



TARJOUS

Talasniemen asemakaavan päivityksen luontoselvitykset (viitasammakot ja sudenkorennot)

Sysmän kunta, Tuula Vuorinen

Projektinro: OPP-0177015



Kiitos!

Kiitämme tarjouspyynnöstänne koskien Talasiemen alueen asemakaavan päivitykseen liittyviä luontoselvityksiä.

AFRYn visiona on tuottaa kestäviä ratkaisuja tuleville sukupolville.

AFRYlla on yhteensä 19 000 sitoutunutta asiantuntijaa, jotka kehittävät kestäviä, uuden sukupolven ratkaisuja infra-, teollisuus- ja energiasektoreille ympäri maailman ja auttavat hyödyntämään kaupungistumisen ja digitalisaation tuomia mahdollisuuksia.

Meillä on Suomessa noin 2 800 asiantuntijaa noin 30 paikkakunnalla. Ympäristö- ja kestävyysasiantuntijoita on noin 160. Konsernin maan- ja maailmanlaajuinen verkosto takaa monipuolisen osaamisemme ja työmme hyvän laadun.

Tarjouksen yhteyshenkilö:

Anne Liljendahl
p. 044 768 8298
anne.liljendahl@afry.com

AFRY Finland Oy, Linnoitustie 5, 02600 Espoo

Y-tunnus 0625905-6, www.afry.fi



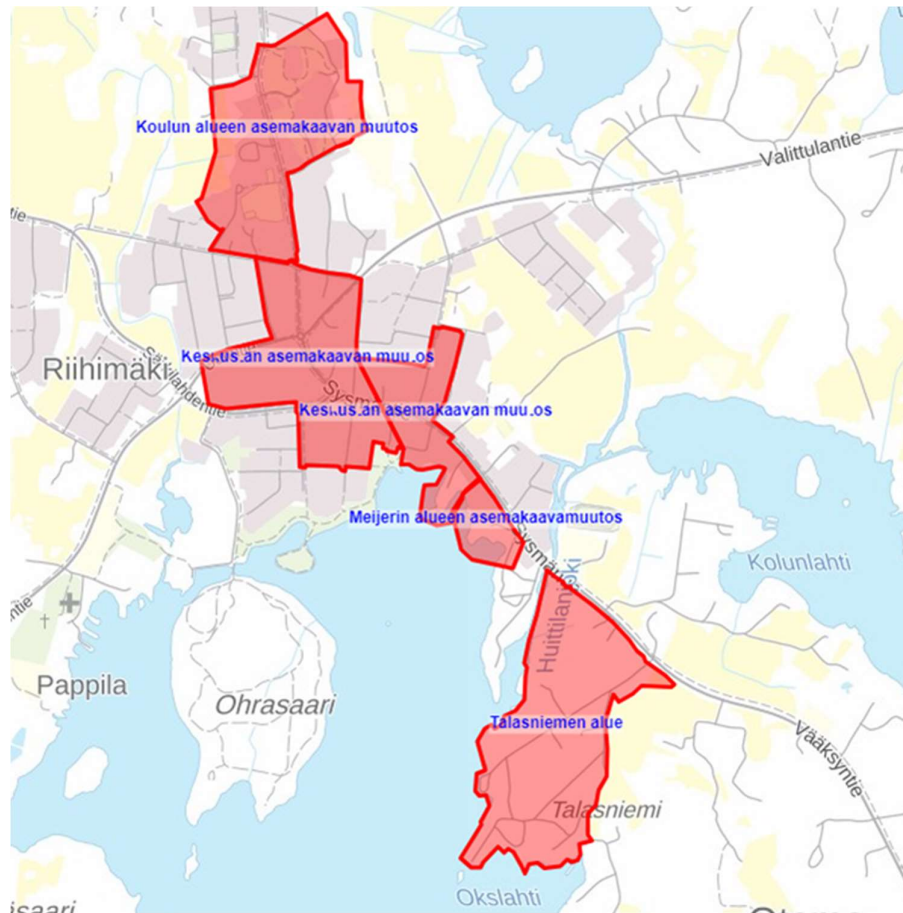
Sysmän kunta
Tuula Vuorinen
044 4934 006
tuula.vuorinen@paijat-hame.fi

1 Työn tausta

Sysmän Talasniemen alueelle on vuonna 2012 laadittu asemakaava, jota ollaan päivittämässä. Asemakaavamuutos koskee 26,2 hehtaarin suunnittelualuetta, joka sijaitsee Päijänteen Majutveden rannalla kunnan keskustan tuntumassa (kuva 1).

Asemakaavan päivittämisellä on tarkoitus mahdollistaa alueen käyttäminen tehokkaammin asuin- ja vapaa-ajan asumisen tarpeisiin mm. nykyisen kaavan tonttitehokkuutta tarkistamalla. Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana.

