

Poikkeamispäätös 24-0067-POI

TIELUPA 06.06.2024 § 33
218/10.03.00.02/2024

Lupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi osoitteessa Rantalantie 312 Nuoramoisissa. Samalla rakennusta laajennetaan ja jätevesijärjestelmä uusitaan. Poikkeamispäätöksen jälkeen käyttötarkoituksen muutokselle, laajennukselle ja jätevesijärjestelmän uusimiselle haetaan rakennuslupa.

Hakemuksen mukaan poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavasta. Rakennuspaikka sijaitsee kaavan RA-loma-asuntoalueella. Rakennuspaikka sijaitsee asutuskeskittymän läheisyydessä sekä tukeutuu ympärivuotisesti hoidettuun Rantalantiehen. Rakennuspaikalla on vesiosuuskunnan talousvesi ja jätevesien käsittelyjärjestelmä uusitaan ympäristöministeriön asetukset täyttävällä tavalla.

Haetaan poikkeamista rakennuksen sisäkorkeuteen. Rakennuksen sisäkorkeus ei täytä asuinrakennuksen vaatimusta >2400mm. Alakerran korkeus on ollut alakerrassa ennen hirsien painumista 2400mm, nyt painumisen jälkeen korkeus on 2330mm. Yläkerran korkeus on 2100mm. Rakennuksen käyttö on tälläkin hetkellä ympärivuotista ja käyttötarkoituksen muutoksella ei vaikutusta rakennuksen käyttöasteeseen.

Haetaan poikkeamista rakennuksen sisäportaaseen. Sisäporras ei täytä etenemän osalta asuinrakennuksen portaan mitoitusta. Rakennuksen käyttö on tälläkin hetkellä ympärivuotista ja käyttötarkoituksen muutoksella ei vaikutusta rakennuksen käyttöasteeseen. Portaalle ei käytännössä ole mahdollista tehdä isoja muutoksia. Tarvittaessa portaisiin voidaan asentaa liukuesteet.

Naapuri on kuultu, ei vastusta hanketta.

Alueelle on laadittu Etelä- Sysmän ranta- ja kyläyleiskaava. Kaavassa kiinteistö on merkitty loma-asuntoalueeksi RA. Rakennusoikeus on 250 kem² ja siitä on asemapiirroksen mukaan käytetään 113 m², joten rakennusoikeutta ei ylitetä. Jätevesijärjestelmästä on tehty suunnitelma, jota ei ole ympäristötoimessa hyväksytetty.

Valmistelija Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Tie- ja lupajaosto myöntää haetun luvan ehdolla, että jätevesijärjestelmä saadaan hyväksytyä sekä portaisiin asennetaan liukuesteet ja käsijohteet.

Kaavan loma-asuntoalueesta voidaan poiketa, koska paikan läheisyydessä on useita vakituisia asuinpaikkoja Hartolan ja Sysmän alueella.

Rakennuksen sisäkorkeus alittaa 2400 mm. Alitus on vähäinen ja rakennuksen käyttöasteeseen sillä ei ole merkitystä.

Sisäporras ei täytä mitoitusvaatimusta. Liukusteilla ja käsijohteilla saadaan lisättyä niiden turvallisuutta.

Tie- ja lupajaosto suosittelee varatietä yläkerran toisestakin päästä, sekä poistumistikkaiden ulottamista vähän yli yhden metrin päähän maasta.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.