

Koulun alueen asemakaavan muutos - valmisteluvaiheen kuuleminen

KAAVTMK 05.06.2024 § 19

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan taajamakeskuksessa. Suunnittelualue on Sysmän kuntakeskuksen taajamarakenteessa sijaitsevaa rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevat uudet Sysmän yhtenäiskoulun ja lukion rakennukset, pienkerrostaloja sekä muutama erillispientalo. Suunnittelualueelta halkoo Leppäkorventie. Suunnittelualueella sijaitsee lisäksi Sysmän terveyskeskus, Fimlabin laboratorio sekä Attendo Kaislan hoivakoti, joka tarjoaa tehostettua palveluasumista ikäihmisille. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee Sysmän palvelutalo uimahalleineen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä pientalovaltaisiiin asuinalueisiin. Etelässä ja lounaassa suunnittelualueetta rajaavat Vaihkylläntie ja Pajulantie, idän suunnalla Toivolantie ja pohjoisen suunnalla Kortetie ja Kaislatie.

Koulun alueen asemakaavamuutoksen tavoitteena on huomioida uusi koulu sekä mahdollistaa liikuntapuiston rakentaminen jo puretun tilapäisen koulun paikalle. Kaavamuutoksessa Pajulantien katualuetta laajennetaan uudelle päiväkodille asti sekä tarkastellaan yleisen tien alueen (Leppäkorventien) muuttamista katualueeksi. Asemakaavamuutoksella suunnitellaan toteutumattoman kadun (Lummetie) ja puiston alueen käyttötarkoitukset, poistetaan nykyinen ET-alue sekä tarkastetaan alueen suojaviheralueiden tarve. Kaavamuutoksessa mahdollistetaan entisen päiväkodin käyttötarkoituksen muutos ja tarkastetaan purettujen, yleiskaavassa suojeltavaksi merkittyjen asuinkerrostalojen kaavamerkinntät.

Kunnanhallitus on 13.11.2023, § 309 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 13.10.2023, päivitetty myöhemmin 30.4.2024), ja asettanut sen nähtäville koko hankkeen ajaksi 30.11.2023 alkaen sekä päättänyt asettaa hankkeen vireille. Kuulutus kaavan aloittamisesta julkaistiin kunnan sähköisissä kuulutuksissa 30.11.2023.

Valmisteluvaiheessa esitetään yleispiirteinen 13.5.2024 päiväty kaavaluonnoskartta sekä suunnittelualueen nykytilan kuvaus. Kaavan rakenne tarkentuu kaavaehdotusvaiheessa.

Teknisellä toimella, rakennusvalvovannalla, ympäristöimella tai koululla ei ole ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 13.5.2024 laaditun kaavaluonnoksen sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 10.06.2024 § 136
435/10.02.03/2023

Valmisteluvaiheessa esitetään yleispiirteinen 13.5.2024 päivätty kaavaluonnoskartta sekä suunnittelualueen nykytilan kuvaus. Kaavan rakenne tarkentuu kaavaehdotusvaiheessa.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2024 laaditun luonnoksen Koulun alueen asemakaavan muutokseksi. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.