

## Talasniemen asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KAAVTMK 05.06.2024 § 22

Talasniemen kaavamuutoksen valmistelu on alkanut. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kokonaisaikataulu ovat valmistuneet. Pohjakartan laatimistyöt, luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä katualuetoimitus ovat vireillä. Neuvottelut maanomistajien kanssa koskien mahdollista kaavoitussopimusta ovat käynnistyneet.

Kaavoitustyön tavoitteet ovat:

- Tonttitehokkuuden lisääminen ja rakennusoikeuden määrän kasvattaminen nykyisessä asemakaavassa asumiseen osoitetuilla, rakentamatta jääneillä alueilla
- Alueen kunnallistekninen suunnittelu
- Viherympäristön suunnittelu

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Talasniemen alueen asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä 29.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä ja asettamista yleisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 10.06.2024 § 138  
19/10.02.03/2024

Talasniemen alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 29.5.2024. Kunta on hankkinnut vuoden 2023 lopussa huomattavan määrän alueen omarantaisista rakennuspaikoista. Kaavamuutoksella tavoitellaan rakennuspaikkojen parempaa toteutettavuutta ja rakennusoikeuksien nostamista.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Talasniemen alueen asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä 29.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja päättää asettaa ne yleisesti nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.