

## Rakennusjärjestyksen uusiminen/ osallistumis- ja arviointisuunnitelma

TIELUPA 26.09.2024 § 59  
386/10.03.00.00/2024

Maankäyttö- ja rakennuslakia uudistetaan ja rakentamislain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025. Lain laatijan pääasiallinen tavoite on sujuvoittaa rakennusvalvontojen toimintoja. Toimintojen sujuvoittamiseen pyritään yksinkertaistamalla lupajärjestelmiä, nostamalla lupakynnystä ja tarjoamalla mahdollisuus ratkaista rakentamislupaan kuuluva sijoittamisen edellytysten harkinta erikseen. Kuntien rakennusjärjestyksissä on paikallisia määräyksiä, jotka muuttuvat tarpeettomiksi tai ovat ristiriitaisia lupakynnyksen nousemisen vuoksi. Näin ollen kunnan on uusittava rakennusjärjestys muuttuvan lain myötä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on prosessina kaavoitusmenettelyä vastaava. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) voimassa ollessa ja siten vuoden 2024 loppuun asti menetellään MRL:n valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti. MRL 62 §:n vuorovaikutusmenettely kaavoitusprosessissa toteutetaan suunnitelman pohjalta, jota vakiintuneesti kutsutaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi (OAS). Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja tavoitteista sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi.

Valmisteluvaiheessa tutkitaan OAS:sta mahdollisesti saatu palaute. Selvitysten ja saadun palautteen pohjalta tie- ja lupajaosto laatii rakennusjärjestyksen luonnoksen. Kunnanhallitus päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten, sekä tarvittavien alustavien lausuntojen pyytämisestä. Luonnos asetetaan nähtäville ja nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla sekä Lähilehdessä. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnistynyt syksyllä 2024. Rakennusjärjestyksen uusimista koordinoi tie- ja lupajaosto. Tarkoitus on laatia rakennusjärjestystä yhteistyössä naapurikuntien,

kaavoituksen, toimintaympäristövaliokunnan ja muiden kunnan organisaatioiden kanssa. Käytännön työstä päävastuun kantaa rakennustarkastaja. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 § ja RL 19 §). Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.1.2012 voimaanastunut Sysmän kunnan rakennusjärjestys.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi vuoden 2025 alkupuolella. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025.

Valmistelija	Nimi: Tapio Tonteri Tehtävänimike: Rakennustarkastaja Puh: 044 713 4534 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Hyväksytään liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Päätös	Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.