

Tie- ja lupajaosto

Aika 20.12.2023 klo 15:00 - 17:47

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 60	Pöytäkirjan allekirjoittaminen	4
§ 61	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 62	Ympäristölupapäätös, Maitorenki Oy	6
§ 63	Eläinsuojan ilmoituspäätös, Tuominen	7
§ 64	Ympäristönsuojelumääräysten päivitys	8
§ 65	Lausunto Tainion ranta-asemakaavaehdotuksesta	9
§ 66	Lausunto Sysmän Virtaankosken ranta- asemakaavaehdotuksesta	10
§ 67	Lausunto Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaisesta muuttamisesta koskevasta kaavaehdotuksesta	12
§ 68	Poikkeamispäätös 23-0136-POI	13
§ 69	Poikkeamispäätös 23-0137-POI	19
§ 70	Poikkeamispäätös 23-0138-POI	23
§ 71	Ilmoitusasiat	26
§ 72	Muut asiat	27

Osallistujat

Läsnä Streng Virpi
Nurminen Jani
Kyllönen Veikko
Katila Anni-Sofia
Tonteri Tapio

Puheenjohtaja
Varapuheenjohtaja
Jäsen
Esittelijä
Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Poissa Karola Lilli

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Virpi Streng
puheenjohtaja

Tapio Tonteri
pöytäkirjanpitäjä

Jani Nurminen

Veikko Kyllönen

Käsitellyt asiat

§ 59 - 72

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL § 140)

Lupa-assistentti Sari Toivonen

Tie- ja lupajaosto

§ 59

20.12.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TIELUPA 20.12.2023 § 59

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tie- ja lupajaosto

§ 60

20.12.2023

Pöytäkirjan allekirjoittaminen

TIELUPA 20.12.2023 § 60

Ehdotus

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen

Tie- ja lupajaosto

§ 61

20.12.2023

Esityslistan hyväksyminen

TIELUPA 20.12.2023 § 61

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen

Tie- ja lupajaosto

§ 62

20.12.2023

Ympäristölupapäätös, Maitorenki OyTIELUPA 20.12.2023 § 62
421/11.01.00/2023

Maitorenki Oy on hakenut ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa maatalouden etälietesäiliölle Sysmän kunnassa tilalla Välimäki 781-409-6-780, osoitteessa Virtaalantie 38, 19370 Nuoramoinen.

Ympäristölupahakemus koskee maatalouden etälietesäiliötä naudan lietelannan varastointiin.

Hakemuksen johdosta on saatu lausunto Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä sekä kaksi muistutusta naapureilta. Toiminnanharjoittaja antoi vastineen lausuntoon ja muistutuksiin.

Esitys ympäristölupapäätöksestä on esityslistan liitteenä. Oheismateriaalina on hakemus liitteineen sekä saadut lausunto, muistutukset ja vastine.

Valmistelija

Nimi: Anni-Sofia Katila
Tehtävänimike: Ympäristönsuojelutarkastaja
Puh: 044 713 4529
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy ympäristölupapäätöksen.

Päätös

Jääviyksistä keskusteltiin sähköpostiviestin takia.
Tie- ja lupajaosto hyväksyi ympäristölupapäätöksen.

Tie- ja lupajaosto

§ 63

20.12.2023

Eläinsuojan ilmoituspäätös, TuominenTIELUPA 20.12.2023 § 63
420/11.01.01/2023

Jari Tuominen tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisen yleisen ilmoitusmenettelyn mukaisen ilmoituksen eläinsuojan laajentamisesta Sysmän kunnassa tilalla Tepoo 781-409-12-313, osoitteessa Tepoontie 525, 19370 Nuoramoinen.

Tehdyllä ilmoituksella toimintaa laajennetaan 45 lypsylehmästä 75 lypsylehmään ja tilakeskukseen rakennetaan uusi lypsykarjapihatto sekä lietesäiliön. Toimintaan kuuluu myös nuorkarjan kasvattaminen.

Hakemuksen johdosta on saatu lausunto Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä sekä yksi muistutus naapurilta.

Esitys ilmoituspäätöksestä on esityslistan liitteenä. Oheismateriaalina on hakemus liitteineen sekä saatu lausunto ja muistutus.

Valmistelija

Nimi: Anni-Sofia Katila
Tehtävänimike: Ympäristönsuojelutarkastaja
Puh: 044 713 4529
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy Jari Tuomisen eläinsuojaa koskevan ilmoituspäätöksen.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

Tie- ja lupajaosto

§ 64

20.12.2023

Ympäristönsuojelumääräysten päivitysTIELUPA 20.12.2023 § 64
521/11.00.01/2023

Sysmän, Heinolan, Hartola ja litin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä hoitaa Heinolan kaupunki kuntien kesken tehtyjen yhteistyösopimusten perusteella. Keväällä 2023 aloitettiin Sysmän, Heinolan, Hartolan ja litin ympäristönsuojelumääräysten muutostyö, jossa tavoitteena on antaa kullekin kunnalle omat kunnan paikallisolosuhteisiin sopivat ympäristönsuojelumääräykset. Pykälän liitteenä olevissa luonnoksissa vihreällä merkityt ovat lisättyjä tai muutettuja tekstikohtia ja punaisella merkityt ovat poistettavia.

Valmisteltu on tehty yhteistyössä ja valmisteluun on osallistunut myös ympäristönsuojelun viranomaislautakunnista koottu valmisteluryhmä. Sysmässä, Heinolassa ja Hartolassa ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet jo aiemmin voimassa ja nyt valmistelussa olevat litin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat litin kunnan ensimmäiset.

