

## Kunnanhallitus

Aika 14.10.2024 klo 16:30 - 18:07

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 209	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 210	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 211	Sysmän kunnan talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2027 alustava esittely	5
§ 212	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	6
§ 213	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	7
§ 214	Lisätalousarvio Olavin toimintayhtymän kaupasta ja muutostöistä	9
§ 215	Lisätalousarvio vuodelle 2024	11
§ 216	Avoimeksi tulleen luottamustoimen täyttäminen	12
§ 217	Maankäytön suunnittelijan tehtävä	13
§ 218	VT4 yleissuunnitelman valmistuminen	14
§ 219	Rakennuskielto Rekolanvuorten alueelle	15
§ 220	Ylimmäisten ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	19
§ 221	Keskustan asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	22
§ 222	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	24
§ 223	Ilmoitusasiat	25
§ 224	Ajankohtaiset asiat	26
§ 225	Muut asiat	27
§ 226	Lahden seudun kehitys LADEC Oy:n rahoittajasopimuksen hyväksyminen	28
§ 227	Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vaatimuskirje, palkkaharmonisointi	30
§ 228	Itä-Hämeen opiston kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttaminen, Sysmän kuntaan liittyvä hakemus	33
§ 229	Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmasta 2026-2028	34
§ 230	Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta	36

## Osallistujat

Läsnä	Karola Lilli	Puheenjohtaja	
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	I varapuheenjohtaja	
	Aromaa Timo	II varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Arja	Jäsen	
	Juhola Hannu	Jäsen	
	Järvinen Mika	Jäsen	
	Kantonen Vesa	Jäsen	
	Rimpioja Nette	Jäsen	Teams
	Sinisalo Maija	Varajäsen (Virolainen-Nurminen)	
	Kotolahti Veikko	Valtuuston puheenjohtaja	
	Seppänen Timo	Valtuuston	
	Lahtinen Anuliisa	I varapuheenjohtaja	
		Valtuuston	
		II varapuheenjohtaja	
	Peltonen Lasse	Esittelijä	
	Leppänen Susanna	Taluspäällikkö	§ 211-215
	Lauri Timo	Tekninen johtaja	§ 211
	Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Virolainen-Nurminen Eija		

---

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Lilli Karola  
puheenjohtaja

Sanna Nieminen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§ 209 - 230

---

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Mika Järvinen  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Juhola  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa [www.sysma.fi](http://www.sysma.fi) (Kuntal § 140)

asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen

---

Kunnanhallitus

§ 209

14.10.2024

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KH 14.10.2024 § 209

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 210

14.10.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 14.10.2024 § 210

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Mika Järvisen ja Hannu Juholan.

Kunnanhallitus

§ 211

14.10.2024

**Sysmän kunnan talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2027 alustava esittely**KH 14.10.2024 § 211  
259/02.02.00/2024

Vuoden 2025 alustavassa talousarviossa toimintatuotot ovat 17 654 181 € ja toimintakulut 27 591 428 €. Toimintakatteeksi muodostuu – 9 937 247 €. Tilikaudelle arvioidut poistot ovat 1 277 517 €.

Verotulot ovat 7 609 000 € ja valtionosuudet 4 065 301 €. Rahoitustuotot ja –kulut ovat 121 700 €. Vuosikate on 1 858 754 €.

Poistojen, satunnaisten erien ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden ylijäämä on 855 344 €.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen  
Tehtävänimike: Talouspäällikkö  
Puh: 044 713 4506  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus tutustuu alustavaan talousarvioon 2025 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2025-2027 ja antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelua varten.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkittään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen ja tekninen johtaja Timo Lauri esittelivät asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 212

14.10.2024

**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025**KH 14.10.2024 § 212  
412/02.03.01.00/2024

Kuntalain 410/2015 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuonna 2024 tuloveroprosentti on ollut 6,4.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen  
Tehtävänimike: Talouspäällikkö  
Puh: 044 713 4506  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto vahvistaa Sysmän kunnan varainhoitovuoden 2025 tuloveroprosentiksi 6,40.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

**Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025**

KH 14.10.2024 § 213  
413/02.03.02.00/2024

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan veroprosenttien rajat ovat seuraavat:

1.1.2025 alkaen

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 - 2,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00
Muut rakennukset	0,93 - 2,00
Voimalaitosten kiint.veroprosentti	0,93 - 3,10
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00 - 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 prosenttia

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00 prosenttia.

Kiinteistöverolain 14 §:n mukaan vesi- ja tuulivoimalaitoksen, jonka nimellisteho on enintään 10 MVA, sovelletaan kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Yli 10 MVA suuruisen voimalaitoksen tai jos useampi voimalaitos on kytketty yhteiseen jakelu- ja kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta ja niiden yhteenlaskettu nimellisarvo on yli 10 MVA (Tuulivoimapuisto), kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä on 3,10 prosenttia.

