

Tie- ja lupajaosto

Aika 22.08.2024 klo 16:00 - 16:56

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 46	Pöytäkirjan allekirjoittaminen	4
§ 47	Esisyyslistan hyväksyminen	5
§ 48	Poikkeamispäätös 24-0115-POI	6
§ 49	Oikaisuvaatimus yksityistieavustuksien viranhaltijapäätöksestä	8
§ 50	Ilmoitusasiat	10
§ 51	Muut asiat	11

Osallistujat

Läsnä Streng Virpi
Nurminen Jani
Kyllönen Veikko
Tonteri Tapio
Husu Emma

Puheenjohtaja
Varapuheenjohtaja
Jäsen
Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
Esittelijä

Poissa Karola Lilli

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Virpi Streng
puheenjohtaja

Tapio Tonteri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 45 - 51

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL § 140)

Lupa-assistentti Sari Toivonen

Tie- ja lupajaosto

§ 45

22.08.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TIELUPA 22.08.2024 § 45

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Tie- ja lupajaosto

§ 46

22.08.2024

Pöytäkirjan allekirjoittaminen

TIELUPA 22.08.2024 § 46

Ehdotus

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Päätös

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Tie- ja lupajaosto

§ 47

22.08.2024

Esityslistan hyväksyminen

TIELUPA 22.08.2024 § 47

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi kokouksen esityslistan.

Tie- ja lupajaosto

§ 48

22.08.2024

Poikkeamispäätös 24-0115-POITIELUPA 22.08.2024 § 48
322/10.03.00.02/2024

NWJ FIN OY Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI hakee poikkeamislupaa sijoittaa konttimallinen akkuvarasto Kiinteistölle KARHUMÄKI 781-417-3-134, osoitteeseen Koskueentie 24, 19700 Sysmä, Elenia Verkko Oyj:n omistaman Sysmä sähköaseman läheisyyteen.

Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Rakennuspaikalla on voimassa yleiskaava jonka merkintä on M ja asemakaava jonka merkintä on MV. Sähköenergianvarasto sijoittuu olemassa olevan pienteollisuusalueen välittömään läheisyyteen ja ei erotu alueen rakennuksista. Rakennuspaikan minimi koko. 900 m² ala on riittävä sähköenergiavaraston sijoitukselle. Sähköenergia varaston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen muuntoaseman läheisyyteen.

Poikkeamista haetaan Sysmän taajaman osayleiskaavaan (muutos ja laajennus kv 29.3.2021), jossa alue on merkitty (M) Maa- ja metsätalousvaltainen alue sekä asemakaavaan vuodelta 1961, johon alue on merkitty (Mv) maanviljelysalue.

Hakemuksesta ovat lausuneet Hämeen Ely-keskus, pelastusviranomainen ja terveysturvaviranomainen.

Naapurit ovat kuultu, hankkeesta ei ole esitetty huomautuksia.

Hakemus on kuulutettu 22.7.- 5.8.2024 ja kuulutuksesta oli ilmoitus Lähilehdessä. Huomautuksia ei esitetty.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Myönnetään haettu poikkeamislupa.

Alue on osayleiskaavassa tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu haja-asutustyyppinen rakentaminen ranta-alueita lukuun ottamatta. Akkuvarastoa voidaan pitää haja-asutusluonteisena rakentamisena, vaikka kysymys ei ole maa- ja metsätalouden harjoittamisena.

Tie- ja lupajaosto

§ 48

22.08.2024

Vaikka asemakaava on vanha, sitä ei ole pidettävä vanhentuneena kyseisessä kohtaa, verrattuna tuoreeseen osayleiskaavaan. ELY-keskuksen lausunnon mukaan energiavaraston keskeisimmät riskit kohdistuvat paloturvallisuuteen ja sammutusjätevesien hallintaan, ja ne on huomioitu hakemuksen liitteessä olevassa paloturvallisuussuunnitelmassa.

Pelastuslaitos on antanut lisäehtoja launnossaan, jotka käsitellään rakennusluvan yhteydessä.

Terveysvalvonta pitää suositeltavana varautua mahdollisten nesteakkujen vuototilanteessa tai tulipalotilanteessa akunesteiden tai sammutusvesien hallintaan ja johtamiseen.

Akkuvarastoa voi verrata toiminnallisuuden puolesta maa- ja metsätalouden tai maanviljelystilan konevarastoon, koska molempia rakennuksia käytetään varastona ja siellä käydään satunnaisesti eikä työskennellä pysyvästi.

