

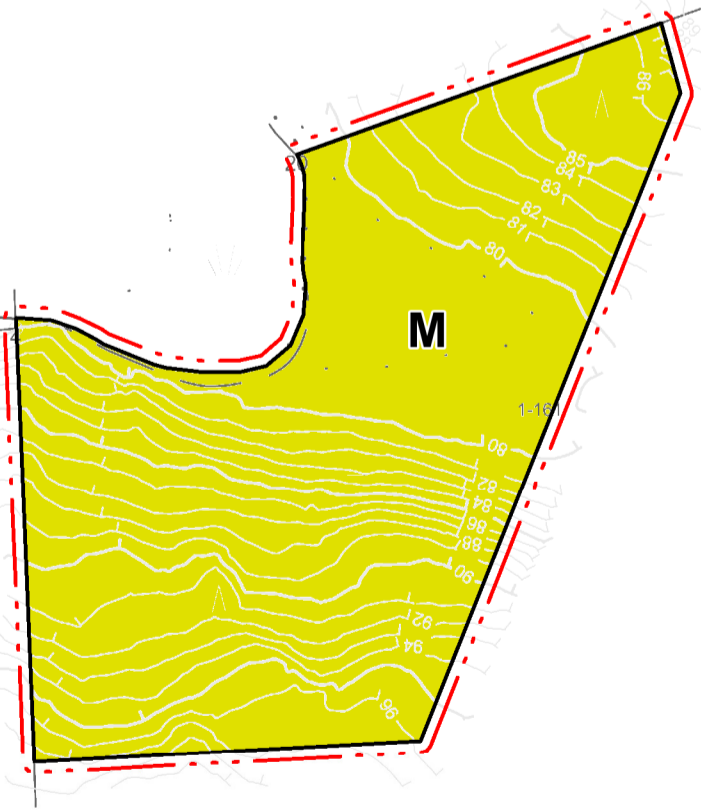
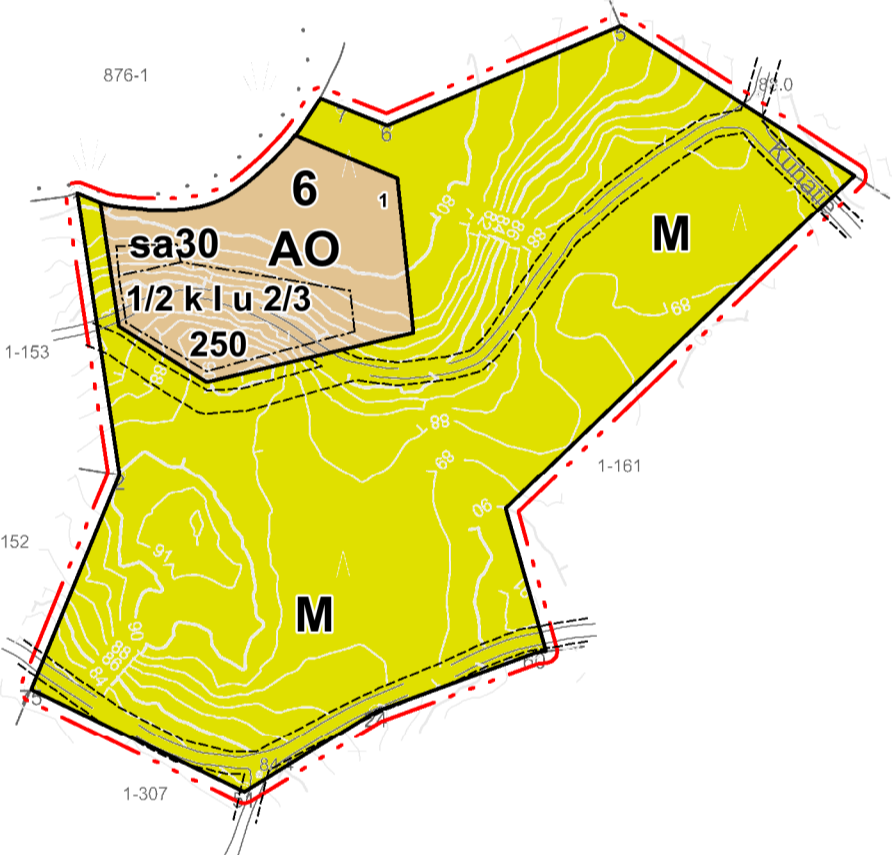
SYSMÄ
TAINION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Osia tiloista: Pyöriäinen 781-413-1-161, Tainio 781-417-3-124 ja Liljefors 781-422-1-155
 RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 3, 4 ja 6 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, LUONNONSUOJELU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

