

## Soilan rahaston asunnot

HYVINVV 30.01.2024 § 4  
41/02.07.02/2024

Sysmän hyvinvointivaliokunta toimii Sysmän Yhteiskoulun Soilan rahaston hoitokuntana.

Soilan rahastolla on Tampereella, Jyväskylässä ja Lahdessa asunnot, joita on tarjottu sysmäläisille opiskelijoille yleistä vuokratasoa alempaan hintaan. Jyväskylän ja Lahden asuntojen osalta kiinnostus asuntojen vuokraamiseen on ollut usean vuoden ajan vähäistä. Hyvinvointivaliokunta on aiemmin linjannut, että Sysmän Yhteiskoulun Soilan rahaston asuntojen tulevaa käyttöä harkitaan Jyväskylän ja Lahden asuntojen osalta.

Rahaston asiamies Sysmän Yhteiskoulun rehtori on saanut syksyllä 2023 kiinteistönvälittäjältä arvion Lahden asunnon arvosta. Lahden asunnon nykyisen osavuotisen vuokralaisen vuokrasopimus päättyy keväällä 2024. Asunto on ollut pitkiä aikoja tyhjillään. Asunnon myyminen on varteen otettava vaihtoehto.

Hyvinvointivaliokunnan harkittavaksi tulisi myyntitilanteessa uuden asunnon hankkiminen lähempää Lahden oppilaitoksia tai varojen muu sijoittaminen. Kiinteistönvälittäjän arvion mukaan asunnosta saatava myyntihinta kattaa todennäköisesti vastaavanlaisen toisen asunnon hankintakulut Soilan rahaston tarkoituksen kannalta paremmalta paikalta Lahdessa.

Jyväskylän asunto on vuokrattu 1.2.2024 alkaen kokonaisuudessaan vuoden 2025 loppuun saakka. Asunnolle ei ole ollut kiinnostusta kahden asukkaan soluasuntona useaan vuoteen. Vuoden 2025 jälkeen Jyväskylän asunnon myyminen on mahdollinen vaihtoehto vuoden 2025 jälkeen.

Valmistelija

Nimi: Simo Sinervo  
Tehtävänimike: rehtori  
Puh: 044 713 4542  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta päättää, että se myy Soilan rahaston Lahden asunnon. Myynnistä saatavien varojen käyttämisestä uuteen asuntoon tai niiden pitempiaikaisesta sijoittamisesta päätetään erikseen. Valiokunta toteaa, että Soilan rahaston Jyväskylän asunto on vuokrattu määräaikaisella sopimuksella kokonaisuudessaan vuoden 2025 loppuun saakka. Jyväskylän asunnon osalta jatkosta päätetään myöhemmin.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

