

Sysmän kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokrankorotukset

KH 23.09.2024 § 200
138/02.07.00/2024

Koy Sysmän Vuokratalon hallitus on päättänyt korottaa vuokria 6 % 1.12.2024 alkaen.

Kunnan omistamien asuntojen vuokria tulisi korottaa samassa suhteessa, jolloin linja olisi yhtenäinen. Ilmoitus vuokrien korotuksesta tulee toimittaa asukkaille 2 kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa. Korotus koskisi Asunto Oy Sysmän Päijätahoa, Asunto Oy Sysmän Peltotie 1:tä sekä Asunto Oy Sysmän Ulpukankulmaa. Edellä mainitut taloyhtiöt nostavat myös vesimaksujen hintaa. Uudet hinnat ovat vesimaksu ja vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, lämminvesimaksu 12,50 €/m³ ja kylmävesimaksu 5,50 €/m³. Vesimaksut on laskutettu vuokralaisilta vuokran yhteydessä.

Taloyhtiöiden kustannukset ovat nousseet voimakkaasti. Kaukolämmön hintaa nostettiin jälleen 1.7.2024. Alv:n korotus syyskuun alusta 1,5 prosenttiyksiköllä nostaa kaikkien palveluiden hintaa, joten vuokrankorotuksille on selvä peruste.

Valmistelija Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuokria korotetaan Sysmän kunnan omistamissa asunnoissa 6 % 1.12.2024 alkaen. Vesimaksut peritään uusilla hinnoilla samassa ajankohdasta lähtien.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti ja valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena taloyhtiöiden hallitusten jäsenyys. Myös jäsen Hannu Juhola poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena taloyhtiöiden hallitusten varajäsenyys.