

## Luonnos Päijätsalon ranta-asemakaavan muutokseksi

KAAVTMK 05.06.2024 § 20

Päijätsalon ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Voipalan kylässä Päijätsalon saarella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä Päijänteeseen ja yksityisiin kiinteistöihin, sekä lännessä Päijänteen kansallispuistoon, saaren eteläosan mökkikylään sekä metsäiseen retkeily- ja virkistysalueeseen. Suunnittelualue on osa Päijätsalon tilaa 781-423-1-351 sekä yleistä vesialuetta 786-876-6-1. Kaava-alue sijoittuu Sysmän keskustasta noin 7 km länteen.

Suunnittelualue on osa laajempaa Päijätsalo-Suopelto-Ilolan aluekokonaisuutta, jota kehitetään monipuoliseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jossa yhdistyvät Päijänteen rantaan tukeutuva tiivis loma-asuminen, ympärivuotinen asuminen, matkailu- ja virkistyspalvelut sekä näihin kytkeytyvät elinkeinot ottaen huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Päijätsaloa kehitetään erityisesti laadukkaan vapaa-ajan ja vakituisen asumisen alueena, jossa keskeisinä arvoina korostuvat luonto ja rauhallisuus. Alueen kehittämisessä huomioidaan erityisesti ns. kakkosasuminen ja etätyömahdollisuudet.

Ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistetty Sysmän kunnan toimesta. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan vesialuetta lukuunottamatta Sysmän kunnan omistuksessa.

Viranomaisneuvottelu on pidetty 21.12.2022. Sysmän kunnanhallitus on hyväksynyt 13.3.2023 § 66 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (MRL 63 §) ja nähtävillä pito maankäyttövaihtoehtojen kanssa 20.4.-11.5.2023 kunnan nettisivuilla. Kuulutus ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta julkaistiin kunnan ilmoitustaululla, nettisivuilla ja Lähilehdessä 20.4.2023.

Kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus liitteineen valmistui 13.5.2024.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan laaditun kaavaluonnoksen sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 10.06.2024 § 137

103/10.02.03/2022

Kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus liitteineen valmistui 13.5.2024.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan vesialuetta lukuunottamatta Sysmän kunnan omistuksessa. Luonnoksessa alueelle on sijoitettu 6 pientalojen ja 57 loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Omarantaisia rakennuspaikkoja on yhteensä 6.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2024 laaditun luonnoksen Päijätsalon ranta-asemakaavan muuttamiseksi. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.