Yleiskaava on päivitetty vuonna 2019. Taajaman yleiskaavan päivitys perustuu Sysmän kirkonkylän luontoselvitykseen, joka on valmistunut vuonna 2012. Asemakaavan päivittämistä varten tarvitaan alueen luonnonolojen yleisselvitys ja arvio direktiivilajien elinympäristöpotentiaalista. Lisäksi tarvitaan tarkempia selvityksiä alueella mahdollisesti esiintyvistä direktiivilajeista ja luontotyypeistä.



Kuva 1. Talasniemen alueen sijainti.

2 Sisältö

Työ sisältää Talasniemen alueen viitasammakko- ja sudenkorentoselvitykset sekä ympäristöolojen yleisselvityksen.

2.1 Viitasammakkoselvitys

Viitasammakko on luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV(a) suojelema laji, jonka kaikenlainen häirintä ja lisääntymispaikkojen hävittäminen ja heikentäminen ovat kiellettyjä. Viitasammakkoselvitys toteutetaan toukokuussa 2024 viitasammakoiden kutuaikaan. Kartoitukset tehdään illan/yön aikana hiljaa melomalla ja kuuntelemalla viitasammakoiden tunnusomaista kuplivaa ääntelyä. Koska työssä kuljetaan öiseen aikaan veneellä, on kartoitukseen osallistuttava kaksi henkilöä jo turvallisuussyistä.

Maastokäynnin aikana käydään läpi Talasniemen kaikki ranta-alueet ja muut potentiaaliset viitasammakoiden kutuun soveltuvat alueet sekä myös kirkonkylän venesatama, jonka havainnoinnista samalla kertaa ei koidu kovin paljoa lisäaikaa. Koska kudun ajankohtaa on vaikea arvioida, sisältyy tarjoukseen kaksi maastokäyntiä. Mikäli ensimmäisellä kerralla kutu on selvästi käynnissä, ei toista maastokäyntiä toteuteta (laskutus toteutuneen mukaan). Kartoituksen aikana arvioidaan kutevien sammakoiden määrää kullakin kutualueella. Tulokset kirjataan taulukoina ja paikkatietoaineistona, ja kartoituksesta laaditaan tiivis ja havainnollinen raportti.

2.2 Sudenkorentoselvitys

Sudenkorentojen osalta luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteessä IV(a) mainittuja lajeja ovat: idänkirsikorento (*Sympecma paedisca*), kirjojokikorento (*Ophiogomphus cecilia*), sirolampikorento (*Leucorrhinia albifrons*), lummelampikorento (*Leucorrhinia caudalis*), täplälampikorento (*Leucorrhinia pectoralis*) ja viherukonkorento (*Aeshna viridis*). Näistä direktiivilajeista kohteessa mahdollisesti esiintyviä ovat sirolampikorento, lummelampikorento ja täplälampikorento. Näiden optimaalisin kartoitusajankohta on kesä-heinäkuun taitteessa, jolloin sudenkorentoselvitys vuonna 2024 toteutetaan. Kartoitus tehdään aurinkoisena poutapäivänä, jolloin korennot voidaan havaita lennosta. Korentoihin ei saa koskea, eikä niitä saa edes tunnistamista varten pyydystää, vaan tunnistaminen tehdään rannalta lentäviä korentoja havainnoimalla. Sudenkorenon direktiivilajien esiintymisestä alueella tehdään tiivis ja havainnollinen raportti. Kirkonkylän venesataman alueen korennot havainnoidaan samalla kertaa. Kartoituksen toteuttaa yksi henkilö.

2.3 Ympäristöolojen yleisselvitys asemakaavan päivitystä varten

Yleisselvityksessä tarkastellaan kattavasti suunnittelualueen luontoarvojen vaikutuksia asemakaavan päivitykseen. Aineisto selvitystä varten kerätään valtionhallinnon saatavilla olevista rekistereistä sekä tilaajalta saatavaa aineistoa hyödyntäen. Luontoarvojen lisäksi huomioidaan alueella aiemmin toteutetut pima-tutkimukset ja maaperäkunnostukset sekä kulttuuriympäristöarvot. Myös hulevesien käsittelyntarve ennen vesistöön johtamista arvioidaan yleisellä tasolla. Mahdollisen vesialueen täytön osalta tarkastellaan sedimenttitutkimusten tarve sekä tehdään vesiluvan tarpeen arviointi.

Mahdollisesti tarvittavista lisäselvityksistä laaditaan luettelo, jossa esitetään myös selvitykselle optimaalisin ajankohta.

2.4 Raportointi

Työn tuloksena laaditaan erilliset raportit viitasammakoista ja sudenkorennoista. Lisäksi laaditaan luonnonolojen yleisselvitys, johon sisältyy myös tiivistelmät viitasammakko- ja sudenkorentoselvityksistä.