Valmistellut luonnokset ovat neljän kunnan alueella rakenteeltaan ja sisällöltään lähes samanlaiset. Erot johtuvat mm. rakennusjärjestysten, jätehuoltomääräysten ja paikallisten olosuhteiden erilaisuudesta.

Valmistelija

Nimi: Anni-Sofia Katila
Tehtävänimike: Ympäristönsuojelutarkastaja
Puh: 044 713 4529
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto päättää asettaa liitteenä olevan Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen perusteluineen yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää luonnoksesta lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Poliisilta, Sysmän kunnan jätehuoltoviranomaiselta ja Maaseututoimelta

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen

Tie- ja lupajaosto

§ 65

20.12.2023

Lausunto Tainion ranta-asemakaavaehdotuksestaTIELUPA 20.12.2023 § 65
125/11.00.03/2023

Sysmän kunnan tie- ja lupajaostolta pyydetään lausuntoa Sysmän Tainion ranta-asemakaavaehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee kiinteistöillä Pyöriäinen 781-413-1-161, Tainio 781-417-3-124 ja Liljefors 781-422-1-155. Tainion ranta-asemakaavan muutoksen päätavoitteena on sijoitella uudelleen Virtaan kartanon matkailu- ja virkistyskäyttöön jo nykyisessä kaavassa varattuja alueita ja niille kuuluvia rakennuspaikkoja.

Kaikki kaava-aineistot ja niihin liittyvät erillisselvitykset löytyvät kunnan nettisivuilta kaavoitus-valikon alta.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Ranta-asemakaavassa on merkitty rakennusoikeus 50 k-m²:n saunalle. Rakennusjärjestyksen määräykset saunan osalta eivät kaikilta osiltaan sovellu tämän kokoiseen rakennukseen. Kaavassa tulee määrätä tarkemmin minkälaisen rakennuksen saa rakentaa.

VL-1 –alueelle on merkitty pelkästään lukuna 50 k-m² talousrakennusten rakennusoikeutta. Kaavaan tulee merkitä tarkemmin mitä ja mihin saa rakentaa.

Kaavaselostuksen mukaan nykyisen rantasaunan saa muuttaa matkailua ja virkistyskäyttöä tukevaksi tilaksi. Kaavakartassa on vain rakennusoikeutta kuvaava luku 50. Kaavassa tulee tarkemmin määritellä rakennusoikeus, mitä ja mihin. Vai voiko rakentaa lomarakennuksen?

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen. RM-alueella on 6 rakennusalaa ja numerona 7/800. Rakennusalat ja merkinnät tulee täsmätä.

Tie- ja lupajaosto

§ 66

20.12.2023

Lausunto Sysmän Virtaankosken ranta-asemakaavaehdotuksestaTIELUPA 20.12.2023 § 66
125/11.00.03/2023

Sysmän kunnan tie- ja lupajaostolta pyydetään lausuntoa Sysmän Virtaankosken ranta-asemakaavaehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee kiinteistöillä 781-413-1-26 Myllynpuoli, 781-413-1-97 Voimatalo, 781-417-3-143 Sillankorva ja 781-422-1-84 Sähkölaitos. Virtaankosken ranta-asemakaavan päätavoitteena on muuttaa entisen Virtaankosken voimalaitoksen alueen käyttötarkoitus matkailu- ja virkistyskäyttöön. Alueella ei ole ollut aikaisemmin voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Kaikki kaava-aineistot ja niihin liittyvät erillisselvitykset löytyvät Sysmän kunnan nettisivuilta kaavoitus-valikon alta.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Sr-merkintä antaa rakennusoikeuden suojeltavalle rakennukselle, mutta VL-alueen määräyksissä ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Onko tarkoitus, että rakennuksen tuhouduttua, saa rakentaa uuden saman kokoisen? Jos on, niin rakennusoikeus tulee osoittaa ja ottaa huomioon mitoituksessa.

VL-alueella olevien talousrakennusten (50 ja 100) rakennusoikeudet tulee määrittää tarkemmin, mitä ja mihin.

50 m²:n saunan osalta tulee määrittellä tarkemmin minkälainen saa olla tiloiltaan ja varustukseltaan.

Sr-merkintä antaa rakennusoikeuden suojeltavalle rakennukselle, mutta VL-alueen määräyksissä ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Onko tarkoitus, että rakennuksen tuhouduttua, saa rakentaa uuden saman kokoisen? Jos on, niin rakennusoikeus tulee osoittaa ja ottaa huomioon mitoituksessa.

VL-alueella olevien talousrakennusten (50 ja 100) rakennusoikeudet tulee määrittää tarkemmin, mitä ja mihin.

50 m²:n saunan osalta tulee määrittellä tarkemmin minkälainen saa olla tiloiltaan ja varustukseltaan.

Tie- ja lupajaosto

§ 66

20.12.2023

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen. RM-alueella on 3 rakennusala ja numerona 4/450. Rakennusalat ja merkinnät tulee täsmätä. Anni-Sofia Katila poistui klo 16:30.

Tie- ja lupajaosto

§ 67

20.12.2023

Lausunto Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaisesta muuttamisesta koskevasta kaavaehdotuksestaTIELUPA 20.12.2023 § 67
125/11.00.03/2023

Sysmän kunnan tie- ja lupajaostolta pyydetään lausuntoa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutosehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee neljällä eri suunnittelualueella, joista kaksi on jaettu vielä A ja B osiin. Suunnittelualueita oli esisuunnitteluvaiheessa viisi, mutta suunnittelualueen 3 maanomistaja päätti jättäytyä kaavamuutoksen ulkopuolelle. Muutoksessa rakennuspaikkojen määrä pysyy samana mutta rakennuspaikkojen sijainteja muutetaan.

