

Kiinteistönhoito- ja siivoussopimuksen palveluhintojen tarkastus vuodelle 2025

TOIMYMPV 16.10.2024 § 47
410/00.04.02/2024

Sysmän kunnalla on voimassa olevat erilliset Kiinteistönhoito- ja siivoussopimukset RTK-Palvelu Oy:n kanssa. Sopimusten mukaan palvelutuottajan (RTK-Palvelu Oy) on mahdollista esittää perusteluineen kirjallinen hinnanmuutosehdotus tilaajalle, muutos koskee aina seuraavaa kokonaista vuotta.

RTK-Palvelu Oy esittää palvelumaksujen tarkistamista 1.1.2025 alkaen vuodelle 2025

- siivoussopimukseen 3,9 %:n korotusta
- kiinteistönhoitosopimukseen 5,2 %:n korotusta

Esityksen mukaan korotukset perustuvat siivous: palkat 3,3 % ja muut yleiskustannukset 0,6 % ja kiinteistöhuolto: palkat 3,2 % ja muut yleiskustannukset 2,0 %. Palkkaprozentissa on huomioitu (koululutuslisä, liukumia) ja mikä on työnpainoarvo palvelun tuottamisessa. Kiinteistöhuollossa yleiskustannusten osuus on korkeampi, koska käytössä on raskaampaa kalustoa ja koneita.

Lisäksi RTK-Palvelu Oy pyytää huomioimaan, että voimassa olevan sopimuksen aikana on palvelutarvetta vähennetty Nuoramoisten koulun osalta sekä siivouksen että kiinteistöhoidon osalta. Myös Järjestötalon osalta tarkastellaan siivouksen ja kiinteistöhuollon tarpeen vähentämistä.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää korottaa 1.1.2025 alkaen siivoussopimuksen hintoja 3,9 % ja kiinteistönhoitosopimuksen hintoja 5,2 %.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.