Sysmän kunnan vuonna 2024 sovellettavat kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00

Kunnanhallitus

§ 213

14.10.2024

Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen  
Tehtävänimike: Talouspäällikkö  
Puh: 044 713 4506  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle kiinteistöveroprosenttien määräämistä vuodelle 2025 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,95
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.



## Lisätalousarvio Olavin toimintayhtymän kaupasta ja muutostöistä

KH 14.10.2024 § 214  
493/02.02.00/2023

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 200 000 eur koulun lisätilojen kartoitukseen ja muutostöihin. Koulun lisätilojen hankkimista selvittiin eri tavoin ja parhaaksi ratkaisuksi osoittautui Tainionvirran seurakunnan osuuden osto Olavin toimintayhtymästä. Näihin tiloihin on lukion oppilaiden tarkoitus siirtyä. Tilat eivät suoraan sovellu lukion käyttöön vaan vaativat muutostöitä. Koulun lisätilojen kartoitukseen ja muutostöihin varattua määrärahaa nostetaan 320 000 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisäta 2024	TA + lisäTa yht.
<b>Olavin hankinnan määräraha</b>	200 000	320 000	520 000

Olavin toimintayhtymän osuuden kaupan yhteydessä sovittiin, että toimintayhtymän varat siirtyvät kunnalle. Toimintayhtymällä oli rahastoja sekä pankkitileillä olevia varoja. Näiden yhteismäärä on 623 742 eur. Talousarvion rahoitusosuuksien määrää investointeihin korotetaan edellä mainitulla summalla.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisäta 2024	TA + lisäTa yht.
<b>Rah.osuudet investointi</b>	245 000	623 742	868 742

Olavin toimintayhtymän hoitokulujen määrärahaa nostetaan loppuvuoden osalta 27 000 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisäta 2024	TA + lisäTa yht.
<b>Olavin hoitokulut</b>	0	27 000	27 000

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen  
Tehtävänimike: Talouspäällikkö  
Puh: 044 713 4506  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2024 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

**Lisätalousarvio vuodelle 2024**

KH 14.10.2024 § 215  
493/02.02.00/2023

**Muutokset tuloslaskelmaosaan**

Kuntaliitto on päivittänyt veroennustekehikon 24.9.2024. Veroennustekehikossa on huomioitu toteutuneet verontilitykset elokuuhun saakka sekä syyskuun verontilityksen tilannetiedot per 16.9.2024. Sysmän kunnan veroennusteita ehdotetaan tämän pohjalta muutettavan seuraavasti:

Kunnallisveron tuottoarviota korotetaan 269 000 eur  
Yhteisöveron tuottoarviota lasketaan 73 000 eur  
Kiinteistöveron tuottoarviota korotetaan 24 000 eur

Kuntaliiton 5.9.2024 päivittämän valtionosuuslaskelman mukaan Sysmän kunnan saamat valtionosuudet olisivat 3 719 152 eur. Tämän perusteella valtionosuuksien tuottoarviota korotetaan 92 728 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisätalousarvio 2024	TA + lisäTa yht.
<b>Valtionosuudet</b>	3 626 424	92 728	3 719 152
<b>Kunnan tulovero</b>	3 600 000	269 000	3 869 000
<b>Kiinteistövero</b>	2 496 000	24 000	2 520 000
<b>Yhteisövero</b>	1 122 000	-73 000	1 049 000

Työmarkkinatuella oli varattu 144 000 eur. Kustannukset tulevat ylittymään ja lisätalousarviossa työmarkkinatuen määrärahaa korotetaan 80 000 eur. Karttapalveluille oli varattu 140 000 eur. Tänä vuonna ostettavat karttapalvelut jäävät kuitenkin arvioitua pienemmäksi ja tätä määrärahaa alennetaan 65 000 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisätalousarvio 2024	TA + lisäTa yht.
<b>Työmarkkinatuki</b>	144 000	80 000	224 000
<b>Karttapalvelut</b>	140 000	-65 000	75 000

**Muutokset investointiosaan**

Ohjelmistoille on varattu vuoden 2024 talousarviossa 15 000 eur. Vuoden aikana ohjelmistojen uusimistarve on lisääntynyt. Kirjanpito-ohjelman ja maksuliikenneohjelman uusimiseen tarvitaan 43 200 eur. Dynastyn sähköinen arkistointi ja päivitys vaativat 20 000 eur. Toimitilojen varausohjelman kustannus on 5 050 eur. Palkkatietojen sähköinen arkistointi on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 alusta ja sen

aloituskustannus on 3 485 eur. Ohjelmistojen investointimäärärahaa korotetaan 45 000 eur.

Liikuntapuiston kustannukseksi oli tälle vuodelle arvioitu 1 000 000 eur. Liikuntapuiston kulut nousivat budjetoidusta. Liikuntapuiston varsinaiset rakennuskustannukset olivat n 1 330 000 eur. Suurimmat kustannusmuutokset tulivat kaukolämpöputken siirrosta n 100 000 eur, valaistuksen muutoksesta n 17 500 eur sekä padel-kentän rakentamisesta n 57 000 eur. Liikuntapuistolle saatiin avustusta 220 000 eur, mikä on huomioitu luvuissa. Liikuntapuiston määrärahaa korotetaan 255 000 eur.

Tämän vuoden investoinneista jäävät toteutumatta järjestötalon maalaus, Mäntytien perusparannus, teatteritalon kulunvalvonta sekä Otamon toimintakeskuksen lämmitysjärjestelmän remontti. Näille varatut määrärahat poistetaan talousarviosta ja näiden investointien määrärahan alennus on 75 000 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisätalousarvio 2024	TA + lisäTa yht.
<b>Ohjelmistoinvestoinnit</b>	15 000	45 000	60 000
<b>Järjestötalon maalaus</b>	20 000	-20 000	0
<b>Mäntytien perusparannus</b>	20 000	-20 000	0
<b>Teatteritalon kulunvalvonta</b>	10 000	-10 000	0
<b>Otamon toimintak. remontti</b>	25 000	-25 000	0
<b>Liikuntapuisto</b>	1 000 000	255 000	1 255 000

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen  
 Tehtävänimike: Talouspäällikkö  
 Puh: 044 713 4506  
 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2024 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkittään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 216

14.10.2024

**Avoimeksi tulleen luottamustoimen täyttäminen**KH 14.10.2024 § 216  
387/00.00.01.01/2024

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Varavaltuutettu Raija Hörkkö on menehtynyt. Raija Hörkön tilalle tulee valita kunnanhallituksen varajäsen, hyvinvointivaliokunnan varajäsen ja Itä-Hämeen kansalaisopiston johtokunnan jäsen valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Vain avoimeksi tullut luottamustoimi täytetään. Toimielinten jäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet. Varsinaisen jäsenen paikan tullessa avoimeksi henkilökohtainen varajäsen ei siirry suoraan varsinaiseksi jäseneksi, vaan toimielimeen valitaan uusi varsinainen jäsen. Jos henkilökohtainen varajäsen valitaan varsinaiseksi jäseneksi, täytettäväksi tulee varajäsenen paikka.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen  
Tehtävänimike: hallintojohtaja  
Puh: 044 713 4505  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raija Hörkön tilalle valitaan kunnanhallituksen varajäsen, hyvinvointivaliokunnan varajäsen ja Itä-Hämeen kansalaisopiston johtokunnan jäsen valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 217

14.10.2024

**Maankäytön suunnittelijan tehtävä**KH 14.10.2024 § 217  
389/01.01.01.01/2024

Maankäytön suunnittelijan eläköityessä ja irtisanouduttua tehtävästään 1.3.2025 alkaen on työsopimussuhteinen tehtävä laitettava välittömästi haettavaksi. Kelpoisuusehtona edellytetään soveltuvaa koulutusta ja valmiutta maankäytön suunnitteluun. Lisäksi edellytetään kokemusta tehtäväalueelta, kunnallishallinnon tuntemusta sekä hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja. Oheismateriaalina on kunnan elinvoiman ja sen kehittämisen kannalta keskeisen tehtävän hakuilmoituksen luonnos.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt.kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sysmän kunta julistaa maankäytön suunnittelijan tehtävän haettavaksi hakuilmoitusluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 27  
§ 218

02.10.2024  
14.10.2024

## VT4 yleissuunnitelman valmistuminen

KAAVTMK 02.10.2024 § 27

VT4 yleissuunnitelma välillä Lusi – Oravakivensalmi sekä siihen liittyvän toimenpideohjelma ovat valmistumassa.

Suunnitelman laatija esittelee liitteenä olevia luonnoksia TEAMS:ssä.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta merkitsee osaltaan VT4 yleissuunnitelman sekä toimenpideohjelman tiedokseen sekä esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi. Onkiniemen alueen yleiskaavallista tarkastelua voidaan jatkaa VT4 yleissuunnitelman pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 14.10.2024 § 218  
390/10.02.02/2023

VT4 yleissuunnitelma välillä Lusi – Oravakivensalmi sekä siihen liittyvän toimenpideohjelma ovat valmistumassa.

Liitteenä ovat toimenpideohjelma ja Sysmän aluetta koskevat yleissuunnitelman luonnokset

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen VT4 yleissuunnitelman sekä siihen liittyvän toimenpideohjelman Sysmän kunnan osalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024

## Rakennuskielto Rekolanvuorten alueelle

### KAAVTMK 05.06.2024 § 23

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti paljon eri maanomistajatahoja. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti. Tuulivoimayleiskaavoitettaville alueille ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen: ”Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230). Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.”

Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksen mukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024

## KAAVTMK 02.10.2024 § 29

Käsitellään 05.06.2024 pöydälle jäänyt asia uudelleen.

## Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

## Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

## Päätös

Asia päätettiin käsitellä kokouksen alussa, § 26 jälkeen. Seuraavat kaavoitustoimikunnan jäsenet ilmoittivat olevansa jäävejä asia käsittelyssä: Veikko Kotolahti (Lähiomainen maanomistajana alueella), Jouni Nurmela (ITTE-säätiön hallituksen jäsen), Tuula Nieminen (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varalla Mirja Kalliosaari), Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varajäsen Eeva Onninen), Timo Seppälä (Lausunnonantaja Vapaa-ajanasukkaat ry, varalla Hannu Juhola). Kotolahti, Nurmela, Nieminen, Lehtosalo-Lönnberg ja Seppälä poistuivat kokouksesta. Varajäsenet Mirja Kalliosaari, Eeva Onninen ja Hannu Juhola liittyivät kokouksen asian käsittelyyn ajaksi. Kokous päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa. Mirja Kalliosaari esitti vastaesityksenä, että rakennuskieltoa ei hyväksyttäisi. Esityksen perustelut on liitteenä. Vastaesitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Päätösesitys hyväksyttiin. Mirja Kalliosaari esitti eriävän mielipiteensä. Pykälä § 29 tarkistettiin kokouksessa.

KH 14.10.2024 § 219  
235/10.00.03/2024

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksenmukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.



Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024

Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti.

Valmistelija  
Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista enintään viideksi vuodeksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

#### Päätös

Jäsen Hannu Juhola ehdotti, että rakennuskieltoa Rekolanvuorten alueelle ei tule hyväksyä. Kaikki toimet, joilla mahdollistetaan ja edistetään Sysmän luonnon ja maalaismaiseman pilaamista tulee lopettaa. Näin kunta esittää selkeän viestin siitä, että Sysmä on jatkossakin kaunis ja houkutteleva kunta vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

Jäsen Timo Aromaa kannatti Juholan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Juholan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Järvinen, Karola, Rimpioja, Sinisalo) ja 2 EI-ääntä (Aromaa, Juhola).

Puheenjohtaja totesi, kunnanjohtajan pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Merkitään, että jäsen Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg poistui

Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024

esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen jäsenyys. Jäsenet Vesa Kantonen ja Arja Hiltunen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen varajäsenyys. Valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena lähiomaisen maanomistus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa.

Kaavoitustoimikunta	§ 11	28.02.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 30	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 220	14.10.2024

## **Ylimmäisten ranta-asetmakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

KAAVTMK 28.02.2024 § 11

Osa Ylimmäisten järven ranta-asetmakaava –alueen maanomistajista esittää kaavamuutosta ja laajennusta koskevan hankkeen (Pirttikärki) vireilletuloa sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä.

Ranta-asetmakaava on vahvistettu Mikkelin lääninhallituksessa 2.12.1991. Käsitellessään kaavaa kunnanvaltuusto jätti hyväksymättä yhden rakennuspaikan ja lääninhallitus jätti vahvistamatta kaksi rakennuspaikkaa.

Kaavoitustyön tavoitteena on nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeudet, kiinteistöjen rajat ym vastaamaan nykypäivää, kunnan rakennusjärjestystä ja lähialueen kaavoja. Lisäksi tavoitteena on siirtää alueelle yksi rakennuspaikka Valittulan kylän alueelta.

Esitetty alue on osa suurempaa kaavaa. Koko kaava-alueella on rakennettu kartan mukaan neljässä kohtaa rakennuksia rakennuspaikkojen ulkopuolelle. Kaksi näistä sijoittuu esitetyn kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Kaava on muutenkin kokonaisuutena vanhentunut ja olisi siten samassa yhteydessä päivitettävä ajantasalle. Ennen kaavahankeen vireilletuloa koskevaa päätöstä kunta järjestää kaikille kaava-alueen maanomistajille asiaa koskevan tilaisuuden.

Kaava-alueelle laaditut luonto-, arkeologiset- ym. selvitykset ovat ilmeisen vanhentuneita, joten ennen suunnittelutyön käynnistämistä tulee arvoida selvitystarpeet asianomaisten viranomaisten kanssa.

Kaavan hyväksymisen edellytyksenä on prosessin aikana hyväksytty pohjakartta. Kartan hyväksyy Heinolan kaupungin viranhaltija. Kaavoittajan tulee sopia tähän liittyvistä toimenpiteistä suoraan kartan hyväksyjän kanssa.