Suunnittelualueiden kiinteistöt:

Alue 1: Kirveenranta 781-413-1-150 ja 781-413-1-321

Alue 2: Riihelä 781-403-4-43 ja Mäntyranta 781-403-3-38,

Alue 4: Juusola 781-413-1-257

Alue 5: Pitkäranta 781-416-4-129 ja Läntisranta 781-416-4-198

Kaikki kaava-aineistot ja niihin liittyvät erillisselvitykset löytyvät kunnan nettisivuilta kaavoitus-valikon alta.

Valmistelija

Nimi: Anni-Sofia Katila

Tehtävänimike: Ympäristönsuojelutarkastaja

Puh: 044 713 4529

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavasta ei lausuttavaa.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen

Tie- ja lupajaosto

§ 68

20.12.2023

Poikkeamispäätös 23-0136-POITIELUPA 20.12.2023 § 68
513/10.03.00.02/2023

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon rakentamiseksi. Hakija on [REDACTED]. Rakennuspaikka on [REDACTED], kiinteistön nimi [REDACTED]. Pinta-ala 102477 m². Poikkeamislupaa haetaan II-kerroksiselle, 84 k-m2:n kokoiselle vuokrattavalle lomamökille ja -osakkeelle.

Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava Yk 97
Rakennus sijoittuisi maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti siirretty AP ja/tai RA alueille.
Lisäksi alue on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo). Mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen kohde tai luonnonsuojelulain 29 §: mukainen kohde. Kasvillisuutta tai maaperää ei saa käsitellä siten, että alueen luonnonarvot vaaranatuvat. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, RA- ja AM-alueille.
Jätetty hakemus: Toisen lomarakennuksen (RAK-2) rakentaminen jo rakenteilla olevan lomarakennuksen (RAK-1) lisäksi.
Lomarakennus sijoittuu ranta-alueen takamaastoon M-alueelle, 87 m etäisyydelle rakenteilla olevasta lomarakennuksesta ja 102 m etäisyydelle rantaviivasta.

Poikkeamisen perusteluja:

Toisen lomarakennuksen rakentaminen yhden lomarakennuksen sallivan RA-rakennuspaikan takamaastoon perustuen vapaa-ajanrakentamisen edistämisen kuntastrategiaan 2022-2023. Lomarakennus RAK-2 sijoittuu M-alueelle jyrkässä maastossa riittävän tasaiseen paikkaan, jossa se on rakennettavissa mahdollisimman vähäisillä maanrakennustöillä ja lähelle olemassa olevaa tieyhteyttä aiheuttaen vain vähäisiä vaikutuksia maisemaan ja luontoarvoihin.
Rakennusoikeus tarkistetaan rakentamisalueen laajentuessa kaavan mukaiseen enimmäismäärään 500 m².
Takamaastoksi kutsutaan rakennuspaikkaa, josta ei muodostu omaa yhteyttä rantaan. Etäisyys rantaviivasta on normaalia RA-rakennuspaikkaa selvästi suurempi.
Arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista erillisten perustelujen mukaan:
Rakennusten 8 (RAK-2 ja 3) sijoittaminen kauemmaksi rantaviivasta suojaavan puuston taakse säilyttää vesistömaiseman mahdollisimman muuttumattomana.
Lomarakennus (RAK-2) ja saunarakennus (RAK-3) sijoitetaan rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle M-alueelle.

Erillisiä perusteluja ovat:

- hanke parantaa osaltaan kunnan elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä.
- - hanke parantaa kunnan matkailutarjontaa ja luo työpaikkoja
- kaava on laadittu virheellisten tai puutteellisten lähtötietojen pohjalta.
- rakentaminen parantaa maisemakuvaa
- - rakennusten sijoittelu täyttää rakennusjärjestyksen vaatimuksen suojapuustosta.
- rakennuksen esteettömyyden parantaminen.
- -rakennusten sijoittelu mahdollistaa esteettömän liikkumisen muutoin jyrkässä maastossa
- rakennuspaikan tarkoituksenmukainen käyttö kokonaisuus huomioiden.
- - rantasaunarakennuksen sijoittaminen varsinaiselle rakennuspaikalle maaston muodoista johtuen aivan rantaviivaan ei olisi hyvän rakentamistavan mukaista (veden korkeuden vaihtelu ja jään liikkeet)
- rakennuspaikan maastonmuodot, maaperä tai muut olosuhteet.
- hanke on Sysmän kunnanvaltuuston hyväksymän rantarakentamisstrategian mukainen.

Kuuleminen:

Naapurit ovat kuultu. Naapurit ovat huomauttaneet hankkeesta seuraavasti (lyhennelmänä):

■■■■: Lähtökohtaisesti en puolla uutta rakennusta saaren pohjoisosaan perustuen aiempaan kokemukseen edellisen rakennuksen toteuttamisesta, jossa ei ole noudatettu hyvää rakennustapaa eikä luontoarvojen suojelu ole toteutunut. Tiedän, että saareen rakentaminen tuo omat haasteensa, mutta tiedän sen myös onnistuvan luontoarvot säilyttäen ja maisemaa kunnioittaen. Emme anna suostumusta. ■■■■ on rakentanut ilman asianmukaisia lupia rantavajan ja nukkumakodan. Hän on turmellut saaren luon- alueeksi merkittyä metsää ja kalliota tekemällä sinne tien, jonka rakentamiseen liittyi massiivisia maansiirtotöitä. Toiminta osoittaa piittaamattomuutta rakentamismääräyksistä. Kyse ei voi olla tietämättömyydestä, sillä ■■■■ on rakennusmestari.

