

## Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen hyväksyminen

KAAVTMK 31.01.2024 § 2

Nyt laadittava Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan osittainen muutos koskee kaavan korjaamista olemassa olevan tilanteen mukaiseksi tai maanomistajan toiveiden mukaiseksi rakennuspaikkojen sijoittelun ja tulevaisuuden tarpeiden suhteen neljällä eri osa-alueella.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 14.12.2023 – 23.1.2024.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin Lahden museoilta, ELY-keskukselta sekä Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry:ltä. Sysmän tie- ja lupajaostolla eikä Päijät-Hämeen liitolla ollut ehdotuksesta huomautettavaa. Lausunnoissa ei ole esitetty muutoksia kaavaehdotukseen.

24.1.2024 laadittu kaavan laatijan vastine kaavaehdotuksesta sekä 17.11.2023 laadittu kaavakartta ja selostus ovat liitteinä.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaista muutosta koskevan kaavoittajan vastineen 24.1.2024 sekä 17.11.2023 laaditun kaavakartan ja siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 12.02.2024 § 28  
180/10.02.02/2023

24.1.2024 laadittu kaavan laatijan vastine kaavaehdotuksesta sekä 17.11.2023 laadittu kaavakartta ja selostus ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaista muutosta koskevan kaavoittajan vastineen 24.1.2024 sekä 17.11.2023 laaditun kaavakartan ja siihen liittyvän kaavaselostuksen. Kunnanhallitus ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle Päijänteen rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen hyväksymistä.

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Lilli Karola poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena kaava-alueen naapuruus. Myös valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on kaavasta lausunnon antaneen yhdistyksen puheenjohtaja.

Puheenjohtajan ollessa esteellinen puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi I varapuheenjohtaja Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg.