

# Ehdotusvaiheen vastineraportti

Kaavan nimi: Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan osittainen muutos

Nähtävilläoloaika: 14.12.2023-23.1.2024

1	Lausunnot.....	1
1.1	Tie- ja lupajaosto.....	1
1.2	Lahden museot.....	2
1.3	ELY-keskus.....	2
1.4	Päijänteen liitto.....	3
2	Muistutukset.....	3
2.1	Sysmän vapaa-ajan asukkaat.....	3

Lausuntoja ja muistutuksia on voitu lyhentää.

## 1 Lausunnot

### 1.1 Tie- ja lupajaosto

Lausunto	Vastine
Kaavasta ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

## 1.2 Lahden museot

Lausunto	Vastine
<p>Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Viitaten alueellisen vastuumuseon edeltäviin lausuntoihin (D/10/02.03.00.06.05/2020, 1.6.2020, D/5786/12.03.02.03/2021, 13.9.2021 ja D/3279/10.02.00/2023, 11.8.2023) ei museolla ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.</p>	Merkitään tiedoksi.
<p>Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema</p> <p>Viitaten alueellisen vastuumuseon edeltävään lausuntoon kaavan luonnosvaiheesta (D/3279/10.02.00/2023, 11.8.2023) ei museolla ole huomautettavaa kaavahankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.</p>	Merkitään tiedoksi.

## 1.3 ELY-keskus

Lausunto	Vastine
<p>Hämeen ELY-keskus on luonnosvaiheen kaava-asiakirjoista 1.9.2023 antamassaan lausunnossa ottanut kantaa muun muassa ranta-alueelle sijoittuvien rakennuspaikkojen laajentamiseen takamaastoon, maisemallisesti herkkien niemenkärkien säilyttämiseen rakentamattomana, jätevesien käsittelyyn ja jätehuollon järjestämiseen. Vesihuollon osalta lausuntovastineessa on esitetty riittävästi perusteluja sille, että ehdotetut muutokset tulevat huomioiduksi jo riittävällä tarkkuudella muun muassa kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä eikä niitä siksi ole kaavamuutoksessa välttämätöntä esittää. Alinta rakentamiskorkeutta palautteeseen on vastineessa vastattu riittävällä tavalla. Lisäksi vastineessa todetaan, että rakennuspaikkojen takamaastoon laajentamista koskevat määräykset ovat voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia eikä niihin ole tulossa muutoksia. Poikkeamiseen liittyvien erityisten syiden todetaan vastineessa liittyvän muun muassa maastonmuotoihin tai rakennuksen sijoittamiseen avoimella ranta-alueella puuston taakse.</p>	Merkitään tiedoksi.
<p>Tehdyt muutokset</p> <p>Ehdotusvaiheessa kaavaan tehdyt muutokset kohdistuvat osa-alueeseen 4, joka sijoittuu rantojen suojeluohjelman ja Natura 2000 verkoston alueelle. Natura-alueen suojeluarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LSL 34-39 §).</p> <p>Luonnosvaiheessa niemen itärannalla sijainnut yhden rakennuspaikan loma-asuntoalue (RA/1) on ehdotusvaiheessa siirretty niemen länsirannalle ja luonnosvaiheessa länsirannalla sijainnut maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) on tällöin vuorostaan siirretty kaavaehdotuksessa niemen itärannalle. Sekä luonnosvaiheen että ehdotusvaiheen ratkaisut poikkeavat voimassa olevasta yleiskaavasta, jossa keskelle niemeä sijoittuva rakennuspaikka jakaa kahteen osaan kaavassa niemeen osoitetun maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M). ELY-keskus pitää</p>	Merkitään tiedoksi.

lähtökohtaisesti luonnos- ja ehdotusvaiheessa esitettyä rakennuspaikan sijoittumista niemen yhdelle rannalle parannuksena voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen ratkaisuun, jossa rakennuspaikka ulottuu molemmille rannoille.

