

Hämmölän ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen hyväksyminen

KAAVTMK 10.04.2024 § 15

Kaavan tavoitteena on kumota vanha vuoden 1992 Hämmölän ranta-asemakaava yhden tilan itäosalta noin 5000 neliömetrin alueelta. Ranta-asemakaavan kumoamisen seurauksena siirrytään tällä tilalla yleiskaavan ohjaukseen. Tilan alueella on jo kokonaisuudessaan voimassa uudempi Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaava vuodelta 2007 (voimaan 13.5.2009). Ranta-asemakaavan merkinnät ja aluerajaukset eivät ole ajantasaisia tämän tilan osalta, minkä vuoksi on järkevää siirtyä kokonaan ajantasaisemman yleiskaavan ohjaukseen.

Kaavan vireilletulosta kuulutettiin 24.8.2023. Kaavasta ei ollut tarpeen laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan kumoaminen (MRL 63 §).

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 24.8.-2.10.2023 ja siitä pyydettiin lausunnot ELY-keskuksesta ja Päijät-Hämeen aluemuseolta. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide.

Kunnanhallitus päätti 13.11.2023 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Kaavaehdotus oli ensin nähtävillä 14.12.2023 - 23.1.2024. Ehdotus asetettiin vielä uudelleen nähtäville kuulutuksessa olleen teknisen virheen vuoksi. Kaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä 22.2.- 25.3.2024 (yksi muistutus). Viranomaislausunnot pyydettiin samalla ja niitä jätettiin kaksi, tiivistelmät palautteesta ja vastineet kaavaselostuksessa. Kaavaehdotusta ei ole kaavoittajan vastineen mukaan lausuntojen tai muistuksen perusteella tarpeen muuttaa.

Liitteenä 26.3.2024 päivätty ehdotus Hämmölän ranta-asemakaavan osittaiseksi kumoamiseksi, siihen liittyvä selostus sekä tilastolomake.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 26.3.2024 päivätyn ehdotuksen Hämmölän ranta-asemakaavan osittaiseksi kumoamiseksi ja siihen liittyvän selostuksen. Kaavan kumoamista ehdotetaan kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 27.05.2024 § 113

Kaavan tavoitteena on kumota vanha vuoden 1992 Hämmölän ranta-asemakaava yhden tilan itäosalta noin 5000 neliömetrin alueelta. Ranta-asemakaavan kumoamisen seurauksena siirrytään tällä tilalla yleiskaavan ohjaukseen.

Liitteenä 26.3.2024 päivätty ehdotus Hämmölän ranta-asemakaavan osittaiseksi kumoamiseksi, siihen liittyvä selostus sekä tilastolomake.

Valmistelija	Nimi: Matti Nikupeteri Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija Puh: 044 713 4554 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan 26.3.2024 päivätyn ehdotuksen Hämmölän ranta-asemakaavan osittaiseksi kumoamiseksi ja siihen liittyvän selostuksen sekä esittää niitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.
KV 17.06.2024 § 28 598/10.02.03/2022	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy 26.3.2024 päivätyn ehdotuksen Hämmölän ranta-asemakaavan osittaiseksi kumoamiseksi ja siihen liittyvän selostuksen.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.