos on, niin rakennusoikeus tulee osoittaa ja ottaa huomioon mitoituksessa.

VL-alueella olevien talousrakennusten (50 ja 100) rakennusoikeudet tulee määrittää tarkemmin, mitä ja mihin.

50 m²:n saunan osalta tulee määrittellä tarkemmin minkälainen saa olla tiloiltaan ja varustukseltaan.

Sr-merkintä antaa rakennusoikeuden suojeltavalle rakennukselle, mutta VL-alueen määräyksissä ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Onko tarkoitus, että rakennuksen tuhouduttua, saa rakentaa uuden saman kokoisen? Jos on, niin rakennusoikeus tulee osoittaa ja ottaa huomioon mitoituksessa.

VL-alueella olevien talousrakennusten (50 ja 100) rakennusoikeudet tulee määrittää tarkemmin, mitä ja mihin.

50 m²:n saunan osalta tulee määrittellä tarkemmin minkälainen saa olla tiloiltaan ja varustukseltaan.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen. RM-alueella on 3 rakennusala ja numerona 4/450. Rakennusalat ja merkinnät tulee täsmätä. Anni-Sofia Katila poistui klo 16:30.

