

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 07.02.2024 klo 16:00 - 16:37

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 10 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3 |
| § 11 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 12 | Esityslistan hyväksyminen | 5 |
| § 13 | Vesilaskun kohtuullistaminen / Suopellon vesiosuuskunta | 6 |
| § 14 | Lajitteluaseman rakennuksen osto | 8 |
| § 15 | Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset | 11 |
| § 16 | Ilmoitusasiat | 12 |
| § 17 | Muut asiat | 13 |

Osallistujat

| | | |
|--------|--|---|
| Läsnä | Nurmela Jouni Juhola Hannu Kalliosaari Mirja Kyllönen Veikko Nurminen Jani Streng Virpi | Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen |
| Poissa | Onninen Eeva Karola Lilli Haarasilta Senni | |
| Muu | Vesala Reima Peltonen Lasse Leppänen Susanna Lauri Timo Mannila Ulla | Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Vs. kunnanjohtaja taluspäällikkö § 13 Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä |

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Jouni Nurmela
puheenjohtaja

Ulla Mannila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 10 - 17

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Mirja Kalliosaari
pöytäkirjantarkastaja

Veikko Kyllönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL 140 §)

toimistosihteeri Ulla Mannila

Toimintaympäristövaliokunta § 10

07.02.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TOIMYMPV 07.02.2024 § 10

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 11

07.02.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TOIMYMPV 07.02.2024 § 11

| | |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Toimintaympäristövaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. |
| Päätös | Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Kalliosaari ja Veikko Kyllönen. |

Toimintaympäristövaliokunta § 12

07.02.2024

Esityslistan hyväksyminen

TOIMYMPV 07.02.2024 § 12

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Vesilaskun kohtuullistaminen / Suopellon vesiosuuskunta

TOIMYMPV 07.02.2024 § 13
53/02.05.00.00/2024

Suopellon vesiosuuskunta (SVOK) on perustettu rakentamaan, ylläpitämään ja hoitamaan Suopellonlahden alueen vesi- ja viemäriverkostoa sekä tarjoamaan vesihuoltopalveluja jäsenilleen. SVOK palvelee alueen mökkiläisiä, alueella vakituisesti asuvia jäseniään sekä liikekiinteistöjä. Jäseniä on 32. Veden SVOK ostaa Sysmän kunnalta ja jätevesi ohjataan Sysmän kunnan viemäriin.

Sysmän vesilaitos havaitsi syyskuussa SVOK:n vedenkulutuksessa merkittävää nousua. Asiaa tarkemmin tutkittaessa huomattiin, että vedenkulutus oli noussut jo elokuun puolella. Vedenkulutuksen nousuun ei löydetty muuta syytä, kuin sen oletetaan johtuvan putkivuodosta. SVOK puhtaana vedenkulutukset ovat olleet

| | |
|-------------|---------------------|
| vuonna 2022 | 2086 m ³ |
| vuonna 2023 | 7950 m ³ |

eli vedenkulutus on ollut vuonna 2023 5860 m³ suurempi kuin vuonna 2022. SVOK:n mukaan toiminta on ollut molempina vuosina hyvin samankaltainen.

SVOK on heti syyskuussa putkivuototiedon saatuaan ryhtynyt yhteistyössä Sysmän kunnan vesilaitoksen kanssa selvittämään oletettua vuotoa. Tehdyt toimenpiteet ja kustannukset on esitetty liitteenä olevassa SVOK:n selvityksessä. Putkivuodon kohtaa ei ole vielä löydetty. Tutkimukset keskeytyivät jäiden tulon seurauksena.

SVOK pyytää vuoden 2023 vesilaskun kohtuullistamista 5860 m³:n osalta siten, että veden suora hankintahinta laskutetaan.

Valmistelija Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta päättää hyvittää Suopellon vesiosuuskuntaa 5860 m³:n osalta 0,33 €/m³ (alv 0 %) eli hyvityksen suuruus on 1983,30 euroa (alv 0 %).

Päätös Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että vs. tekninen johtaja Timo Lauri poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena asianosaisuus ja esittelijänä toimi talouspäällikkö Susanna Leppänen.

Lajitteluaseman rakennuksen osto

TOIMYMPV 07.02.2024 § 14
47/02.07.00/2024

Sysmän kunta on ottanut syyskuussa 2022 jätehuollon omalle vastuulleen. Lajitteluaseman hoito on ostettu ostopalveluna 18.9.2022-31.12.2023 Huitilanjoen Paalusolmu Oy:ltä (Markku Virtanen). Tekninen toimi on ottanut vastuulleen lajitteluaseman hoidon 1.1.2024 alkaen.

Sysmän kunta on 18.9.2022 alkaen vuokrannut lajitteluaseman tilat ja kalustoa Markku Virtaselta (y- 2292429-8). Vuokra on 2500 euroa/kk (alv 0 %). Osassa tiloista on vuokralla RTK-Palvelu Oy. Maapohjan omistaa Sysmän kunta.

