

Poikkeamispäätös 24-0024-POI

TIELUPA 29.02.2024 § 16
104/10.03.00.02/2024

Poikkeamislupaa haetaan Soiniemen Kurjenniemeen. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa omakotitalo ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Poikkeuslupaa haetaan Päijänteen ranta-alueiden rantayleiskaavan muutoksesta, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.

Asemapiirroksen mukaan rakennuspaikalle haetaan lupaa omakotitalolle 115 k-m², rantasaunalle 25 k-m², autokatosvarastolle 10 k-m² ja olemassa oleva varasto noin 17 k-m² jää paikalle. Rakennuspaikan pinta-ala on 6 297 m² eli rakennusoikeutta on 441 m². Yhteensä käytetään rakennusoikeutta 167 k-m² eli rakennusoikeutta jää käyttämättä 274 k-m².

Rakennuspaikalla käyttövetä varten tehdään porakaivo. Wc:n jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet johdetaan saostussäiliöiden kautta imeytykseen. Jätteet kerätään säiliöön ja toimitetaan jätteenkeräyspisteeseen.

Valmistelija

Nimi:
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Myönnetään haettu poikkeamislupa.

Suunniteltu omakotitalorakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut vaatimukset. Jätevesien johtaminen suunnitellaan nykymääräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka täyttää vakituiselle asuinpaikalle asetetut vaatimukset kokonsa puolesta ja rakennukset täyttävät etäisyyksien puolesta kaavan ja rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva 6 metriä leveä tie. Palvelut ovat noin 13 km:n päässä Sysmän keskustassa. Hanke parantaa kunnan elinvoimaisuutta ja naapureilla ei ole ollut mitään huomauttamista poikkeamisluvasta.

Päätös

Tie-ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.