Ennen kaavoitustyön käynnistämistä tulee sopia kunnan hallinnointikustannusten maksamisesta kunnanhallituksen hyväksymän taksan mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee tarkentaa kaavan laatijan osalta. Lisäksi tulee esittää selkeästi, että kyse ei ole Sysmän kunnan hallintosäännön mukaisesta merkittävästä ranta-

Kaavoitustoimikunta	§ 11	28.02.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 30	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 220	14.10.2024

asemakaavasta, jolloin kaavan hyväksyy kunnanhallitus. Kaavoitusprosessi on tässä tapauksessa yksinkertaisempi eli luonnos- ja ehdotusvaiheen kaavoja käsitellään vain kaavoitustoimikunnassa, ei pääsääntöisesti kunnanhallituksessa.

Hankkeessa voidaan soveltaa myös Sysmän rantarakentamisen strategian 2022-24 periaatteita.

Valmistelija	Nimi: Matti Nikupeteri Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija Puh: 044 713 4554 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta esittää hankkeen valmistelun jatkamista esittelyn mukaisesti. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan viedä edelleen kunnanhallitukselle kaavamutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymiseksi sekä esittää niiden asettamista nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### KAAVTMK 02.10.2024 § 30

Maanomistajille pidetyn keskustelutilaisuuden perusteella rantakaavan muutos hankkeeseen liittyi usieta maanomistajia. Lopulla kaava-alueesta ei ole rakentamistarpeita ja kaavoitustoimikunta esittää sille rakennuskiellon asettamista kunnanvaltuustossa.

Kaavahankkeeseen liittyi myös alueen vieressä olevan alueen omistaja. Sen kaavamutoksen tavoitteena on poistaa kaavassa olevat 5 rakennuspaikkaa, jotta alueesta voidaan muodostaa suojelualue.

Näiden merkittävien muutosten vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman aluerajausta on muutettu niin merkittävästi, että hanke käsitellään kaavoitustoimikunnassa uudelleen.

Valmistelija	Nimi: Matti Nikupeteri Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija Puh: 044 713 4554 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan päivitetyn rantakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Kaavoitustoimikunta	§ 11	28.02.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 30	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 220	14.10.2024

sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi yleisesti nähtäville. Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että samalla se toteaisi, ettei kaavamuutos ole vaikutuksiltaan merkittävä ja siten se voidaan käsitellä hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kunnanhallituksessa. Lisäksi kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle loppuosan kaava-alueesta asettamista rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesti kahdeksi vuodeksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 14.10.2024 § 220  
2/10.02.03/2024

Maanomistajat ovat tehneet aloitteen kahden ranta-asemakaavan muuttamiseksi Ylimmäisen ranta-alueella. Kaavoittaja on laatinut aluetta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Loppuosan kaava-alueesta asettaminen määrääjäksi rakennuskieltoon valmistellaan erikseen, kun on kuultu alueen maanomistajia.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: [etunimi.sukunimi@sysma.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sysma.fi)

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ylimmäisten alueen rantakaavojen muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättää asettaa sen yleisesti nähtäville. Samalla kunnanhallitus toteaa, että kaavamuutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä ja se voidaan siten käsitellä hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kunnanhallituksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 31  
§ 221

02.10.2024  
14.10.2024

## Keskustan asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KAAVTMK 02.10.2024 § 31

Suunnittelualue on Sysmän kuntakeskuksen taajamarakenteessa sijaitsevaa rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevat monet keskeisimmät keskustaajaman julkisista ja kaupallisista palveluista. Suunnittelualue sijoittuu myös runsaasti asutusta (omakoti-, rivi- ja kerrostaloja).

Kaavoitustyön tavoitteet ovat muun muassa:

- vanhentuneiden asemakaavojen päivittäminen
- entisen S-marketin alueen kehittäminen toiminnallisena aukiona.
- keskustan matkailupalvelujen kehittäminen ja varauksen tekeminen hotellia varten
- yleisten alueiden ja kiinteistöjaotuksen tarkistaminen

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Keskustan alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle Keskustan alueen asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 14.10.2024 § 221  
150/10.02.03/2024

Vireille tulevaksi esitetty suunnittelualue on Sysmän kuntakeskuksen taajamarakenteessa sijaitsevaa rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevat monet keskeisimmät keskustaajaman julkisista ja kaupallisista palveluista. Suunnittelualue sijoittuu myös runsaasti asutusta (omakoti-, rivi- ja kerrostaloja).

Keskustan alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 31  
§ 221

02.10.2024  
14.10.2024

Keskustan ja Meijerin alueen kaavamuutosten ja niihin liittyvien hankkeiden esittely ja kuulemistilaisuus järjestetään Teatteritalolla 29.10. klo 16.30 alkaen.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Keskustan alueen asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Samalla kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkittään, että jäsen Arja Hiltunen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena läheisen maanomistus.

Kunnanhallitus

§ 222

14.10.2024

**Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat**

KH 14.10.2024 § 222

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla [www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset](http://www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset).

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla [www.sysma.fi](http://www.sysma.fi).

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	24.9.2024	1.10.2024
Toimintaympäristövaliokunta	-	-

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.



