

Tie- ja lupajaosto

Aika 28.03.2024 klo 16:00 - 16:54

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 18	Pöytäkirjan allekirjoittaminen	4
§ 19	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 20	Poikkeamispäätös 24-0048-POI	6
§ 21	Ilmoitusasiat	7
§ 22	Muut asiat	8

Osallistujat

Läsnä Streng Virpi
Nurminen Jani
Kyllönen Veikko
Tonteri Tapio
Husu Emma

Puheenjohtaja
Varapuheenjohtaja
Jäsen
Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
Esittelijä

Poissa Karola Lilli

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Virpi Streng
puheenjohtaja

Tapio Tonteri
pöytäkirjanpitäjä

Veikko Kyllönen

Jani Nurminen

Käsitellyt asiat

§ 17 - 22

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL § 140)

Lupa-assistentti Sari Toivonen

Tie- ja lupajaosto

§ 17

28.03.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TIELUPA 28.03.2024 § 17

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Tie- ja lupajaosto

§ 18

28.03.2024

Pöytäkirjan allekirjoittaminen

TIELUPA 28.03.2024 § 18

Ehdotus

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Päätös

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Tie- ja lupajaosto

§ 19

28.03.2024

Esityslistan hyväksyminen

TIELUPA 28.03.2024 § 19

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi esityslista

Tie- ja lupajaosto

§ 20

28.03.2024

Poikkeamispäätös 24-0048-POI

TIELUPA 28.03.2024 § 20
128/10.03.00.02/2024

Poikkeamislupaa haetaan maatilalle rakennettavalle uudelle konehallille, toiselta tilalta tuotaville maatalouskoneille, osoitteeseen Suopellontie 148. Poikkeamislupa tarvitaan rakennusoikeuden ylittämiseksi sekä rakentamiselle rantavyöhykkeelle.

Hakemusta koskevan konehallin koko on 348 m² ja osa siitä lämpimänä pidettävää. Ennestään tilalle on rakennettu asunto 74 m², navetta 91 m², lato 60 m² ja rantasauna 26 m².

Sysmän taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennuksessa (lainvoimainen 9.6.2021) paikka on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi A-1. Kaavassa Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 500 k-m².

Naapureilta ei ole tullut huomautuksia hankkeesta.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto myöntää haetun poikkeamisluvan.

Paikalla on ollut ennestään maatalan talouskeskus, toiminta näyttää jatkuvan ja naapurit eivät ole huomauttaneet hankkeesta.

Rakennusoikeuden ylitys voidaan hyväksyä, kun kysymyksessä on maatalan talouskeskus ja konehalli tulee maatalouskoneita varten.

Hankkeen ei katsota vaikeuttavan kaavoituksen toteuttamista. Kaavamerkinnän pitäisi olla maatilojen talouskeskusten alue AM.

Jätevedet johdetaan kunnan verkostoon.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen

Tie- ja lupajaosto

§ 21

28.03.2024

Ilmoitusasiat

TIELUPA 28.03.2024 § 21

Kokouksessa esitellään rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tie- ja lupajaosto

§ 22

28.03.2024

Muut asiat

TIELUPA 28.03.2024 § 22

Kevätkatselmuksen ajankohdan päättäminen.

Kevätkatselmus päätettiin pitää 8.5.24 klo 9-15.

Keskusteltiin toimenpiteistä ja luvattomista rakennuksista.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18, § 19, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

VALITUSOsoitus (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Osoite Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelin 029 56 42200 (vaihde)

Telekopio 029 56 42269

Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe 8.00 -16.15