

Kunnanvaltuusto

Aika 21.10.2024 klo 18:00 - 18:53

Paikka Teatteritalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 42	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	6
§ 43	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	7
§ 44	Lisätalousarvio Olavin toimintayhtymän kaupasta ja muutostöistä	9
§ 45	Lisätalousarvio vuodelle 2024	11
§ 46	Rakennuskielto Rekolanvuorten alueelle	14
§ 47	Avoimeksi tulleen luottamustoimen täyttäminen	19
§ 48	Muut asiat	21

Osallistujat

Läsnä	Kotolahti Veikko	Puheenjohtaja	
	Seppänen Timo	I varapuheenjohtaja	
	Aromaa Timo	Jäsen	
	Einonen Esa	Jäsen	
	Hildén Jesse	Jäsen	
	Hiltunen Arja	Jäsen	
	Juhola Hannu	Jäsen	
	Järvinen Mika	Jäsen	
	Kalliosaari Mirja	Jäsen	
	Kantonen Vesa	Jäsen	
	Karola Lilli	Jäsen	
	Kyllönen Veikko	Jäsen	
	Rimpioja Nette	Jäsen	
	Sinisalo Maija	Jäsen	
	Virolainen-Nurminen Eija	Jäsen	
	Vuorensola Heli	Jäsen	
	Nurminen Jani	Varajäsen (Lehtosalo-Lönnberg)	
	Onninen Eeva	Varajäsen (Hopeasaari)	
	Piippo Kyösti	Varajäsen (Palm)	
	Streng Virpi	Varajäsen (Lahtinen)	
	Helin Susanna	Varajäsen (Kotolahti)	§ 46
	Ijäs Paula	Varajäsen (Kantonen)	§ 46
	Vesala Reima	Vanh. ja vamm. neuvoston edustaja	
	Rimpioja Ninni	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Peltonen Lasse	Vt. kunnanjohtaja	
	Leppänen Susanna		
	Nikupeteri Matti		
	Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lahtinen Anuliisa		
	Hopeasaari Juho		
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa		
	Palm Pekka		
	Tommola Mia		

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Veikko Kotolahti
puheenjohtaja

Sanna Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Kyösti Piippo
puheenjohtaja § 46

Lilli Karola
puheenjohtaja § 46

Käsitellyt asiat

§ 40 - 48

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Timo Aromaa
pöytäkirjantarkastaja

Mika Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (Kuntal. 140 §)

asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen

Kunnanvaltuusto

§ 40

21.10.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KV 21.10.2024 § 40

Kokouskutsu on julkaistu 16.10.2024 Sysmän kunnan internet-sivuilla osoitteessa <http://www.sysma.fi>. Valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 16.10.2024.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 41

21.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 21.10.2024 § 41

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Timo Aromaan ja Mika Järvisen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 212
§ 42

14.10.2024
21.10.2024

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

KH 14.10.2024 § 212

Kuntalain 410/2015 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuonna 2024 tuloveroprosentti on ollut 6,4.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto vahvistaa Sysmän kunnan varainhoitovuoden 2025 tuloveroprosentiksi 6,40.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkittään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

KV 21.10.2024 § 42
412/02.03.01.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto vahvistaa Sysmän kunnan varainhoitovuoden 2025 tuloveroprosentiksi 6,40.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 213
§ 43

14.10.2024
21.10.2024

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

KH 14.10.2024 § 213

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan veroprosenttien rajat ovat seuraavat:

1.1.2025 alkaen

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 - 2,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00
Muut rakennukset	0,93 - 2,00
Voimalaitosten kiint.veroprosentti	0,93 - 3,10
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00 - 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 prosenttia

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00 prosenttia.

Kiinteistöverolain 14 §:n mukaan vesi- ja tuulivoimalaitoksen, jonka nimellisteho on enintään 10 MVA, sovelletaan kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Yli 10 MVA suuruisen voimalaitoksen tai jos useampi voimalaitos on kytketty yhteiseen jakelu- ja kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta ja niiden yhteenlaskettu nimellisarvo on yli 10 MVA (Tuulivoimapuisto), kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä on 3,10 prosenttia.

