

# Tainion ranta-asemakaavan osittainen muutoksen ja kumoamisen hyväksyminen

KAAVTMK 31.01.2024 § 4

Tainion ja Virtaankosken kaavoissa on kyse kahdesta erillistä hankkeesta, jotka kuitenkin liittyvät hyvin vahvasti toisiinsa ja koskevat samaa aluekokonaisuutta. Hankkeet ovat käynnistyneet samanaikaisesti ja niistä on laadittu aluksi yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavatyön edetessä kullekin hankkeelle on laadittu omat erilliset kaavakartat ja -selostukset.

Sekä Virtaankosken ranta-asemakaavan että Tainion ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotukset pidettiin samaan aikaan MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.11.2023 – 8.1.2024 välisenä aikana. Aineisto on edelleen nähtävillä myös kunnan kotisivuilla, vireillä olevat kaavat. Osallisilla oli mahdollisuus jättää aineistosta muistutus ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot 15.1.2024 mennessä.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Sysmän tie- ja lupajaostolta, Sysmän vapaa-ajan asukkailta, Päijät-Hämeen liitolta, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Lausuntojen ja muistuksen perusteella muutetaan kaavakarttaa ja -määräyksiä sekä täsmennetään kaavaselistusta vähäisesti. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

16.1.2024 päivätty kaavoittajan vastine, kaavaehdotus sekä kaavaseostus ovat liitteinä

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Tainion ranta-asemakaavan osittaista muutosta ja kumoamista koskevan 16.1.2024 päivätyn kaavoittajan vastineen, kaavaehdotuksen ja kaavaselistuksen sekä esittää niitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Eeva-Kaisa Lehtosaari-Lönnberg ilmoitti olevansa asiassa osallisjäävi. Timo Seppänen ilmoitti olevansa myös jäävi asian käsittelyssä. Molemmat poistuivat kokouksesta. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 12.02.2024 § 30  
178/10.02.03/2023

Lausuntojen ja muistuksen perusteella kaavakarttaa ja -määräyksiä sekä kaavaselostusta on muutettu vähäisesti. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

16.1.2024 päivätty kaavoittajan vastine, kaavaehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Tainion ranta-asemakaavan osittaista muutosta ja kumoamista koskevan 16.1.2024 päivätyn kaavoittajan vastineen, kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä ehdottaa niitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkittään, että jäsen Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena osallisuusjääviys. Myös valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on kaavasta lausunnon antaneen yhdistyksen puheenjohtaja.