Kuulemispyynnön liitteenä ■■■■ on toimittanut teettämänsä Kätkytsalon pohjoisosan luontotyyppi- ja kasvillisuus selvityksen, jonka mukaan hän suunnittelee neljän matkailukäyttöön tarkoitetun rakennuksen sekä saunan rakentamista omistamalleen kiinteistölle. Kun kiinteistölle on merkitty vain yksi rakennuspaikka, pyrkimyksenä ilmeisesti on saada toteutetuksi moninkertaisesti enemmän rakennuksia, kuin voimassa oleva rantaosayleiskaava sallii. ■■■■ perustelee aiotun rakennuksen sijoitusta sillä, että rakennus olisi jo rakennetun tieyhteyden varrella. Tarkoituksena siis olisi käyttää luvattomasti rakennettua tietä uusille rakennuksille kulkemiseen.

■■■■ on luonnollisesti oikeus hyödyntää kiinteistölleen merkittyä yhden loma-asunnon rakennusoikeutta, mutta ei ole hyväksyttävää, että yritetään luvattomalla rakentamisella ja poikkeamismenettelyillä saada vähitellen rakennetuksi kolme sellaista rakennusta, joille ei ole kaavan mukaista rakennuspaikkaa. Sen vuoksi Kätkytsalon loma-asuntojen omistajat vastustavat ■■■■ muita rakennushankkeita.

■■■■: ■■■■ on rakentanut ilman asianmukaisia lupia rantavajan ja nukkumakodan. Hän on turmellut saaren luo- alueeksi merkittyä metsää ja kalliota tekemällä sinne tien, jonka rakentamiseen liittyi massiivisia maansiirtotöitä. Toiminta osoittaa piittaamattomuutta rakentamismääräyksistä. Kyse ei voi olla tietämättömyydestä, sillä ■■■■ on rakennusmestari. Kuulemispyynnön liitteenä ■■■■ on toimittanut teettämänsä Kätkytsalon pohjoisosan luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksen, jonka mukaan hän suunnittelee neljän matkailukäyttöön tarkoitetun rakennuksen sekä saunan rakentamista omistamalleen kiinteistölle. Kun kiinteistölle on merkitty vain yksi rakennuspaikka, pyrkimyksenä ilmeisesti on saada toteutetuksi moninkertaisesti enemmän rakennuksia, kuin voimassa oleva rantaosayleiskaava sallii.

■■■■ perustelee aiotun rakennuksen sijoitusta sillä, että rakennus olisi jo rakennetun tieyhteyden varrella. Tarkoituksena siis olisi käyttää luvattomasti rakennettua tietä uusille rakennuksille kulkemiseen. ■■■■ on luonnollisesti oikeus hyödyntää kiinteistölleen merkittyä yhden loma-asunnon rakennusoikeutta, mutta ei ole hyväksyttävää, että yritetään luvattomalla rakentamisella ja poikkeamismenettelyillä saada rakennetuksi rakennuksia, joille ei ole kaavan mukaista rakennuspaikkaa. Sen vuoksi Kätkytsalon loma-asuntojen omistajat vastustavat ■■■■ muita rakennushankkeita.

■■■■: Kaavamääräysten ja rakennusjärjestyksen mukaan toteutettuna ei huomautettavaa.

■■■■: Emme anna suostumusta. ■■■■ on rakentanut ilman asianmukaisia lupia rantavajan ja nukkumakodan. Hän on turmellut saaren luo- alueeksi merkittyä metsää ja kalliota tekemällä sinne tien, jonka rakentamiseen liittyi massiivisia maansiirtotöitä. Toiminta osoittaa piittaamattomuutta rakentamismääräyksistä. Kyse ei voi olla tietämättömyydestä, sillä ■■■■ on rakennusmestari. Kuulemispyynnön liitteenä ■■■■ on toimittanut teettämänsä Kätkytsalon pohjoisosan luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksen, jonka mukaan hän suunnittelee neljän matkailukäyttöön tarkoitetun rakennuksen sekä saunan rakentamista omistamalleen kiinteistölle. Kun kiinteistölle on merkitty vain yksi rakennuspaikka, pyrkimyksenä ilmeisesti on saada toteutetuksi moninkertaisesti enemmän rakennuksia, kuin voimassa oleva rantaosayleiskaava sallii. ■■■■ perustelee aiotun rakennuksen sijoitusta sillä, että rakennus olisi jo rakennetun tieyhteyden varrella. Tarkoituksena siis olisi käyttää luvattomasti rakennettua tietä uusille rakennuksille kulkemiseen.

■■■■ on luonnollisesti oikeus hyödyntää kiinteistölleen merkittävää yhden loma-asunnon rakennusoikeutta, mutta ei ole hyväksyttävää, että yritetään luvattomalla rakentamisella ja poikkeamismenettelyillä saada vähitellen rakennetuksi kolme sellaista rakennusta, joille ei ole kaavan mukaista rakennuspaikkaa. Sen vuoksi Kätkytsalon loma-asuntojen omistajat vastustavat ■■■■ muita rakennushankkeita.