16.1.2024
 Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 15.6.-7.8.2023.
 Ehdotus näht. (MRA 27 §) 30.11.2023-8.1.2024.
 Hyväksytty valtuustossa xxx.
 Saanut lain voiman xxx.

Kaavan laatija
 Jarmo Mäkelä
 DI, YKS 125
 KARTTAAKO OY
 0400-220082
 jarmo.makela@karttaako.fi
 www.karttaako.fi

Mittakaava 1:2000

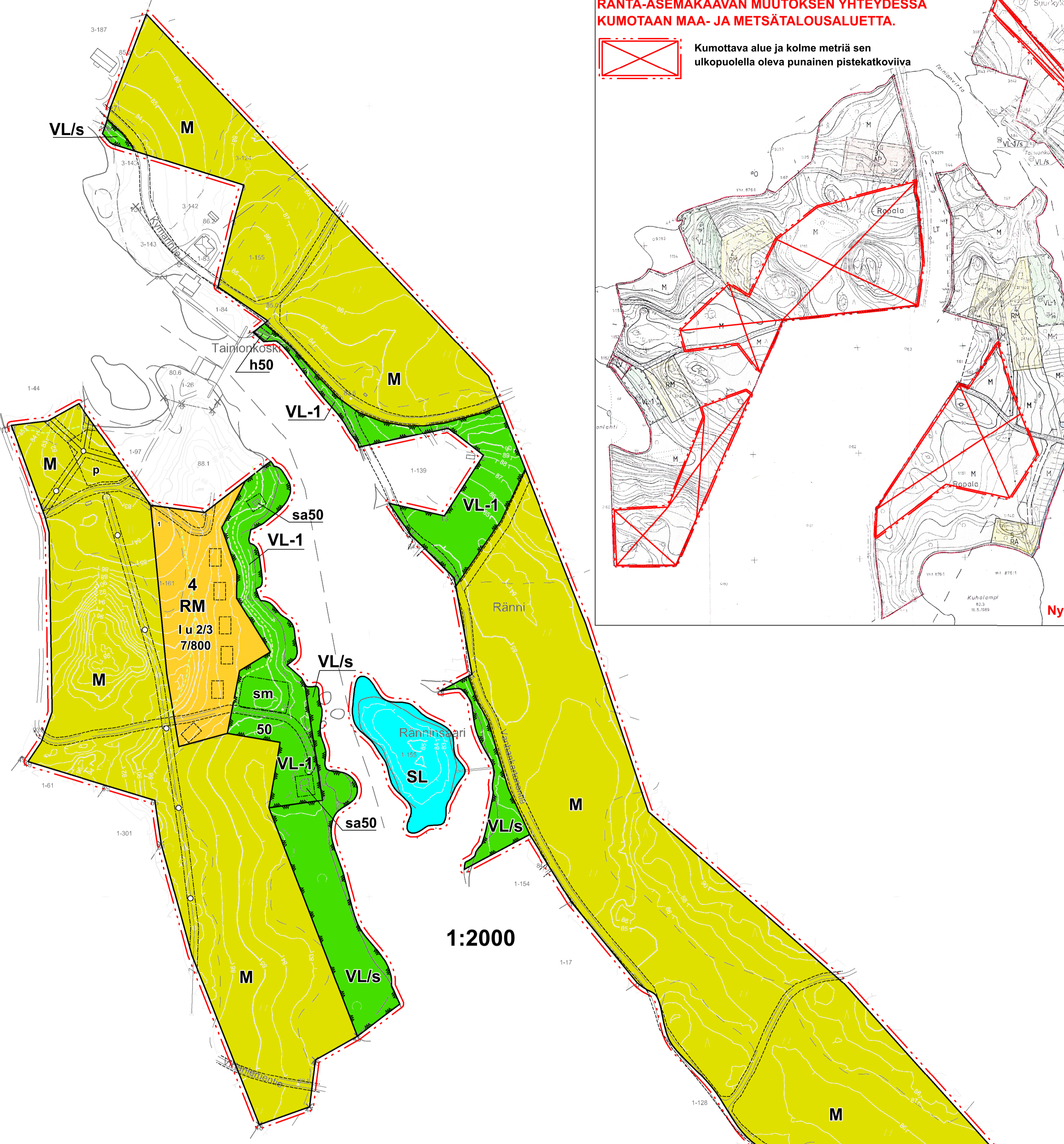
1:2000



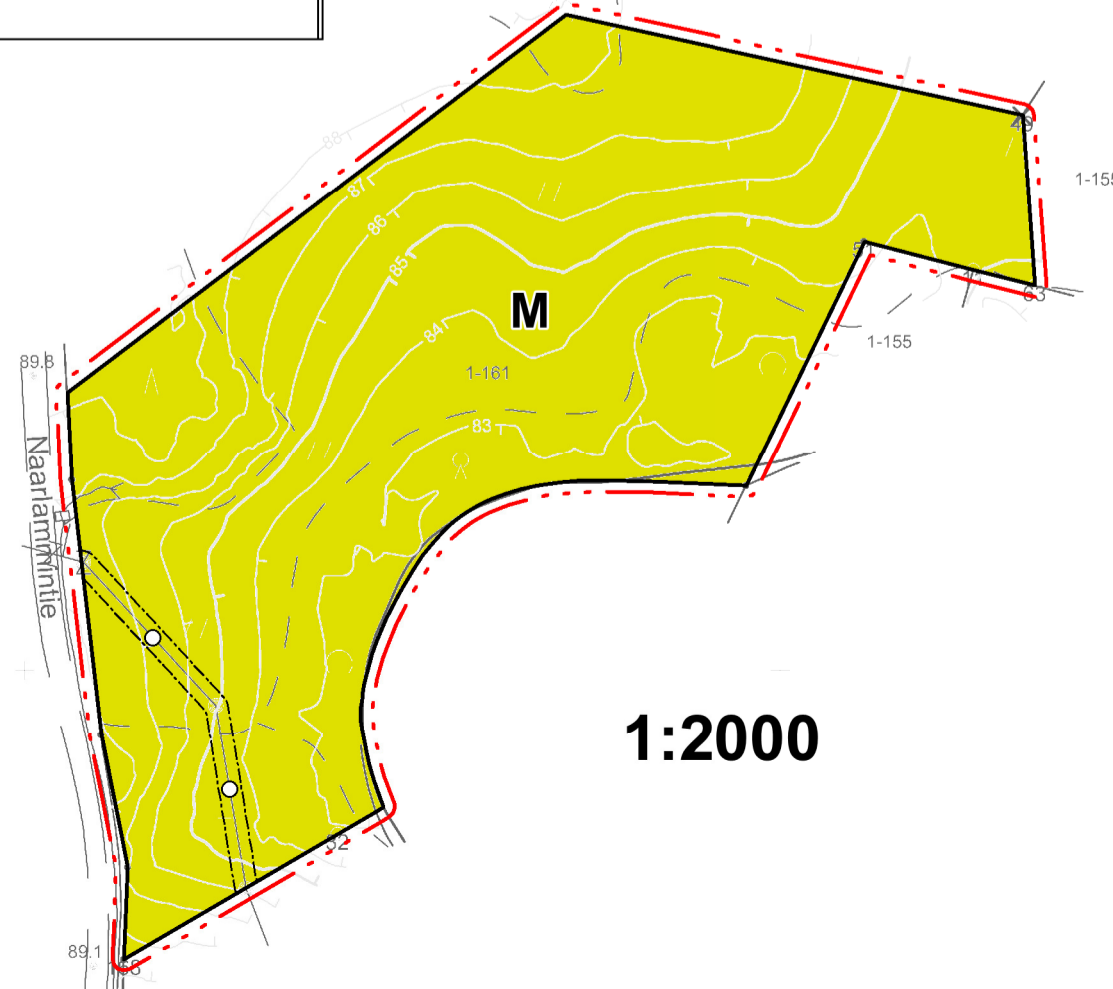
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennuskoikeus on 150 k-m². Ohjeelliset uudet rakennuspaikat on osoitettu kaavakartassa. Korttelin 4 rakennusoikeuden saa toteuttaa myös pari- tai rivitalona. Korttelialueella koskee osittamisrajoitus, eli alueelta ei saa lohkoa yksittäisiä tavanomaisia lomarakennuspaikkoja. Yhden asunnoista voi toteuttaa vakituksena (ns. talonmiehen asunto).
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme talousrakennusta.
- VL-1** Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue. Alueelle voi sijoittaa uimarannan, leikkikentän, grillikatoksen, laavun, yms. korttelialuetta 4 tukevia toimintoja sekä alueen huoltoyhteyksiä. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia (sa, yhteensä 100 k-m²) kaavakartan osoittamalla tavalla ja talousrakennuksia (yht. 50 k-m²) vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta ja vähintään kahtena erillisenä rakennuksena. Kosken nykyisen rantaosan saa muuttaa matkailua ja virkistyskäyttöä tukeväksi huolto- ja kokoustilaksi (h50). Alueen metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakkuuna siten, että alueen viihtyisyyden ja rantamaiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VL/s** Lähivirkistysalue, jolla on ympäröiväalue. Alueelle voi sijoittaa virkistyskäyttöä tukevia toimintoja sekä alueen huoltoyhteyksiä, siten että alueen ympäröiväalue ei vaikuta vaarun. Alueella saa säilyttää nykyisen huolorakennuksen (yhteensä 20 k-m²) kaavakartan osoittamalla tavalla. Alueen metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakkuuna siten, että alueen luontoarvojen, viihtyisyyden ja rantamaiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.
- SL** Luonnonsojelualue. Alue tullaan perustamaan luonnonsojelualueeksi.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

