

Rakennuskielto Rekolanvuorten alueelle

KAAVTMK 05.06.2024 § 23

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti paljon eri maanomistajatahoja. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti. Tuulivoimayleiskaavoitettaville alueille ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen: ”Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230). Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.”

Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksen mukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

KAAVTMK 02.10.2024 § 29

Käsitellään 05.06.2024 pöydälle jäänyt asia uudelleen.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija

Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Asia päätettiin käsitellä kokouksen alussa, § 26 jälkeen. Seuraavat kaavoitustoimikunnan jäsenet ilmoittivat olevansa jäävejä asia käsittelyssä: Veikko Kotolahti (Lähiomainen maanomistajana alueella), Jouni Nurmela (ITTE-säätiön hallituksen jäsen), Tuula Nieminen (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varalla Mirja Kalliosaari), Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varajäsen Eeva Onninen), Timo Seppälä (Lausunnonantaja Vapaa-ajanasukkaat ry, varalla Hannu Juhola). Kotolahti, Nurmela, Nieminen, Lehtosalo-Lönnberg ja Seppälä poistuivat kokouksesta. Varajäsenet Mirja Kalliosaari, Eeva Onninen ja Hannu Juhola liittyivät kokouksen asian käsittelyyn ajaksi. Kokous päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa. Mirja Kalliosaari esitti vastaesityksenä, että rakennuskieltoa ei hyväksyttäisi. Esityksen perustelut on liitteenä. Vastaesitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Päätösesitys hyväksyttiin. Mirja Kalliosaari esitti eriävän mielipiteensä. Pykälä § 29 tarkistettiin kokouksessa.

KH 14.10.2024 § 219
235/10.00.03/2024

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksenmukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista enintään viideksi vuodeksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Jäsen Hannu Juhola ehdotti, että rakennuskieltoa Rekolanvuorten alueelle ei tule hyväksyä. Kaikki toimet, joilla mahdollistetaan ja edistetään Sysmän luonnon ja maalaismaiseman pilaamista tulee lopettaa. Näin kunta esittää selkeän viestin siitä, että Sysmä on jatkossakin kaunis ja houkutteleva kunta vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

Jäsen Timo Aromaa kannatti Juholan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Juholan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Järvinen, Karola, Rimpioja, Sinisalo) ja 2 EI-ääntä (Aromaa, Juhola).

Puheenjohtaja totesi, kunnanjohtajan pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Merkitään, että jäsen Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen jäsenyys. Jäsenet Vesa Kantonen ja Arja Hiltunen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen varajäsenyys. Valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena lähiomaisen maanomistus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa.