

Poikkeamispäätös 24-0115-POI

TIELUPA 22.08.2024 § 48
322/10.03.00.02/2024

NWJ FIN OY Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI hakee poikkeamislupaa sijoittaa konttimallinen akkuvarasto Kiinteistölle KARHUMÄKI 781-417-3-134, osoitteeseen Koskueentie 24, 19700 Sysmä, Elenia Verkko Oyj:n omistaman Sysmä sähköaseman läheisyyteen.

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Rakennuspaikalla on voimassa yleiskaava jonka merkintä on M ja asemakaava jonka merkintä on MV. Sähköenergianvarasto sijoittuu olemassa olevan pienteollisuusalueen välittömään läheisyyteen ja ei erotu alueen rakennuksista. Rakennuspaikan minimi koko. 900 m2 ala on riittävä sähköenergiavaraston sijoitukselle. Sähköenergia varaston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen muuntoaseman läheisyyteen.

Poikkeamista haetaan Sysmän taajaman osayleiskaavaan (muutos ja laajennus kv 29.3.2021), jossa alue on merkitty (M) Maa- ja metsätalousvaltainen alue sekä asemakaavaan vuodelta 1961, johon alue on merkitty (Mv) maanviljelysalue.

Hakemuksesta ovat lausuneet Hämeen Ely-keskus, pelastusviranomainen ja terveysturvaviranomainen.

Naapurit ovat kuultu, hankkeesta ei ole esitetty huomautuksia.

Hakemus on kuulutettu 22.7.- 5.8.2024 ja kuulutuksesta oli ilmoitus Lähilehdessä. Huomautuksia ei esitetty.

Valmistelija Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Myönnetään haettu poikkeamislupa.

Alue on osayleiskaavassa tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu haja-asutustyyppinen rakentaminen ranta-alueita lukuun ottamatta. Akkuvarastoa voidaan pitää haja-asutusluonteisena rakentamisena, vaikka kysymys ei ole maa- ja metsätalouden harjoittamisena.

Vaikka asemakaava on vanha, sitä ei ole pidettävä vanhentuneena kyseisessä kohtaa, verrattuna tuoreeseen osayleiskaavaan. ELY-keskuksen lausunnon mukaan energiavaraston keskeisimmät riskit kohdistuvat paloturvallisuuteen ja sammutusjätevesien hallintaan, ja ne on huomioitu hakemuksen liitteenä olevassa

paloturvallisuussuunnitelmassa.

Pelastuslaitos on antanut lisäehtoja lausunnossaan, jotka käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

Terveysvalvonta pitää suositeltavana varautua mahdollisten nesteakkujen vuototilanteessa tai tulipalotilanteessa akkunesteiden tai sammutusvesien hallintaan ja johtamiseen.

Akkuvarastoa voi verrata toiminnallisuuden puolesta maa- ja metsätalouden tai maanviljelystilan konevarastoon, koska molempia rakennuksia käytetään varastona ja siellä käydään satunnaisesti eikä työskennellä pysyvästi.

Rakennuspaikan vieressä tien toisella puolella sijaitsee teollisuusalue. Akkuvaraston sijaintia voidaan pitää luontevana teollisuusalueen vieressä.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Kokouksessa keskusteltiin kontin paloturvallisuudesta ja sammutusjätevesien käsittelystä.