

Poikkeamispäätös 24-130-POI

TIELUPA 26.09.2024 § 56
380/10.03.00.02/2024

Poikkeamislupaa haetaan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikalle on asemapiirroksen mukaan rakennettu päärakennus 85 m², saunamökki 35 m² ja autotalli/ -katos 10,5 m² sekä puukatos ja huvimaja. Rakennusoikeus on ylitetty.

Alueella on Saari -niminen ranta-asetakaava-alue. Kaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi RA. Rakennusoikeutta on kaavassa 100 m².

Kaavassa on kielletty vesikäymälän rakentaminen. Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on käsiteltävä rakennusvalvonnan viranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuslupapäätöksessä vessan vedet on johdettu 8 m³:n umpisäiliöön ja harmaat vedet 2-osastoiseen sakokaivoon, josta ne johdetaan imeytyskenttään.

Rakennuspaikka sijaitsee Saarenkylässä, jonne kuljetaan Rapalantietä, jonka varrella on useita vakituksia asukkaita. Hanke osaltaan tukee yhdyskunnan kehitystä. Rakennus täyttää riittävältä osin asuinrakennukselta edellytettävät määräykset. Rakennuspaikalle johtaa talvihoidettu tie. Sysmän keskustan palveluihin on noin 16 km.

Valmistelija Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Myönnetään poikkeamislupa.

Hankkeen ei katsota vaikeuttavan mahdollisen vastaisen kaavoituksen toteuttamista, ei haittaa luonnon tai ympäristön suojelemista, eikä ole vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista.

Päätös Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.