Kunnanhallitus

§ 223

14.10.2024

**Ilmoitusasiat**

KH 14.10.2024 § 223

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 224

14.10.2024

**Ajankohtaiset asiat**

KH 14.10.2024 § 224

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

**Muut asiat**

KH 14.10.2024 § 225

Muita asioita ei ollut.

Kunnanhallitus

§ 226

14.10.2024

**Lahden seudun kehitys LADEC Oy:n rahoittajasopimuksen hyväksyminen**KH 14.10.2024 § 226  
113/00.04.01/2024

Sysmän kunnanvaltuusto päätti 18.03.2024, että Sysmän kunta liittyy Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoitus sopimukseen 1.1.2025 alkaen. Vastaavat päätökset tekivät Heinolan kaupunginvaltuusto 18.3.2024 sekä Kärkölen kunnanvaltuusto 12.2.2024 kokouksissaan.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa sekä markkinoi seutua vetovoimaisena yritys ympäristönä. Rahoittajasopimuksella sopijapuolet sitoutuvat Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminnan rahoitukseen ja sen toiminnan järjestämiseen sopimuksessa kuvatulla tavalla.

Uudet rahoittajasopimukseen liittyvät kunnat on lisätty sopimukseen osapuoliksi, päivitetty sopimus liitteenä. Lisäksi sopimuksessa on päivitetty yhtiön toiminnan varsinaista tarkoitusta (sopimuskohta 2.2) niin, että yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia ja sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet.

Osakkaiden tulisi hyväksyä sopimus lainvoimaisella päätöksellä viimeistään marraskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen sopimus allekirjoitetaan. Sopimus on voimassa 1.1.2025 alkaen toistaiseksi.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoittajasopimuksen.

Päätös

Ennen keskustelun avaamista jäsen Mika Järvinen ehdotti, että esityslistan pykälät 226-230 siirretään käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen. (Liite)

Kunnanhallitus keskusteli asiasta.

Järvisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus päätti käsitellä myös lisälistan asiat tässä

Kunnanhallitus

§ 226

14.10.2024

kokouksessa.

Seuraavaksi kunnanhallitus siirtyi käsittelemään pykälää 226.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

**Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vaatimuskirje, palkkaharmonisointi**

KH 14.10.2024 § 227  
434/01.02.00.01/2023

Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on lähettänyt Sysmän kunnalle laskun, liittyen Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen hyväksymään korvaukseen ns. palkkaharmonisaatioasiassa. Sysmä kunta on toistuvasti kiistänyt vastuunsa syntyneeseen kustannukseen ja Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.6.2024 §154 kiistää laskun.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on toimittanut asiamiehensä, Asianajotoimisto Merilampi Oy:n VT Antti Karangon toimesta kunnalle kirjeen koskien hyvinvointialueen laskun palkkaharmonisaatioon liittyvien kustannusten maksamisesta. Sama kirje on toimitettu myös muille Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän entisille jäsenkunnille. Hyvinvointialue vaatii edelleen laskun maksamista ja kirjeestä ilmenee, että hyvinvointialueelta on odotettavissa myös uusia palkkaharmonisaatioon liittyviä laskuja, joiden euromäärä ei ole vielä tiedossa. Kunta vastaanotti perjantaina 20.9.2024 Hyvinvointialuetta asiassa edustavan asianajotoimistomon kirjeen: Hollolan kunta, Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vaatimuskirje, 20.09.2024 perjantaina 20.9.2024. Kirje on tämän esityslistan liitteenä.

Kirjeessä hyvinvointialuetta edustava asianajotoimisto kertoo saaneensa Hyvinvointialueelta ohjeen ryhtyä perimään Hyvinvointialueen saatavia tuomioistuimessa, mikäli Hyvinvointialue ei ole saanut täyttä suoritusta 14 päivän kuluessa tämän kirjeen päiväyksestä. Jos Hyvinvointialue on pakotettu viemään asian tuomioistuimen ratkaistavaksi, Hyvinvointialue tulee muun ohessa vaatimaan, että Sysmän kunta veloitetaan korvaamaan täysimääräisesti Hyvinvointialueen oikeudenkäyntikulut viivästyskorkeineen.

Koska hallintosäännön mukaisesti asiaan vastaaminen on kunnanhallituksen toimivaltaa, kunta pyysi asianajotoimistolta lisääaikaa, jolloin vastaus voitaisiin päättää hallintosäännön mukaisesti. Pyyntöön vastattiin seuraavasti: ”Kiitos viestistä. Päijät-Hämeen hyvinvointialue ei myönnä lisääaikaa vaatimuskirjeeseen vastaamiseen. Saamani tiedon mukaan päämiehemme kuitenkin saattaa harkita viestissänne esitettyä 4.10.2024 jälkeen, jos maksua ei ole siihen mennessä saatu vaaditun mukaisesti ja siksi on välttämätöntä viedä asia vaatimuskirjeessä selostetun mukaisesti tuomioistuimen ratkaistavaksi.”

