

Avoin yrittäjähaku entinen Sysmä Marina Vellamontie 4

KH 27.11.2023 § 326

Tarkenee Tuotanto Oy on sanonut vuokrasopimuksensa irti Vellamontie 4 koskevista ravintola-satamatoiminnasta, joka on tunnettu viime vuosina Sysmä Marinana. Sysmä Marina on tuottanut ravintola-satamapalveluita oheispalveluineen Sysmän kunnan omistamassa kiinteistössä. Toiminnalla haetaan jatkajaa avoimen yrittäjähaun kautta.

Elinvoimakoordinaattori on valmistellut uuden yrittäjähaun yksityiskohdat ja työryhmän pisteyttämään hakemukset. Saapuneet hakemukset käsittelevään ryhmään kuuluvat projektipäällikkö Anne Lahikainen-Aho, vs.tekninen johtaja Timo Lauri ja elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula.

Avoin yrittäjähaku toteutetaan siten, että tilavuokra on etukäteen määritelty todellisia kuluja vastaavaksi ja kilpailu käydään laatukriteerein. Hakemuksia arvioidaan seuraavasti:
Liiketoimintasuunnitelma ravintola- ja satamatoimintaan ja oheispalveluihin liittyen (liikeidean kuvaus, markkinointisuunnitelma, henkilöstösuunnitelma) 50% (maksimipistemäärä 10).
Arvioidaan pitkäjänteisen toiminnan kehittämisen, uusien toimintatapojen, paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen kautta. Arvioidaan liikeidean sopivuutta alueelle ja annetaan pisteet markkinoinnin sekä henkilöstösuunnitelman toteuttamisesta.

Ravintolan normaali viikkosuunnitelma aukioloaikoineen ja valikoimineen 40% (maksimipistemäärä 10). Arvioidaan kokonaistoiminta ja laatutaso huomioiden myös veneilijät paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen kautta.

Yrittäjän ja/tai henkilöstön CV:t 10% (maksimipistemäärä 10).
Arvioidaan ravintolaliiketoimintakokemuksen sekä ammattikokemuksen kautta esimerkiksi kokki, restonomi. Aikaisempi kokemus vastaavanlaisen yrittäjyyden osalta.

Oheismateriaalina on ilmoitus yrittäjähausta ja sen aikataulutuksesta.

Valmistelija

Nimi: Tarja Kirmula
Tehtävänimike: elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus julistaa Vellamontie 4 kiinteistön yrittäjähaun alkavaksi ja antaa haun elinvoimakoordinaattorin valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula esitteli asiaa kokouksessa.

KH 12.02.2024 § 26
488/02.07.00/2023

Yrittäjähaku entisen Sysmä Marinan tiloihin oli avoinna ajalla 28.11.2023-31.1.2024. Kohdetta markkinoitiin kunnan verkkosivuilla, Facebookissa, Instagramissa, Lähilehdessä sekä Itä-Häme -lehdessä. Hakemuksia saatiin määräaikaan mennessä 2kpl: 1. Zammi Oy Aila Saarikarilta ja 2. TB Invest Oy Ville Tapolalta. Kohteeseen tutustui näyttötilaisuudessa 12.12.2023 useampi taho ja kiinnostusta paikkaa kohtaan tuli useita. Yrittäjähaussa haettiin tahoja, jolla olisi halu pitkäjänteiseen toiminnan kehittämiseen ja paikallisten mahdollisuuksien kehittämiseen. Hakemuksia arvioidaan pitkäjänteisen toiminnan kehittämisen, uusien toimintatapojen, paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen kautta. Arvioidaan liikeidean sopivuutta alueelle ja annetaan pisteet markkinoinnin sekä henkilöstösuunnitelman toteuttamisesta.

Painotettavien osa-alueiden arvoiksi määritettiin:

- Liiketoimintasuunnitelma ravintola- ja satamatoimintaan ja oheispalveluihin liittyen (liikeidean kuvaus, markkinointisuunnitelma, henkilöstösuunnitelma) 50% (maksimipistemäärä 10).
- Ravintolan normaali viikkosuunnitelma aukioloaikoineen ja valikoimineen 40% (maksimipistemäärä 10). Arvioidaan kokonaistoiminta ja laatutaso huomioiden myös veneilijät paikallisten mahdollisuuksien hyödyntämisen kautta.
- Yrittäjän ja/tai henkilöstön CV:t 10% (maksimipistemäärä 10). Arvioidaan ravintolaliiketoimintakokemuksen sekä ammattikokemuksen kautta esimerkiksi kokki, restonomi. Aikaisempi kokemus vastaavanlaisen yrittäjyyden osalta.

Työryhmä kokoontui määräajan jälkeen pisteyttämään saadut hakemukset paremmuusjärjestykseen. Työryhmään kuului vs. kunnanjohtaja Lasse Peltonen, Nelinvoimaa -hankkeen projektipäällikkö Anne Lahikainen-Aho sekä elinvoimakoordinaattori Tarja Kirmula.

Hakija 1. Zammi Oy Aila Saarikari sai laatukriteerein arvioidussa pisteytyksessä paremman kokonaisarvion (pisteytys ja hakemukset oheismateriaalina). Zammi Oy osalta toiminta on ollut vakiintunutta lähes 30 vuoden ajan ja Saarikari toi hakemuksessaan esille enemmän paikallisuuden, yhteistyön ja sitoutuneisuuden osa-alueita. Lisäksi Saarikari toimitti pyydetyt liitteet, kuten todistuksen verovelvollisen verojen maksusta, työntekijän eläkevakuutusmaksuista, patenti- ja rekisterihallituksen tiedot, todistuksen liiketoimintakieltorekisteristä sekä henkilökohtaisen cv:n. Saarikari on ollut Sysmän vapaa-ajan asukas 30 vuoden ajan ja tuonut esille sitoutuneisuuttansa paikkakunnalle. Työryhmän

ehdotus on, että Saarikari soveltuu paremmin uudeksi yrittäjäksi Sysmään pisteytyksen, kokonaisarvion sekä paikallisuuden perusteilla.

Valmistelija

Nimi: Tarja Kirmula
Tehtävänimike: elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata entisen Sysmä Marinan toiminnan osoitteessa Vellamontie 4 Zammi Oy:lle (1048649-7) hintaan 20 400 euroa/vuosi + alv. Vuokrasopimus 4 vuotta ja 2 optiovuotta. Vuokrasopimus määritetään alkamaan erikseen kevään 2024 aikana, jonka valmistelee talouspäällikkö Susanna Leppänen. Kunnanjohtaja ja talouspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.