Raportit lähetään kuntaan liitetiedostoineen sähköisessä muodossa ja selvityksen mahdollisten arvokkaiden kohteiden paikkatiedot tilaajalle paikkatietona. Paikkatietomuotoinen aineisto tallennetaan lisäksi tarvittaviin avoimiin tietojärjestelmiin.

Tilaaja toimittaa kommentit raporttiin yhteen sähköiseen tiedostoon koottuna. Tarjous sisältää yhden kommenttikierroksen.

3 Työn aikataulu ja toteutus

Työn alustava vaiheistus ja aikataulu on kuvattu alla olevassa taulukossa.

	Tehtävä	Ajankohta
1	Viitasammakkoselvitys, maastokäynti (1–2 kertaa)	6.-10.5.2024
2	Aloituspalaveri	toukokuu 2024
3	Viitasammakkoselvitys valmis kommenteille	30.6.2024
4	Sudenkorentokartoitus, maastokäynti (1 kerta)	kesä-heinäkuu 2024
5	Sudenkorentoraportti valmis kommenteille	16.8.2024
6	Luonnonolojen yleisselvitys valmis kommenteille	30.8.2024
7	Tulosten esittely	syyskuun alku
8	Tilaajan kommentit raportteihin, muutosten tekeminen, työ valmis ja toimitettu tilaajalle	sovitaan työn aikana

4 Kokoukset

Työ sisältää aloituspalaverin sekä tulosten esittelykokouksen, jossa projektipäällikkö esittelee tehtyjen selvitysten tulokset ja johtopäätökset sekä jatkossa toteutettavien selvitysten aikataulut ja menetelmät. Kokouksen järjestetään Teamsin välityksellä etäkokouksina.

Optiona tarjoamme viranomaisneuvotteluun osallistumisen, joka toteutetaan etäkokouksena.

5 Työryhmämme

Ehdotamme työhön seuraavaa työryhmää.

Anne Liljendahl, projektipäällikkö, (SKOL01)

FT, limnologi (MMM) Anne Liljendahl on toiminut n. 23 vuoden aikana monipuolisissa ja haastavissa vesiympäristöjen, kiertotalouden ja vastuullisen rakentamisen projekteissa. Vesistöpuolella Anne on toiminut projektipäällikkönä sisävesi- ja merialueisiin sekä pohja- ja jätevesiin liittyvissä hankkeissa työtehtävien painottuessa erityisesti vesistökunnostuksiin ja vesilain mukaisiin vesilupahakemuksiin. Hän on myös toiminut lukuisissa ympäristövaikutusten arviointimenettelyissä (YVA) vesistö- ja kalastovaikutusten asiantuntijana. Rehevöityneiden vesistöjen hoito- ja kunnostussuunnitelmat, vesistökunnostusten vaikutavuus sekä kunnostukseen liittyvä problematiikka ovat hänen erityisalaansa, joihin liittyi myös hänen väitöskirjansa. Annella on kokemusta myös kansainvälisistä EU-hankkeista ja arvokasta kokemusta luottamustoimista eri järjestöissä. Erityisesti vesipuidedirektiivin toteuttamiseen liittyvät asiat Suomen ja EU:n tasolla ovat hänen kiinnostuksensa kohteena.

Iia-Elisabeth Suomi, ympäristöasiantuntija (SKOL04)

FM, hydrobiologi Iia-Elisabeth Suomi toimii työssä viitasammakkoasiantuntijana. Iia on ennen AFRY Oy:lle siirtymistään työskennellyt ympäristöalalla monipuolisesti vesiensuojeluyhdistyksillä, konsulttina sekä valtiolla, viimeisimpänä Pirkanmaan ELY-keskuksella. Iialla on monipuolinen kokemus vesistöselvityksistä, tarkkailuista, vesistöjen kunnostuksista ja vesiensuojelun kehittämistyöstä. Hän käyttää paikkatietomenetelmiä ja -aineistoja kattavasti työnsä tukena ja on kokenut vesiympäristöjen inventoija.

Johanna Pollari, ympäristöasiantuntija (SKOL03)

FM, ympäristöekologi Johanna Pollari toimii työssä toisena viitasammakkoasiantuntijana sekä pima- ja sedimenttiasiantuntijana. Johannalla on yli 5 vuoden kokemus ympäristöalalta erityisesti maaperä- ja sedimenttitutkimuksista. Viime vuosina hän on lisäksi toiminut mm. YVA-hankkeissa luontoasiantuntijana. Johannalla on monipuolista kokemusta vesistöjen tarkkailusta, seurannasta, vesi- ja ympäristöluvista sekä kasvillisuuksiin liittyvistä kartoituksista. Lisäksi hän on tehnyt pilaantuneisiin alueisiin liittyviä tutkimuksia sekä otanut sedimentti- ja vesinäytteitä. Hänellä on ympäristönäytteenottajan pätevyys pätevyysalalta vesinäytteenotto- ja mittaukset.

