

Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen hyväksyminen

KAAVTMK 31.01.2024 § 2

Nyt laadittava Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan osittainen muutos koskee kaavan korjaamista olemassa olevan tilanteen mukaiseksi tai maanomistajan toiveiden mukaiseksi rakennuspaikkojen sijoittelun ja tulevaisuuden tarpeiden suhteen neljällä eri osa-alueella.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 14.12.2023 – 23.1.2024.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin Lahden museoilta, ELY-keskukselta sekä Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry:ltä. Sysmän tie- ja lupajaostolla eikä Päijät-Hämeen liitolla ollut ehdotuksesta huomautettavaa. Lausunnoissa ei ole esitetty muutoksia kaavaehdotukseen.

24.1.2024 laadittu kaavan laatijan vastine kaavaehdotuksesta sekä 17.11.2023 laadittu kaavakartta ja selostus ovat liitteinä.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaista muutosta koskevan kaavoittajan vastineen 24.1.2024 sekä 17.11.2023 laaditun kaavakartan ja siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 12.02.2024 § 28

24.1.2024 laadittu kaavan laatijan vastine kaavaehdotuksesta sekä 17.11.2023 laadittu kaavakartta ja selostus ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaista muutosta koskevan kaavoittajan vastineen 24.1.2024 sekä 17.11.2023 laaditun kaavakartan ja siihen liittyvän kaavaselostuksen. Kunnanhallitus ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Lilli Karola poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena kaava-alueen naapuruus. Myös valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on kaavasta lausunnon antaneen yhdistyksen puheenjohtaja.

Puheenjohtajan ollessa esteellinen puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi I varapuheenjohtaja Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg.

KV 19.02.2024 § 5
180/10.02.02/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen hyväksymistä oheisten liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että valtuutettu Lilli Karola ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena kaava-alueen naapuruus. Myöskään valtuutettu Timo Seppänen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena, että hän on kaavasta lausunnon antaneen yhdistyksen puheenjohtaja.