Kunnanhallitus

§ 227

14.10.2024

Päijät-Hämeen kunnat Lahden kaupungin johdolla ovat pyytäneet asiantuntijalausunnon Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän alijäämäkirjauksesta. Lausunnot on pyydetty työoikeuden emeritusprofessori, OTT, VTK Seppo Koskiselta ja oikeudellista asiantuntijalausuntoa hallinto-oikeuden emeritusprofessori, OTT Olli Mäenpäältä.

Lausunnot on annettu Lahden kaupungin tilanteesta, mutta ovat kuntien yhteisestä toimeksiannosta tilattuja ja yhtäläillä sovellettavissa kuntayhtymän muihin jäsenkuntiin.

Lausuntojen mukaan Lahden kaupunki ei ole vastuussa Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän vuonna 2023 toteuttaman palkkaharmonisaation aiheuttamista kustannuksista. Kyseiseen palkkaharmonisaatioon perustuvat saatavat ovat kiistatta syntyneet luovutuksen saajan aikana luovutuksen saajan toimesta luovutuksen saajan päättämällä sopimuksella. Päijät-Hämeen Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta.

Asiantuntijalausunnot ovat esityslistan liitteinä ja toimitetaan Hyvinvointialueelle vastauskirjeen liitteenä.

Asiakirjoihin perusteella on valmisteltu vastauskirje saapuneeseen vaatimuskirjeeseen. Siinä todetaan yksiselitteisesti, että kunta ei ole asiassa asianosainen, eikä vastuussa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen itsensä toimesta liikkeenluovutuksen jälkeen päättämästä sopimuksesta. Päijät-Hämeen Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta. Lisäksi vastauksessa todetaan: Hyvinvointialue on virheellisesti ilmoittanut valtiovarainministeriölle väitetyn saatavan koskien palkkaharmonisaatiota. Tämä on vaikuttanut ja tulee vaikuttamaan kunnan valtionosuuteen vähentävästi. Mikäli valtiovarainministeriön valtionosuuspäätös ei oikaisuvaatimuksemme/ valituksemme johdosta muutu, tulemme vaatimaan Hyvinvointialueelta vahingonkorvausta kyseisestä lakiin perustumattomasta virheellisestä ilmoituksesta johtuneista valtionosuuden vähentymisestä. Lisäksi vaadimme Hyvinvointialuetta korvaamaan oikeudenkäyntikulumme laillisine viivästyskorkoineen.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt.kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Sysmän kunta ei ole vastuussa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen itsensä toimesta, liikkeenluovutuksen jälkeen, päättämästä sopimuksesta. Päijät-Hämeen

Kunnanhallitus

§ 227

14.10.2024

Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta. Lisäksi kunnanhallitus katsoo, että Sysmän kunta ei nyt käsiteltävässä korvausasiassa ole asianosainen.

Kunnanhallitus päättää antaa laaditun vastauskirjeen mukaisen lausunnon vastauksena Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen esittämään vaatimuskirjeeseen. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan antamaan asiasta lisätietoja tai lausuntoja, mikäli aikarajoitteet sitä edellyttävät.

Päätös

Ennen keskustelun avaamista kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus toteaa, että Sysmän kunta ei ole vastuussa Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen itsensä toimesta, liikkeenluovutuksen jälkeen, päättämästä sopimuksesta. Päijät-Hämeen Hyvinvointialueella ei ole ollut juridista perustetta vaatia kustannuksia jäsenkunnilta. Lisäksi kunnanhallitus katsoo, että Sysmän kunta ei nyt käsiteltävässä korvausasiassa ole asianosainen.

Kunnanhallitus päättää antaa laaditun vastauskirjeen mukaisen lausunnon vastauksena Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen esittämään vaatimuskirjeeseen. Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan vastaamaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selityspyyntöön koskien lausuntoa VN/21907/2024 21.10.2024 mennessä. Samalla kunnanhallitus päättää valtuuttaa vt. kunnanjohtajan antamaan asiasta lisätietoja tai lausuntoja, mikäli aikarajoitteet sitä edellyttävät.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että pykälän valmistelutekstiä muutettiin kokouksessa.



