

Virtaankosken ranta-asemakaavan hyväksyminen

KAAVTMK 31.01.2024 § 3

Tainion ja Virtaankosken kaavoissa on kyse kahdesta erillistä hankkeesta, jotka kuitenkin liittyvät hyvin vahvasti toisiinsa ja koskevat samaa aluekokonaisuutta. Hankkeet ovat käynnistyneet samanaikaisesti ja niistä on laadittu aluksi yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavatyön edetessä kullekin hankkeelle on laadittu omat erilliset kaavakartat ja -selostukset.

Sekä Virtaankosken ranta-asemakaavan että Tainion ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotukset pidettiin samaan aikaan MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.11.2023 – 8.1.2024 välisenä aikana. Aineisto on edelleen nähtävillä myös kunnan kotisivuilla, vireillä olevat kaavat. Osallisilla oli mahdollisuus jättää aineistosta muistutus ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot 15.1.2024 mennessä.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Sysmän tie- ja lupajaostolta, Sysmän vapaa-ajan asukkailta, Päijät-Hämeen liitolta, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta.

Lausuntojen perusteella muutetaan kaavakarttaa ja -määräyksiä sekä täsmennetään kaavaselostusta vähäisesti. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

16.1.2024 päivätty kaavoittajan vastine, kaavaehdotus sekä kaavaseostus ovat liitteinä.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Virtaankosken ranta-asemakaava koskevan 16.1.2024 päivätyn kaavoittajan vastineen, kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä esittää niitä kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Eeva-Kaisa Lehtosaari-Lönnberg ja Timo Seppänen ilmoittivat olevansa asiassa intressijävejä ja poistuivat kokouksesta. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 12.02.2024 § 29
177/10.02.03/2023

Lausuntojen perusteella kaavakarttaa ja -määräyksiä sekä kaavaselostusta on muutettu vähäisesti. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

16.1.2024 päivätty kaavoittajan vastine, kaavaehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Virtaankosken ranta-
asemakaavaa koskevan 16.1.2024 päivätyn kaavoittajan vastineen,
kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä ehdottaa niitä edelleen
kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkittään, että jäsen Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg poistui
esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena intressijääviys. Myös
valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui esteellisenä
asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on kaavasta lausunnon
antaneen yhdistyksen puheenjohtaja.