Hämeen ELY-keskus on antanut lausunnon 6.4.2023. Rantarakentamisen sijoittuminen ja määrä on ratkaistu oikeusvaikutteisella yleiskaavalla ja se perustuu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Rakennuspaikan laajentaminen ja rakennuspaikkojen lisääminen yksittäiselle maanomistajalle vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja aiheuttaa siten haittaa kaavan toteuttamiselle. Yleiskaavan perusteella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Toisen loma-asunnon rakentaminen ei ole poikkeamisluvalla mahdollista. Kunnan rantarakentamisen strategia on kunnan laatima tavoite, joka ei sivuuta voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen vakiintunutta oikeudellista tulkintaa. Ranta-alueiden maankäyttöön liittyvien uusien tavoitteiden toteuttamisen mahdollisuudet tulee tutkia päivittämällä yleiskaava, jolloin muiden rantasuunnittelun kysymysten ohella myös maanomistajien tasapuolinen kohtelu voidaan turvata.

Paikalle, jonne halutaan rakentaa lomarakennus (RAK-2) on suunniteltu oma rakennuspaikka, jonka pinta-ala 5750 m². Suunniteltu rakennuspaikka on Päijänteen ranta-alueiden rantaosayleiskaavan muutoksessa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M. Kaavan mukaan alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP ja/tai RA alueille. Kaavassa suunniteltu rakennuspaikka on myös luo-alueella, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kaavan mukaan luo-alue on mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö- tai luonnonarvoiltaan merkityksellinen kohde. Kasvillisuutta tai maaperää ei saa käsitellä siten, että alueen luonnonarvot vaarantuvat. Kaavaan on merkitty kohdenumero 36, joka tarkoittaa Kätkytsalon kallioita.

Kiinteistöllä sijaitsee yksi lomarakennuspaikka RA, jolla on rakennustyöt lomarakennuksen rakentamiseksi käynnissä ja saunan rakennuslupahakemus vireillä.

Tilalle on rakennettu ilman lupaa vaja ja aittarakennukset sekä tehty luo- alueelle tieyhteyksiä. Tieyhteydet on tehty kaivamalla pintamaat pois tieuralta.

Tie- ja lupajaosto

§ 68

20.12.2023

Puh: 044 713 4534

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hylkää hakemuksen.

Rantaosayleiskaavassa ei ole osoitettu lainkaan rakennusoikeutta maa- ja metsätalousalueelle M, vaan emätilan rakennusoikeus on siirretty AP-, RA- ja AM-alueille. Hakemuksessa pääasiallisesti käyttötarkoitukseksi on merkitty vuokrattavat lomamökkit ja -osakkeet. Vuokrattava loma-asunto edellyttää kaavassa merkintää RM, jota ei ole koko saarella. Saarella on kaikki lomarakennuspaikat merkitty merkinnällä RA, samoin [REDACTED] kiinteistön oma kaavan mukainen rakennuspaikka. Hanketta ei voi tältä osin pitää kaavan mukaisena.

Todettakoon, että kiinteistön voimassa olevan kaavan mukaiselle lomarakennuspaikalle RA rakennetaan parhaillaan lomarakennusta myönnetyn rakennusluvan mukaisesti ja sinne on vireillä myös saunan rakennuslupahakemus.

Päijänteen rantaosayleiskaava on aikanaan laadittu emätilaperiaatteella, jossa kaikki saaren rannanomistajat on saatu tasavertaisiksi rantarakennuspaikkojen lukumäärän ja rakennusoikeuksien ym. suhteen. Tämä poikkeamislupahakemus tarkoittaa kokonaan uuden erillisen rakennuspaikan muodostamista. Tämä vaarantaa muiden koko yleiskaava- alueen rannanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Alueella on lisäksi luo-alue, jolla on tarkoitus suojella Kätkytsalon kalliot. Lisärakentaminen jo sinänsä aiheuttaa maaperän kaivamista vaarannetaan alueen luonnonarvoja. Alueelle jo ennestään omatoimisesti rakennetut tiet pintamaan poistoinen ovat jo vaarantaneet merkityksellisen kohteen luonnonarvoja. Tiet ovat piirretty saunarakennuksen poikkeamishakemuksen liitteenä olevaan asemapiirrokseen. Tiet ovat ilmeisesti tehty palvelemaan nyt vireillä olevia, sekä muita kaavassa merkitsemättömiä rakennuksia, joille ei ole jätetty lupahakemuksia. Asemapiirrokseen merkittyä lomarakennus RAK-2:n rakennuspaikkaa ei ole merkitty kaavaan, eikä sille ole jätetty lupahakemusta ja sille on piirretty tie. Tie jatkuu RAK-2:n ohi ja päättyy keskelle luo-alueetta. Tarkoituksena näyttäisi olevan rakentaa myös tämän tien päähän.

Uuden rakennuspaikan muodostaminen loukkaa rannanomistajien tasapuolista kohtelua, eikä sitä voi poikkeamisluvalla ratkaista, vaan vaatii kaavamuutoksen. Etenkin, kun jo nyt suunnitelmissa näyttää olevan kaksi lomarakennusta ja yksi sauna, joihin ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta sekä tiet, vaja ja aitta ovat tehty kaavan vastaisesti ilman asianmukaisia lupia.

Kuntastrategia on normihierarkiassa lakien, kaavojen sekä

Tie- ja lupajaosto

§ 68

20.12.2023

rakennusjärjestyksen alapuolella, joten sillä ei pelkästään voi perustella poikkeamia. Kuntastrategian 4. kohta edellyttää toisen loma-asunnon sijoittamista rakennuspaikalle siten, että sen lohkominen itsenäiseksi rantakiinteistöksi ei ole mahdollista. Asemapiirroksessa rakennuspaikalle on esitetty oma erillinen 5750 m²:n RA/M rakennuspaikka, joten hanke on kuntastrategiainkin vastainen.