Kunnanhallitus

§ 228

14.10.2024

**Itä-Hämeen opiston kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttaminen, Sysmän kuntaan liittyvä hakemus**KH 14.10.2024 § 228  
423/00.04.02/2024

OKM:n ohjeen mukaan IHKSS:n pitää anoa kansalaisopiston järjestämisluvan muuttamista nykytilannetta vastaavaksi Sysmän osalta. Asiasta on keskusteltu OKM erityisasiantuntijan Petra Heikkisen sekä Itä-Hämeen opiston Tiina Marttisen kanssa. Sysmän kunnan tahtotila on, että IHKSS järjestää Sysmän kansalaisopiston toiminnan 1.1.2025 alkaen.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt.kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää järjestää kansalaisopistotoiminnan Sysmän kunnassa 1.1.2025 lukien siten, että Itä-Hämeen kansansivistystyön säätiön kansalaisopisto (Itä-Hämeen opisto) järjestää kyseiset palvelut kuntalaisille edellyttäen, että opetus- ja kulttuuriministeriö hyväksyy säätiön hakemuksen Sysmän kunnan lisäämiseksi sopimuskunnaksi säätiölle myönnettyyn kansalaisopiston ylläpitämislupa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

**Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmasta 2026-2028**

KH 14.10.2024 § 229  
421/00.04.01/2024

Työvoimapalvelujen siirtoa valtiolta kunnille ja siihen liittyvää lainsäädäntöä valmisteltiin pääministeri Sanna Marinin hallituskaudella. Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) hyväksyttiin 1.3.2023. Kunnille siirtyy lakimuutoksen myötä merkittävä määrä uusia tehtäviä. Suomeen perustetaan 1.1.2025 alkaen 45 työllisyysaluetta, jotka valtioneuvosto hyväksyi 22.2.2024. Yksi näistä on Päijät-Hämeen työllisyysalue, johon kuuluu Asikkalan kunta, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Hollolan kunta, Iitin kunta, Orimattilan kaupunki, Kärkölän kunta, Padasjoen kunta ja Sysmän kunta. Työllisyysalueen toiminta järjestetään vastuukuntamallilla, ja vastuukuntana toimii Hollolan kunta.

Uuden työllisyyspalvelulain tavoitteena on kasvattaa työllisyyttä edistämällä työn kysyntää ja tarjontaa tuomalla työvoimapalvelujen viranomaispalvelut kuntiin, lähemmäksi kansalaisia. Muutoksella pyritään vahvistamaan alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla sekä hyödyntämään kuntaekosysteemin mahdollisuuksia palvelujen järjestämisessä. Päijät-Hämeen työllisyysalueen toiminnan onnistuminen perustuukin vahvaan yhteistyöhön ja kumppanuuteen alueensa kuntien kanssa.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä, että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät-Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.

Kunnanhallitus

§ 229

14.10.2024

Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä sopimuskunnille varataan mahdollisuus määrääjässä antaa kommenttinsa työllisyisalueen talousarvioehdotuksesta.

Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 15.10.2024 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Liitteenä olevassa talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2025 ja suunnitelmavuosina. Sysmän kunnan maksuosuuden arvioidaan olevan vuonna 2025 yhteensä 314.200 euroa.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että Sysmän kunnalla ei ole huomautettavaa Päijät-Hämeen työllisyisalueen talousarvioista vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 230

14.10.2024

**Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta**KH 14.10.2024 § 230  
422/00.04.01/2024

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä pyytää jäsenkunnilta lausuntoja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta sekä vuoden 2025 talousarviosta.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on yksi Suomen suurimmista ammatillisen koulutuksen järjestäjistä ja keskeinen toimija Päijät-Hämeessä. Rahoituksen perusteena olevalla opiskelijavuosilla mitattuna Salpaus on vuonna 2023 kahdeksanneksi suurin ammatillisen koulutuksen järjestäjä Suomessa. Ammatillisen koulutuksen rahoitus toteutuu koulutuksen järjestäjille maksettavan valtionosuusrahoituksen kautta. Rahoittamiseen osallistuvat kaikki Suomen kunnat asukasluvun mukaisin panostuksin. Vuonna 2024 kunnan rahoitusosuus ammatilliseen koulutukseen on 203 euroa / asukas.

Sysmän kunnan koulutoimen toivomuksena on ollut, että perusopetuksen erityisen tuen oppilaille pystyttäisiin antamaan nykyistä laajemmat mahdollisuudet päästä riittäväillä tukitoimilla perustutkintokoulutukseen, ei ainoastaan TUVA-koulutukseen. Lisäksi TUVA-koulutuksen järjestämisessä pitäisi etsiä yhteistyömahdollisuuksia lähikuntien oppilaitosten kanssa, jotta kotipaikkakunnalta muuttaminen ei ole välttämätöntä.

Kuntayhtymän omistajakunnat eivät rahoita toimintaa suoraan, vaan rahoitus tapahtuu valtakunnallisen rahoitusjärjestelmän kautta. Toimintamenojen ohella kaikki investoinnit katetaan kuntayhtymän omilla tuloilla.

Ohessa lausuntopyyntö ja Salpauksen vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelma ja vuoden 2025 talousarvio.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt, kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että Sysmän kunnalla ei ole huomautettavaa Koulutuskeskus Salpauksen talousarviosta vuodelle 2025 ja toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2025-2027.

Kunnanhallitus

§ 230

14.10.2024

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 227, § 229, § 230**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 226, § 228

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sysmän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sysmän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä  
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi  
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.