Rakennuspaikan vieressä tien toisella puolella sijaitsee teollisuusalue. Akkuvaraston sijaintia voidaan pitää luontevana teollisuusalueen vieressä.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Kokouksessa keskusteltiin kontin paloturvallisuudesta ja sammutusjätevesien käsittelystä.

Tie- ja lupajaosto

§ 49

22.08.2024

Oikaisuvaatimus yksityistieavustuksien viranhaltijapäätöksestäTIELUPA 22.08.2024 § 49
7/02.05.01.02/2024

Sysmän kunnan ympäristönsuojelutarkastajan tekemästä viranhaltijapäätöksestä 28.6.2024 § 7/2024 "Yksityistieavustukset 2024" on jätetty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa tiehoitokunta hakee oikaisua viranhaltijapäätökseen liittyen hakijan yksityistiestä saatuun avustukseen. Oikaisua perustellaan edellisten vuosien avustuksien määrällä ja halulla pitää avustus samalla tasolla kuin edellisinä vuosina. Oikaisuvaatimuksen yhteydessä on esitetty vuosien 2022, 2023 ja 2024 avustus summat ja vuoden 2023 tuloslaskelma.

Tiehoitokunta on hakenut vuonna 2024 avustusta koko tien pituudelle avustusluokassa II. Tiehoitokunnalle on myönnetty avustusta vuonna 2024 koko tien pituudelle, luokassa II, 2164 euroa. Vuonna 2023 tiekunnalle on myönnetty avustusta luokassa I ja II yhteensä 3429 euroa, ja vuonna 2022 luokassa I koko tien pituudelle yhteensä 4042 euroa.

Yksityistieavustusten hakuohjeessa on tieluokat jaettu luokkiin I ja II. I-luokan tienä pidetään erittäin vilkasliikenteistä yksityistietä, jossa on huomattavan paljon ulkopuolista liikennettä tai tie on kahden yleisen tien yhdistävä yksityistie eli läpikulkutie, jolla on paikkakunnan liikenteessä huomattavaa merkitystä. II-luokan tien määrittämisnä pidetään vakituisen asutuksen pääsytieta, jonka vaikutuspiirissä kunnassa on vähintään yksi vakituisesti asuttu talous. Jakoperusteiden oikeudenmukaisuuden varmistamiseksi tiekuntia on pyydetty ilmoittamaan tiedot mahdollisimman tarkasti. Tien kuulumisen I-luokkaan tulee perustella hakemuksessa. Hakemuksessa on ilmoitettava kuinka paljon (km) kumpaakin tieluokkaa tiekunta on sekä vakituisen asutuksen käyttämä tieosuus (km).

Käsiteltävän tieavustuksen hakemukseen on merkitty koko tien pituus luokkaan II. Koska tiekunta on edellisinä vuosina hakenut sekä, I-, että II-luokan avustusta on avustussummat olleet korkeampia, sillä I-luokan avustus metriä kohden on suurempi kuin II-luokan. Tänä vuonna I-luokan avustus oli 0,52 euroa/metri ja II-luokan avustus 0,25 euroa/metri. Avustussummat ja tieluokka kohtainen avustusmäärä vaihtelevat vuosittain riippuen hakijoiden määrästä ja käytettävästä määrärahasta.

Vaikka kyseinen tie täyttäisikin edellytykset ainakin osalta tien pituudesta I-luokan avustukseen, on vuoden 2024 hakemuksessa haettu vain II-luokan avustusta, ja avustus on myönnetty hakemuksen mukaisesti.

Valmistelija

Nimi: Emma Husu

Tehtävänimike: Vs. ympäristönsuojelutarkastaja

Puh: 044 713 4529

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Tie- ja lupajaosto

§ 49

22.08.2024

Päätös

Tie- ja lupajaosto päätti hylätä oikaisuvaatimuksen yksimielisesti.

Tie- ja lupajaosto

§ 50

22.08.2024

Ilmoitusasiat

TIELUPA 22.08.2024 § 50

Kokouksessa esitellään rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi tulleiksi.

Tie- ja lupajaosto

§ 51

22.08.2024

Muut asiat

TIELUPA 22.08.2024 § 51

Keskusteltiin keskeneräisestä rakennusprojektista, josta oli oltu yhteydessä tie- ja lupajaostoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 48**VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Osoite Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelin 029 56 42200 (vaihe)

Telekopio 029 56 42269

Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe 8.00 -16.15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sysmän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.