Luonto	Merkitään tiedoksi. Rakennuspaikan muotoilussa on huomioitu maanomistajan tarkemmat suunnitelmat sekä sijoittuminen Natura-alueelle.
<p>Kaavaehdotusta on täsmennetty ja täydennetty pääosin hyvin ELY-keskuksen kaavaluonnosvaiheessa antama palaute huomioon ottaen. Vaikutukset suunnittelun alueen tiedossa oleviin luonnonarvoihin on pääosin arvioitu ja huomioitu kaavoituksessa hyvin.</p> <p>Päijänteen Natura-alueelle (FI0335003, SAC) sijaitseva rakennuspaikka 4 on osoitettu kaavan luonnosvaiheessa niemen itärannalla.</p> <p>Kaavaehdotuksessa kyseinen rakennuspaikka on osoitettu niemen länsirannalle. Kaavaehdotuksessa osoitettu rakennuspaikka alueella 4 on laajuudeltaan vastaava kuin lainvoimaisessa kaavassa oleva rakennuspaikka, eikä rakennuspaikan uudelleen muotoilusta muodostu ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Natura-alueen suojeluperusteita heikentäviä vaikutuksia (LSL 34 §). ELY-keskus kuitenkin toteaa, että luonnosvaiheessa esitetty rakennuspaikka niemen itärannalla olisi Natura-alueen suojeluarvojen kannalta suotuisampi sijoituksessaan Natura-alueen ulkoreunalle.</p>	

## 1.4 Päijänteen liitto

Lausunto	Vastine
Kaavasta ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

## 2 Muistutukset

### 2.1 Sysmän vapaa-ajan asukkaat

Lausunto	Vastine
<p>Sysmän Vapaa-ajan Asukkaat ry on sysmälaisten vapaa-ajan asukkaiden yhdistys, jonka tavoitteena on nostaa esille vapaa-ajan asukkaiden toiveita ja näkemyksiä kunnan päätöksenteossa sekä vahvistaa Sysmän vetovoimaisuutta ja elinvoimaisuutta.</p> <p>Yhdistyksen hallitus on paneutunut nähtävillä olevaan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen kaavaehdotukseen. Kaavaehdotuksen tavoitteena on rakennuspaikkojen sijoittelun muuttaminen vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita. Kaavaselostuksen mukaan rakennuspaikkojen määrä ei lisäännny verrattuna nykyiseen tilanteeseen.</p>	Merkitään tiedoksi.
<p>Kaava-alue muodostuu viidestä eri alueesta, mikä osin häittää kokonaiskuvan hahmottamista ja kaavan vaikutusten tarkastelua. Kaavasta tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä huhtikuussa 2023 ja siitä saaduista lausunnoista on nyt nähtävillä tehdyt toimenpiteet. Tästä käy ilmi, että esimerkiksi pohjavesien suojeluun liittyviä tarkennuksia on tehty nyt</p>	Merkitään tiedoksi.

---

esillä olevaan kaavaehdotukseen lausuntojen perusteella.

---

<p>Kaava-aineistosta käy ilmi, kuinka arvokkaasta ja merkittävästä alueesta kaikkineen on kyse. Kaavamuutos sijaitsee osin Natura-alueella ja läheisyydessä on luonnonsuojelualueita ja Päijänteen kansallispuisto. Alueet sijaitsevat myös arvokkaalla maisema-alueella. On tärkeää, että nämä lähtökohdat on huomioitu ja huomioidaan jatkossakin alueen kaavoituksessa ja rakentamisessa ja huolehditaan ranta- ja metsäluonnon suojelusta. Pidämme tärkeänä, että rakennusten sijoittelua ympäristöön tarkastellaan huolella, kuten kaavamääräykset edellyttävät.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
---	----------------------------

---

<p>Aineistosta käy myös ilmi, että veneily on merkittävä uhka arvokkaille harjusaarille. Tämä on enemmän asia, josta on tärkeää toistuvasti viestiä, eikä asiaa voi kaavoituksen keinoin ratkaista. Yhdistyksenä haluamme edistää vastuullista virkistys- ja luontomatkailua ja tulemme seuraamaan Päijänteen vesistön ja luonnon tilaa jatkossakin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
--	----------------------------

---

<p>Sysmän vetovoimaisuus, luonto- ja maisema-arvot sekä luonnon monimuotoisuus ovat vapaa-ajan asukkaille tärkeitä. Päijänne on Sysmän ja sysmäläisten vapaa-ajan asukkaiden kannalta tärkeä vetovoimatekijä ja koko alueen sydän. Yhdistyksenä katsomme, että nyt nähtävillä olevassa rantayleiskaavan muutoksessa on huomioitu nämä arvot riittävällä tavalla ja siksi se voidaan hyväksyä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
---	----------------------------

---