

Olavin toimintakeskuksen kauppa/määrärahapäätös KV 21.10.2024 §44

1.

25.3. Kh, Muut asiat: kunnanhallituksessa keskusteltiin Toimintakeskus Olavin srk:n osuuden mahdollisesta ostosta. Vt. tekninen johtaja Timo Lauri oli kertomassa koulun lisätilojen vaihtoehtojen kustannuksista. Paikalla oli valmisteluun esteellisiä henkilöitä tai heidän läheisiä.

2.

15.4. Valtuuston iltakoulussa oli käsiteltävänä aiheena koulun tilaratkaisun vaihtoehdot, joista yhtenä Olavin Toimintakeskuksen seurakunnan osuuden osto kunnalle. Tainionvirran seurakunnan kirkkoneuvoston eli myyjän edustajina paikalla iltakoulussa valmistelussa olivat kunnanhallituksen jäsen ja varajäsen ja jäsenen läheinen.

Asia käy ilmi iltakoulun muistiosta.

Esteellinen henkilö ei saa olla missään vaiheessa mukana päätöksenteon valmistelussa; esteellisyyteen riittää, että ”on ollut mahdollisuus vaikuttaa päätökseen”. LIITE Kutsu ja Muistio

3.

Kh 22.4.2024 § 97 Muut asiat - kohdassa keskusteltiin ja muodostettiin tarjoushinta Olavin Toimintakeskuksen osuuden ostamisesta. Jostain syystä keskustelusta ja sovitusta tarjoushinnasta ja sen vaihteluvälistä ei ole kirjattu mitään khall:n pöytäkirjaan, vaikka hintatarjouksesta sovittiin. Hinnan muodostusta oli sopimassa kaksi Tainionvirran seurakunnan kirkkoneuvoston jäsentä kunnanhallituksen kokoonpanoon kuuluvina. Heillä on ollut mahdollisuus vaikuttaa valmisteluvaiheessa hinnanmuodostukseen.

4.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 valtuuttanut vt. kunnanjohtajan ja vt. teknisen johtajan tekemään tarjouksen Olavin toimintakeskuksen Tainionvirran seurakunnan omistamasta osuudesta.

Päätös tarjouksen tekemisestä on kaupan valmistelua. Valmisteluvaiheen päätöksestä ei kuntalain mukaan ole valitusmahdollisuutta. Lopullisesta kaupan hyväksymispäätöksestä voi vasta valittaa. Valitusosoitus on annettu virheellisenä. Koska ei ole olemassa kunnanhallituksen päätöstä kaupan hyväksymisestä eikä valtuuston hyväksymää määrärahaa kauppaan, olisi tarjous tullut jättää seurakunnalle ehdollisena. Kauppaa ei olisi siten voinut viranhaltijat hyväksyä eikä kauppakirjaa allekirjoittaa kunnan puolesta muutoin kuin ehdollisena. Kauppahintaa ei olisi voinut maksaa. Tarvitaan valtuuston lainvoimainen päätös kaupan määrärahasta. Sellaista päätöstä ei ole, joten ei ole kuntaa sitovaa kauppaakaan. Ostotarjous ja sen hyväksyminen myyjän taholta ei kunnan puolelta riitä. Virheellisen valitusosoituksen vaikutukseen ei voi asiassa vedota.

Vt. kunnanjohtaja on allekirjoittanut kauppasopimuksen ja määrännyt viranhaltijat suorittamaan kauppasumman.

Kunnanhallitus ei ole valtuuttanut kunnanjohtajaa tekemään kauppaa, eikä valtuutuksen antaminen olisi ollut mahdollistakaan, koska valtuusto ei ole myöntänyt kaupalle määrärahaa.

Kauppahinnan maksamiseen on käytetty talousarviossa varattu koulun lisätilojen hankintaan varattu 200 000€ sekä 200 000€ ilman että asiasta olisi tehty määrärahapäätös. Tästä seuraa tilanne jossa toimintakeskuksen muutostöihin ei ole olemassa määrärahaa. Eli mitään muutostöitä ei voi kilpailuttaa saati sitten aloittaa.

Myöskään Olavin Toimintakeskuksen remonttia ei olisi voinut käynnistää ilman määrärahaa ja toimielimen päätöstä.

Kauppahinnan maksamiseen ja muihin maksuihin kunta nosti Kuntarahoitukselta kuntatodistuksella 10.6.2024 tekemän päätöksen mukaisesti lainaa 1 100 000€. Tämä päätös on myös lainvastainen, koska talousarviossa määrättiin lainan maksimisummaksi 730 000€, eikä valtuusto ole myöntänyt lainanottovaltuutta suuremmalle summalle.

Kuntalaki 110 §

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen

turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kunnan taloudenhoito oli jo kesällä tilapäisesti vaarantua Olavin Toimintakeskuksen seurakunnan osuuden maksamisen vuoksi muun muassa palkkojen, lomapalkkojen ja maksujen osalta.

Kauppahintaa on Tainionvirran seurakunnalle arvioinut kiinteistövälitystoimisto AsuntoValkama Oy LKV:n kiinteistönvälittäjä. Kunnanhallituksen kokoonpanoon kuuluva valtuuston I varapuheenjohtajana Toimintakeskus Olavin seurakunnan osuuden ostamista kunnalle valmistellut kuntapäätävä on AsuntoValkama Oy LKV:n hallituksen puheenjohtaja.

Esitän kaiken tämän huolestuneena, meneekö koulun lisätilojen hankinta- asia eteenpäin esteellisyys-, muoto- ja menettelyvirheiden vuoksi. Virheiden vuoksi voidaan valittaa, ja silloin hyvä hanke lykkääntyy.

Koska Olavin Toimintakeskuksen Tainionvirran seurakunnan osuuden kauppaa jo valmisteluvaiheesta lähtien rasittavat edellä mainitut muoto-, menettely- ja esteellisyysvirheet, määrärahaa ei tule myöntää, kun ei ole sitovaa kauppakaan.

Esitän, että asian käsittely siirretään.

Perustelut: Selvitetään, onko Olavin Toimintakeskuksen seurakunnan osuuden kauppaprosessin eri vaiheissa ollut kunnan puolesta mukana esteellisiä henkilöitä ja onko tapahtunut muoto- ja menettelyvirheitä prosessin yhteydessä. Selvitetään kaikki yksityiskohdat kauppaprosessin lainmukaisuudesta.

Kunnanvaltuutettu, kunnanhallituksen jäsen
Mika Järvinen