Hakemusta ei voi perustella rakennuspaikan parempien ominaisuuksien perusteella, koska kaavan mukainen rakennuspaikka on rakenteilla ja nyt kysymyksessä on uuden rakennuspaikan perustaminen. Poikkeamispäätöksellä ei voi muuttaa kaavan rakennusoikeuden enimmäismäärää, vaan se on ratkaistava kaavamuutoksella.

Hakija kutsuu rakennuspaikkaa takamaastoksi, josta ei muodostu omaa yhteyttä rantaan. MRL 72 §:ssä on määrätty rantavyöhyke ja ranta-alue. Kun huomioidaan rakennuspaikan maastonmuodot, kasvillisuus ja etäisyys sekä yhteys rantaan, katsotaan rakennuspaikan olevan rantavyöhykkeellä. Pykälän mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 42,43,113, 171,173, 174 §:t
RJ 3 ja 7 §:t

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen

Tie- ja lupajaosto

§ 69

20.12.2023

Poikkeamispäätös 23-0137-POITIELUPA 20.12.2023 § 69
512/10.03.00.02/2023

Lupaa haetaan saunarakennuksen sijoittamiseen M-alueelle, koska RA-alueella ranta-alue on maastoltaan jyrkkää ja siten rakentamiskelvotonta. Asemapiirroksen perustelut: Saunarakennus sijoittuu RA-alueen ulkopuolelle M-alueelle rakennuskelpoiseen paikkaan, jossa se on rakennettavissa mahdollisimman vähäisillä maanrakennustöillä ja jossa on riittävästi suojapuustoa rakennuksen ja vesistön välissä, aiheuttaen vain vähäisiä vaikutuksia maisemaan ja luontoarvoihin.

Haetun saunarakennuksen kerrosala on hakemuksessa 35 m², kokonaisala on 35 m² ja käyttötarkoitus vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet. Sijainti haetaan 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Poikkeamisen perustelut: Saunarakennuksen sijoittaminen M-alueelle, koska RA-alueella ranta-alue on maastoltaan jyrkkää ja siten rakentamiskelvotonta. Asemapiirroksen perustelut: Saunarakennus sijoittuu RA-alueen ulkopuolelle M-alueelle rakennuskelpoiseen paikkaan, jossa se on rakennettavissa mahdollisimman vähäisillä maanrakennustöillä ja jossa on riittävästi suojapuustoa rakennuksen ja vesistön välissä, aiheuttaen vain vähäisiä vaikutuksia maisemaan ja luontoarvoihin.

Arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista erillisten perustelujen mukaan:

Rakennusten 8 (RAK-2 ja 3) sijoittaminen kauemmaksi rantaviivasta suojaavan puuston taakse säilyttää vesistömaiseman mahdollisimman muuttumattomana.

Lomarakennus (RAK-2) ja saunarakennus (RAK-3) sijoitetaan rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle M-alueelle.

Erillisiä perusteluja ovat:

- hanke parantaa osaltaan kunnan elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä.

- - hanke parantaa kunnan matkailutarjontaa ja luo työpaikkoja
- kaava on laadittu virheellisten tai puutteellisten lähtötietojen pohjalta.

- rakentaminen parantaa maisemakuvaa

- - rakennusten sijoittelu täyttää rakennusjärjestyksen vaatimuksen suojapuustosta.

- rakennuksen esteettömyyden parantaminen.

- -rakennusten sijoittelu mahdollistaa esteettömän liikkumisen muutoin jyrkässä maastossa.

- rakennuspaikan tarkoituksenmukainen käyttö kokonaisuus huomioiden.

- - rantasaunarakennuksen sijoittaminen varsinaiselle rakennuspaikalle maaston muodoista johtuen aivan rantaviivaan ei olisi hyvän rakentamistavan mukaista (veden korkeuden vaihtelu ja jään liikkeet).
- rakennuspaikan maastonmuodot, maaperä tai muut olosuhteet.
- hanke on Sysmän kunnanvaltuuston hyväksymän rantarakentamisstrategian mukainen.

Naapurit ovat kuultu. Lausunnot lyhennettynä:

■■■■■: Poikkeamista perustellaan rantastrategialla. ■■■■ on rakentanut rantavajan ja kodan, joille ei ole lupia haettu. Lisäksi hän on turmellut luo-alueeksi merkittyä metsää massiivisia maansiirtotöitä vaatineella tien tekemisellä. Toiminta osoittaa piittaamattomuutta. ■■■■ suunnittelee neljän matkailukäyttöön tarkoitetun rakennuksen ja saunan rakentamista kiinteistölleen tarkoituksena saada enemmän rakennuksia kuin kaava sallii. Luvattomasti tehtyä tietä oli tarkoitus käyttää näille kulkemiseen. ■■■■lla on yksi kaavan mukainen lomarakennuspaikka ja muita rakennushankkeita vastustamme.

■■■■■: Rakennus ei noudata kaavaa ja hyvää rakennustapaa. Alueella on tiepohjia/ uria, jotka eivät ole lainmukaisia. Luontoarvoja on turmeltu, eikä luontoa ole ennallistettu. Kiinteistöllä on yksi rakennuspaikka, nyt haetaan useampia rakennuspaikkoja kaavan vastaisesti. Emme anna suostumusta.

