

Poikkeamispäätös 24-0120-POI

TIELUPA 26.09.2024 § 55
379/10.03.00.02/2024

Poikkeamislupaa haetaan vapaa-ajan rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön osoitteessa Poukontie 133. Rakennuspaikalle on rakennettu 148 m²:n vapaa-ajan rakennus.

Rakennuspaikka sijaitsee Päijänteen ranta-alueiden rantaosayleiskaavan muutosalueella.

Kaavassa paikka on merkitty loma-asuntoalueeksi RA.

Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta eli 179 m². Rakennuspaikalle on ennestään rakennettu 171 m², joten rakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaavan korttelialueella on yhteensä 6 lomarakennuspaikkaa, joista ennestään yhdessä on vakituinen asunto.

Kaavassa on osoitettu kiinteä muinaisjäänös, joka sijaitsee rakennuspaikasta noin 450 metrin päässä ja kaavakorttelista noin 170 metrin päässä. Muita suojelumerkintöjä kaavassa ei ole.

Rakennuspaikka sijaitsee Soiniemessä, josta on 17 km kuntakeskukseen, kouluun, kauppaan, päiväkotiin jne. sekä Soiniemessä asutaan ennestään vakituisesti, joten hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Hankkeella on oma jätevesijärjestelmä, jonka soveltuvuus vakituisen asumiseen tarkistetaan rakennuslupamenettelyssä.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

Rakennus täyttää olennaiset tekniset määräykset.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 45345
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Myönnetään haettu poikkeamislupa ehdolla, että jätevesijärjestelmä täyttää nykyiset vaatimukset.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.