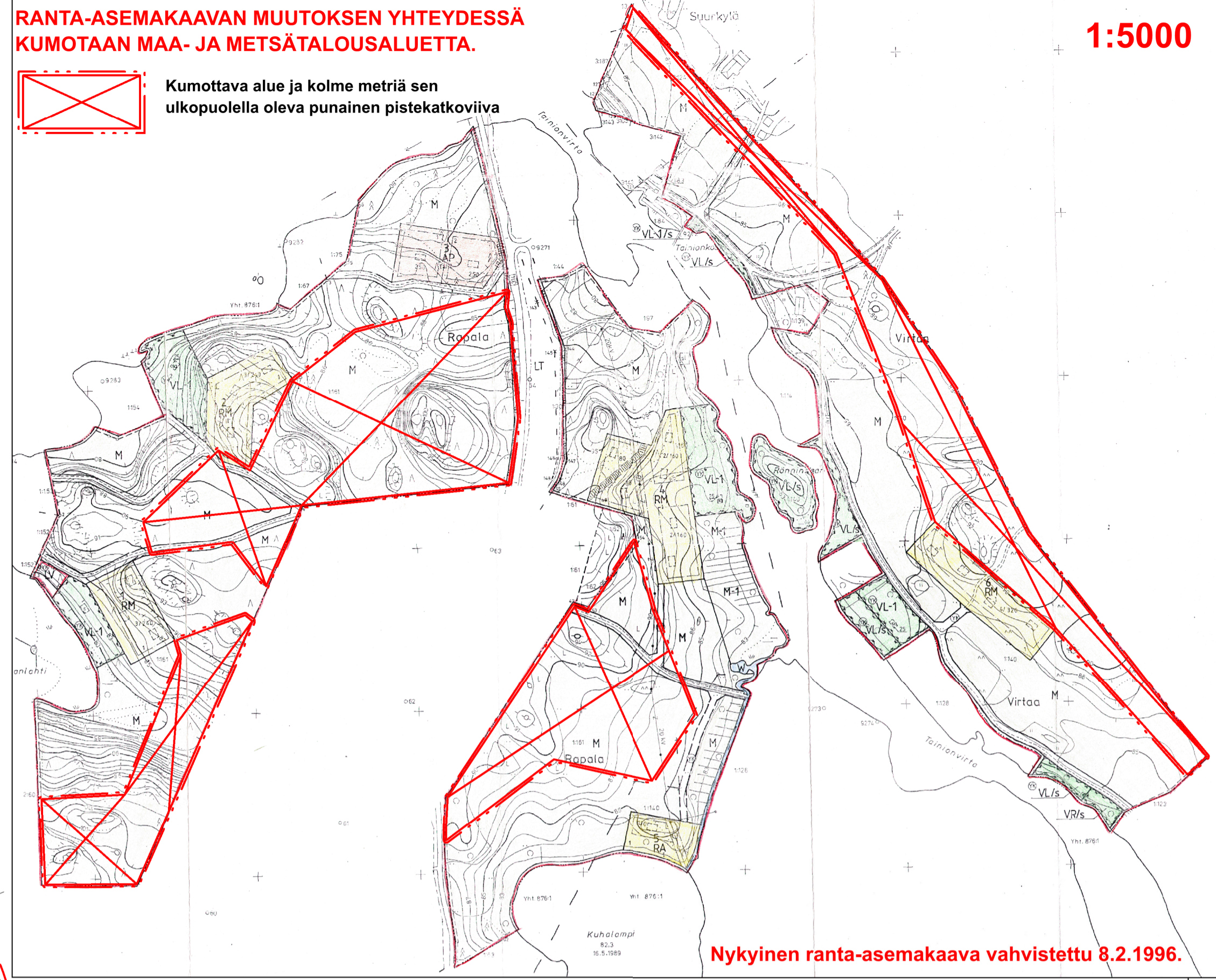
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 Korttelin numero.
 Tontin numero.
 Suurin sallittu loma-asuntojen lukumäärä korttelialueella /rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä korttelialueella.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
 Rakennusala.
 Rantasaunan rakennusala.
 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettua kiinteää muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Lahden museon kanssa.
 Ohjeellinen loma-asunnon paikka.
 Ohjeellinen virkistysreitit ja rakennuspaikkojen huoltoite.
 Ohjeellinen ajoyhteys.
 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 Johtoa varten varattu alueen osa.