■■■■■: Kaavamääräysten ja rakennusjärjestyksen mukaan toteutettuna ei huomauttamista.

■■■■■: Vastustamme liikekäyttöön (vuokrauskäyttöön) tarkoitettua rakennusta, koska kaava ei salli tällaista rakennusta. Lisäksi vastustamme rakennusalueen ulkopuolelle rakentamista, koska alueella on mahdollista toteuttaa rakentaminen kaavan mukaisesti.

Rakennuspaikka sijaitsee Päijänteen Kätkytsalon saarella. Rakennuspaikan kiinteistötunnus on ■■■■■. Tilalle on Päijänteen ranta-alueiden rantaosayleiskaavan muutoksessa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M. Kaavan mukaan alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP ja/tai RA alueille.

Kiinteistöllä sijaitsee yksi lomarakennuspaikka RA, jolla on rakennustyöt lomarakennuksen rakentamiseksi käynnissä ja saunan rakennuslupahakemus vireillä. Vireillä on lisäksi toisen lomarakennuksen poikkeamislupa vireillä rakenteilla olevan lomarakennuksen taakse M ja luo- alueelle.

Tie- ja lupajaosto

§ 69

20.12.2023

Kiinteistö kuuluu sen itäosaa lukuun ottamatta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeään alueeseen (luo). Kuvaus: Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö- tai luonnonarvoiltaan merkityksellinen kohde. Kasvillisuutta tai maaperää ei saa käsitellä siten, että alueen (luo-kohde Kätkytsalon kalliot) luonnonarvot vaarantuvat.

Tilalle on rakennettu ilman lupaa vaja ja aittarakennukset sekä tehty luo- alueelle tieyhteyksiä.

Rakennuslupahakemuksessa haetaan saunarakennusta, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus on muut majoitusliikerakennukset. Rakennuksen kerrosalaksi ja kokonaisalaksi on merkitty 35 m². Piirustuksista mitattuna rakennuksen tupa on kooltaan 23,8 k-m² ja sauna, pesu- ja pukutila 11,8 k-m², eli 35,6 k-m². Piirustuksista mitattuna kokonaispinta-ala (pohjapinta-ala, RJ 3§) on 71,81 m². Lisäksi rakennuksen rannan puolelle on suunniteltu noin 50 m²:n avoterassi.

Poikkeamishakemusta on perusteltu ranta-alueen jyrkkyydellä ja sen johdosta rakentamiskelvottomuudella sekä muilla erillisessä liitteessä mainituilla perusteilla.

Todettakoon, että asemapiirroksessa on merkitty lomarakennus RAK 2, jota ei ole kaavaan merkitty, jota ei ole/olla rakentamassa ja sille ei ole jätetty lupahakemusta.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hylkää hakemuksen.

Rantaosayleiskaavassa ei ole osoitettu lainkaan rakennusoikeutta maa- ja metsätalousalueelle M, vaan emätilan rakennusoikeus on siirretty AP-,RA- ja AM-alueille. Kiinteistön lomarakennuspaikalle RA rakennetaan parhaillaan lomarakennusta ja sinne on vireillä myös saunan rakennuslupahakemus.

Hakemuksessa pääasiallisesti käyttötarkoitukseksi on merkitty vuokrattavat lomamökkit ja -osakkeet. Kun huomioidaan saunan koko 35,6 m² ja kokonaisala noin 72 m², tupaan suunnitellut pöydät ja takka sekä rakennukseen liitetty avoterassi 50 m², rakennusta ei voi pitää saunarakennuksena vaan kysymys on itsenäisenä lomarakennuksena toimivasta rakennuksesta.

Tie- ja lupajaosto

§ 69

20.12.2023

Lisäksi saunarakennuksen päärakennus RA- alueella sijaitsee yli 200 metrin päässä. Uuden rakennuspaikan muodostaminen loukkaa rannanomistajien tasapuolista kohtelua, eikä sitä voi poikkeamisluvalla ratkaista, vaan vaatii kaavamuutoksen. Näin ollen hakemusta ei voi perustella rakennuspaikan parempien ominaisuuksien perusteella.

Poikkeamislupamenettelyllä ei ole mahdollista korjata kaavan virheellisiä lähtötietoja, silloin kun ne perustuvat emätilamitoitukseen. Korjaaminen vaatii kaavallista tarkastelua, käytännössä kaavamuutoksen.

Asemapiiroksen lomarakennukseen RAK-2 ei oteta tällä päätöksellä kantaa, koska se näyttää virheelliseltä merkinnältä.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 42,43,113, 171,173, 174 §:t
RJ 3 ja 7 §:t

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen

Tie- ja lupajaosto

§ 70

20.12.2023

Poikkeamispäätös 23-0138-POITIELUPA 20.12.2023 § 70
532/10.03.00.02/2023

Nykyistä saunarakennusta on tarkoitus laajentaa siten, että vanhan saunan jatkoksi rakennetaan noin 40m² suuruinen huonetila, kokonaispinta-ala tulisi olemaan 65m².

Laajennus on tarkoitus tehdä samantyyppisestä materiaalista eli hirrestä kuin alku-peräinen saunakin on.

Alkuperäisen saunan on rakentanut Jokisalons Hirsi Oy, jonka kanssa olemme käyneet alustavan keskustelun lisäosan rakentamisesta.

Rakennuspaikka on [REDACTED], pinta-ala 3908 m².