Markku Virtanen on tehnyt 14.1.2024 Sysmän kunnalle lajitteluaseman kiinteistön KOSKUEENMÄKI 781-415-1-586 rakennusten ja kaluston myyntitarjouksen. Kaluston osalta myyntitarjousta on päivitetty 30.1.2024.

Tarjoukseen sisältyvät Koskueenmäen kiinteistöllä 781-415-1-586 olevat rakennukset:

1. Toimistorakennus

- valmistumisvuosi 2012
- kokonaisala 180 m²
- tilavuus 630 m³

Rakennus on teräsbetoni-laattaperustainen, puurunkoinen ja peltiverhoiltu. Vesikatteena on pelti. Rakennus on kaksikerroksinen. Rakennuksessa on toimistotiloja, taukotila, keittiö, pesuhuone/wc, arkistotilaa, huolto- ja varastotiloja sekä tekninen tila. Lämmöntuotto tapahtuu maalämmöllä, lämmönjakelu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Tulo- ja poistoilmanvaihto on koneellinen, varustettuna lämmöntalteenotolla.

2. Siirtokuormausasema

- valmistumisvuosi 2005
- kokonaisala 114 m²
- tilavuus 342 m³
- kylmä rakennus

Rakennuksessa on betoniperustukset, teräsrunko ja peltiulkoverhous. Vesikatteena on pelti. Rakennuksessa on tilat jätepuristimille sekä jätekonteille/ -lavoille. Rakennuksessa ei ole lämmitystä, lattialämmitysvalmius on olemassa.

3. Avokatokset, 2 kpl

- valmistumisvuosi 1970
- kokonaisala 443 m²
- tilavuus 2522 m³

Katoksissa on betoniperustukset, puurunko ja -verhoilu; vesikatteena on pelti.

Kiinteistön vuokratulot ovat 1.1.2024 alkaen vuodessa yhteensä 49.898,88 € (alv 0 %). Markku Virtanen (y- 2292429-8) tarjoutuu myymään kiinteistöt hintaan 180.000 euroa. Hinta perustuu kahden vuoden vuokratuotto-oletukseen noin 100.000 euroa ja rakennusten tasearvoon 80.000 euroa.

Myytäväksi tarjottu kalusto on

- siirtokuormausräätälin (Europress EPC 3 vm 2005), murskattava kuivasekajäte, sarjanro 9220
- siirtokuormausräätälin kontit 6 kpl
- Combi-puristimia 2 kpl, (Europress EC 2 vm 2004) sarjanrot 7871, 7870 käyttötarkoitus villa- ja muovipakkausjätekeräys
- pikakontti 8m³ (Flaaming vm. 2012), käyttötarkoitus kartonkikeräys
- Kipperit 2 kpl, käyttötarkoitus posliinikeräys
- 15 jäteastioita 660 l- 240 l astiat: käyttötarkoitus pienmetallijäte- ja keräyspaperin keräys
- avokatosten (3 kpl) trukkihyllyt

Markku Virtanen tarjoutuu myymään kaluston hintaan 13.710 € (alv 0 %).

Tekninen toimi teetätti kohteesta hinta-arvion Konsultointi Jari Leino Tmi:llä. Arvion tarkoitus on kohteen nykyhetken mukaisen markkina-arvon arvioiminen mahdollista kauppaa varten. Arviointimenetelminä on käytetty tuottolähestymistapaa (ns. tuottoarvomenetelmää) ja kustannusarvolähestymistapaa (ns. kustannusarvomenetelmää). Saatuja tuloksia on tämän jälkeen vertailtu keskenään markkina-arvon määrittämiseksi. Eri lähestymistavoilla tehtyjen laskelmien perusteella kohteen markkina-arvoksi alkuvuonna 2024 on arvioitu noin 215.000 euroa +/- 10 %.

RTK-Palvelu Oy:n vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, 6 kk:n irtisanomisajalla. RTK-Palvelu Oy on ilmaissut halunsa jatkaa vuokralaisena Koskueenmäellä ja hyväksynyt vuokrasopimuksen mahdollisen siirron Sysmän kunnalle.

Toimintaympäristövaliokunta § 14

07.02.2024

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: vs. tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Sysmän kunta ostaa Koskueenmäen kiinteistön rakennukset: toimistorakennuksen, siirtokuormausaseman ja kaksi avokatosta hintaan 180.000 euroa sekä kaluston 13.710 euroa (alv 0 %) Markku Virtaselta (y- 2292429-8).

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 15

07.02.2024

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

TOIMYMPV 07.02.2024 § 15

Toimintaympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta toimintaympäristövaliokunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 16

07.02.2024

Ilmoitusasiat

TOIMYMPV 07.02.2024 § 16

Toimintaympäristövaliokunta esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 17

07.02.2024

Muut asiat

TOIMYMPV 07.02.2024 § 17

Keskusteltiin

- jätehuollon ajankohtaisista asioista
- liikenneväylien kunnossapidosta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sysmän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on toimintaympäristövaliokunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.