

Keskustan asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KAAVTMK 02.10.2024 § 31

Suunnittelualue on Sysmän kuntakeskuksen taajamarakenteessa sijaitsevaa rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevat monet keskeisimmät keskustaajaman julkisista ja kaupallisista palveluista. Suunnittelualue sijoittuu myös runsaasti asutusta (omakoti-, rivi- ja kerrostaloja).

Kaavoitustyön tavoitteet ovat muun muassa:

- vanhentuneiden asemakaavojen päivittäminen
- entisen S-marketin alueen kehittäminen toiminnallisena aukiona.
- keskustan matkailupalvelujen kehittäminen ja varauksen tekeminen hotellia varten
- yleisten alueiden ja kiinteistöjaotuksen tarkistaminen

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Keskustan alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle Keskustan alueen asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 14.10.2024 § 221
150/10.02.03/2024

Vireille tulevaksi esitetty suunnittelualue on Sysmän kuntakeskuksen taajamarakenteessa sijaitsevaa rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevat monet keskeisimmät keskustaajaman julkisista ja kaupallisista palveluista. Suunnittelualue sijoittuu myös runsaasti asutusta (omakoti-, rivi- ja kerrostaloja).

Keskustan alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Keskustan ja Meijerin alueen kaavamuutosten ja niihin liittyvien hankkeiden esittely ja kuulemistilaisuus järjestetään Teatteritalolla 29.10. klo 16.30 alkaen.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Keskustan alueen asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Samalla kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Arja Hiltunen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena läheisen maanomistus.