Risto Valo, ympäristöasiantuntija (SKOL01)

FT, mikrobiologi, Risto Valo erityisasiantuntija erikoisaloinaan kemiallisesti pilaantuneiden ympäristöjen (maa, pohjavesi, sedimentti, rakenteet) tutkimukset, kunnostussuunnittelu, terveys- ja ympäristöriskien arviointi ja kunnostuksen toteutus. Ristolla on yli 30 vuoden kokemus ympäristökonsultoinnista monen tyyppisissä teollisuuskohteissa, mm. kloorifenolipitoisen pohjaveden puhdistamiseen kehitetyllä menetelmällä aloitettiin pohjaveden kunnostus Kärkölässä vuonna 2012. Erikoisalansa lisäksi Ristolla on vuosikymmenien kokemus sudenkorentojen määrittämisestä harrastuksenaan päätyönsä ohessa. Viime vuosina Risto on mm. tehnyt Mäntsälän Hirvihaaran ampuradan taustavallin ympäristölupaa varten selvityksen alueen sudenkorentojen direktiivilajien esiintymisestä.

Laura Virtanen, luonto- ja kulttuuriympäristöasiantuntija (SKOL03)

FT Laura Virtanen toimii työssä luontoarvojen ja kulttuuriympäristön asiantuntijana. Hänellä on yli 15 vuoden monipuolinen kokemus erilaista biodiversiteettiin, luonnonsuojeluun ja ympäristövaikutusten arviointiin liittyvistä töistä. Virtanen on työskennellyt noin neljän vuoden ajan ympäristöhallinnon eri tasoilla ja tottunut soveltamaan työssään

ympäristölainsäädäntöä. Väitöskirjassaan (2015) Virtanen tutki piilevyhteisöjen ajallisen ja paikallisen vaihtelun merkitystä virtavesien biologisille seurannoille.

Tarvittaessa voimme käyttää myös muita AFRYn asiantuntijoita.

6 Veloitusperusteet

Työ laskutetaan toteutuneiden työmäärien mukaisesti voimassa olevan puitesopimuksen mukaisin yksikköpalkkioin. Työn kattohintana on **16 432,74 €** (alv 0 %) eli 20 376,60 € (alv 24 %), jota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Työn kustannusarvio on esitetty taulukossa 1. Laskutuksen yhteydessä hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Taulukko 1. Kustannusarvio.

Osatehtävä	Hinta (ALV 0%) [€]
Viitasammakkoselvitys, sis. 2 maastokäyntiä	7345,50
Viitasammakkoselvitys, sis. 1 maastokäynti	5278,67
Sudenkorentoselvitys	5010,20
Ympäristöolojen yleisselvitys	3473,62
Kokoukset, 2 kpl	603,42
Optio, viranomaisneuvottelu	502,85
Yhteensä, (ilman optiota, sis. 2 viitasammakko- maastokäyntiä)	16 432,74

Mahdollisista lisä- ja muutostöistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen. Mahdollisten lisä- ja muutostöiden laskutusperusteet ovat samat kuin päätyön.

7 Sopimusehdot ja konsultin vastuu

Noudatamme toimeksiannossamme AFRY Finland Oy:n ja Sysmän kunnan välistä puitesopimusta (Konsulttipalveluiden puitesopimus 2021–2022, option käyttö vuodelle 2024).

8 Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 10.5.2024 asti.

9 Lisätiedot ja yhteyshenkilö

Olemme valmiit aloittamaan tehtävän heti tilauksen saatuaamme. Tarkemmasta aikataulusta voidaan sopia yhteistyössä tilaajan kanssa. Toivomme tarjouksemme soveltuvan Teille ja johtavan yhteistyöhön.



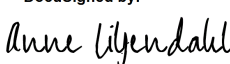
Keskustelemme mielellämme tarjouksen yksityiskohdista. Olemme valmiit neuvottelemaan tarjouksesta tilaajaa parhaiten palvelevan lopputuloksen varmistamiseksi. Yhteishenkilömme on:

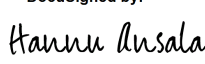
Anne Liljendahl, p. 044 768 8298 sähköposti anne.liljendahl@afry.com

Kunnioitavasti

AFRY Finland Oy

Valtakirjan nojalla

DocuSigned by:

E464CB41E4CE4FD...
Anne Liljendahl
Johtava asiantuntija

DocuSigned by:

D70E8F051586411...
Hannu Ansala
Osastopäällikkö