1:2000



1:2000



1:5000

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuri- ja ympäristöarvojen suojelualueeseen. Sopivina ryhminä on noudatettava rakennuksen koon, mittaustietojen, materiaalin ja värtäyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava ympäristönsä siten, että ne sijainnin, muodon ja värtäyksen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huoltotilassa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. VL-alueilla on voimassa MRL 128§:n mukainen maisematyöväline.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään 70 senttimetriä keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvaa tulvakorketta (HW/100) korkeammalla.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota viemäri- ja viemärijohtojen suunnitteluun. Hulevesistä ja viemärijohtojen johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jalkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien hallinta tulee tapahtua korttelikohtaisesti.

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa korttelikohtaisesti ensisijaisesti liittämällä kiinteistöt alueelle rakennettuun vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Alueelle voidaan myös rakentaa omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Myös kiinteistöjen jätevesihuolto voidaan toteuttaa kiinteistökohtaisesti tai kiinteistöjen yhteisratkaisun.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennus- ja asiantuntijajärjestöjen liitettävien jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä asianmukaisesti ja sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa vesistöille tai pohjavesille.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.

Kaavallisuuden pohjakaarta
 Mittausluokka: 3 M: 1:2000

Kunt: **Sysmä**
 Alue: **Virtaankosken ranta-asetmakaava/ Tainion ranta-asetmakaavan muutos**

Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK26
 Korkeusjärjestelmä: N2000

Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
 Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
 Kartan laatimispvm: 21.7.2022

Kartta hyväksytty: 8.11.2022
 Vhp 83/2022 Hartola
 Hyv. Pvm: Maailan Tuulikanen
 toimistorakennusmestari, maanmittaus-tekniikka