Poikkeaminen

1. Rakennusoikeuden lisäys 5%:sta 7%:iin tontin pinta- alasta (2570 m²). Nykyinen rakennusoikeus on 128.5m², se ei mahdollista lisärakennusta ilman rakennusoikeuden lisäystä

2. Saunarakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen muutos 2. loma- asunnoksi.

Perustelut:

Nykyiset käyttötilat ovat riittämättömät kolmelle perhekunnalle.

Yhtäaikainen oleskelu kesäpaikassamme ei näin ollen ole mahdollista.

Vanha puu/työkäluvaja/ aittarakennus on asumiskelvoton, aittaosa on vain 8m² suuruinen. Savusaunan yhteydessä on pieni pukuhuone, mikä ei myös sovellu asumiskäyttöön.

Naapurit ovat kuultu.

[REDACTED] on huomauttanut hankkeesta. Hän pelkää, ettei saa tonttiaan myydyksi, koska kaikki eivät tykkää, että on liikaa porukkaa ja haluavat oman rauhan.

Lupaa haetaan vanhan saunan laajentamiselle. Asemapiirroksessa rakennus on kuitenkin merkitty vierasmajaksi. Liitteenä on myös alustava asemapiirros, jossa haettu rakennus on merkitty saunaksi. Tilalle on ennestään rakennettu loma-asunto 48 m², sauna 25 m², savusauna 16 m², aitta 10 m² ja grillikatos eli yhteensä 99 m², josta rakennusoikeutta käyttää 89 m². Käytännössä vanhasta saunasta tulee lomarakennus.

Tilan pinta-ala on ollut 2570 m² ja siihen on liitetty 7.7.2023 lisämaa 1338 m², joten pinta-ala on 3908 m².

Alkuperäinen tontti 2570 m² on ollut Nuoramoisten seutu (Pienet järvet) rantayleiskaavan alueella. Tällä alueella yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m², kuitenkin niin, että tehokkuusluku $e=0,05$ ei rakennuspaikkakohtaisesti ylity. Tuo lisämaa on

Tie- ja lupajaosto

§ 70

20.12.2023

Nordenlund -nimisellä rantakaava-alueella ja tuo alue on maa- ja metsätalousaluetta M, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Rakennusoikeus muodostuu näin ollen yleiskaavan mukaiselta rakennuspaikalta eli $2570 \times 0,05 = 128,5$ m². Haettu laajennus on kooltaan 40 m² eli yhteensä 129 m². Rakennusoikeus vähäisesti ylittyy.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja ympäristöjaosto hylkää hakemuksen.

Hakemuksessa haetaan rakennusoikeuden lisäystä 5%:sta 7%:iin. Poikkeamisluvalla ei voi rakennusoikeutta lisätä, vaan se tulee kaavaprosessilla hakea. Poikkeamisluvalla voidaan rakennuksen osalta poiketa rakennusoikeudesta.

Hakemusta perustellaan käyttötilojen riittämättömyydellä kolmelle perhekunnalle. Aittarakennus on kooltaan pieni ja savusaunan pukuhuone ei sovellu asumiskäyttöön. Vakiintuneen käytännön ja rantarakentamisen emätilaperiaatteiden mukaan lomarakennuspaikat ovat tarkoitettu yhden perheen käyttöön. Näin ollen perustelu ei ole relevantti.

Yleiskaavamääräyksen mukaan RA saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Saunan laajennuksen jälkeen rakennuksen kerrosala tulisi olemaan 65 m², joka käytännössä tarkoittaa lomarakennusta (Rak.järj. 7 § ja MRL 72 §). Rakennuspaikalle muodostuu toinen lomarakennus ja hanke on näin ollen kaavan, vakiintuneen käytännön ja emätilaperiaatteen vastainen.

Rakennuspaikalla olevat lomarakennukset ovat helposti lohkoviksi omiksi rakennuspaikoikseen. Tämä on kunnan rantarakentamisstrategian 4. kohdan, kaavan ja emätilaperiaatteen vastainen.

Hakija on perustellut sähköpostilla hanketta sillä, että "toinen loma-asunto sijoittuu rakennuspaikalle siten, että sen lohkominen ei ole mahdollista itsenäiseksi rantakiinteistöksi, eikä lohkominen omaksi kiinteistöksi ole ollut poikkeuslupahakemuksemme tarkoitus. Tontilla sijaitsevat rakennukset muodostavat ehjän kokonaisuuden, sellaisena haluamme sen säilyttää. Saunan jatkeeksi rakennettava lisäosa ei riko tätä kokonaisuutta". Lohkominen onnistuu takarajalta lomarakennusten välistä rantaan. Se, että lohkominen ei ole tarkoitus tai haluttomuus lohkoa, ei ole riittävä perustelu.

Tie- ja lupajaosto

§ 70

20.12.2023

Koska hankkeelle ei ole esitetty erityisiä syitä ja hanke on lisäksi kunnan rantarakentamisstrategian vastainen sekä edellä esitetty, katsotaan oikeaksi hylätä hakemus.

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 72, 113, 171, 173 ja 174 §:t
RJ 7 §

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen

Tie- ja lupajaosto

§ 71

20.12.2023

Ilmoitusasiat

TIELUPA 20.12.2023 § 71

Kokouksessa esitellään rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.

Tie- ja lupajaosto

§ 72

20.12.2023

Muut asiat

TIELUPA 20.12.2023 § 72

Sovittiin ensi vuoden kokousajoiksi jokaisen kuun viimeinen torstai.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 64, § 65, § 66, § 67, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholman puistikko 43, 65100 Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sysmän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: 03 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 11 ja 12 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Osoite Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelin 029 56 42200 (vaihe)

Telekopio 029 56 42269

Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe 8.00 -16.15