Sysmän kunnan vuonna 2024 sovellettavat kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00

Kunnanhallitus § 213 14.10.2024
 Kunnanvaltuusto § 43 21.10.2024

Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty

Valmistelija Nimi: Susanna Leppänen
 Tehtävänimike: Talouspäällikkö
 Puh: 044 713 4506
 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle kiinteistöveroprosenttien määräämistä vuodelle 2025 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,95
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

KV 21.10.2024 § 43
 413/02.03.02.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle kiinteistöveroprosenttien määräämistä vuodelle 2025 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,95
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 214
§ 44

14.10.2024
21.10.2024

Lisätalousarvio Olavin toimintayhtymän kaupasta ja muutostöistä

KH 14.10.2024 § 214

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 200 000 eur koulun lisätilojen kartoitukseen ja muutostöihin. Koulun lisätilojen hankkimista selvittiin eri tavoin ja parhaaksi ratkaisuksi osoittautui Tainionvirran seurakunnan osuuden osto Olavin toimintayhtymästä. Näihin tiloihin on lukion oppilaiden tarkoitus siirtyä. Tilat eivät suoraan sovellu lukion käyttöön vaan vaativat muutostöitä. Koulun lisätilojen kartoitukseen ja muutostöihin varattua määrärahaa nostetaan 320 000 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisäta 2024	TA + lisäTa yht.
Olavin hankinnan määräraha	200 000	320 000	520 000

Olavin toimintayhtymän osuuden kaupan yhteydessä sovittiin, että toimintayhtymän varat siirtyvät kunnalle. Toimintayhtymällä oli rahastoja sekä pankkitileillä olevia varoja. Näiden yhteismäärä on 623 742 eur. Talousarvion rahoitusosuuksien määrää investointeihin korotetaan edellä mainitulla summalla.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisäta 2024	TA + lisäTa yht.
Rah.osuudet investointi	245 000	623 742	868 742

Olavin toimintayhtymän hoitokulujen määrärahaa nostetaan loppuvuoden osalta 27 000 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisäta 2024	TA + lisäTa yht.
Olavin hoitokulut	0	27 000	27 000

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2024 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 214
§ 44

14.10.2024
21.10.2024

KV 21.10.2024 § 44
493/02.02.00/2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2024 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös Valtuutettu Mika Järvinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. (Liite)

Valtuutettu Virpi Streng kannatti Järvisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian valmisteluun palauttamisesta, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko.

Tauon jälkeen suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 18 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Äänestyslista liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti pohjaehdotuksen vuoden 2024 lisätalousarvion hyväksymisestä.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 215
§ 45

14.10.2024
21.10.2024

Lisätalousarvio vuodelle 2024

KH 14.10.2024 § 215

Muutokset tuloslaskelmaosaan

Kuntaliitto on päivittänyt veroennustekehikon 24.9.2024. Veroennustekehikossa on huomioitu toteutuneet verontilitykset elokuuhun saakka sekä syyskuun verontilityksen tilannetiedot per 16.9.2024. Sysmän kunnan veroennusteita ehdotetaan tämän pohjalta muutettavan seuraavasti:

Kunnallisveron tuottoarviota korotetaan 269 000 eur
Yhteisöveron tuottoarviota lasketaan 73 000 eur
Kiinteistöveron tuottoarviota korotetaan 24 000 eur

Kuntaliiton 5.9.2024 päivittämän valtionosuuslaskelman mukaan Sysmän kunnan saamat valtionosuudet olisivat 3 719 152 eur. Tämän perusteella valtionosuuksien tuottoarviota korotetaan 92 728 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisätalousarvio 2024	TA + lisäTa yht.
Valtionosuudet	3 626 424	92 728	3 719 152
Kunnan tulovero	3 600 000	269 000	3 869 000
Kiinteistövero	2 496 000	24 000	2 520 000
Yhteisövero	1 122 000	-73 000	1 049 000

Työmarkkinatuella oli varattu 144 000 eur. Kustannukset tulevat ylittymään ja lisätalousarviossa työmarkkinatuen määrärahaa korotetaan 80 000 eur. Karttapalveluille oli varattu 140 000 eur. Tänä vuonna ostettavat karttapalvelut jäävät kuitenkin arvioitua pienemmäksi ja tätä määrärahaa alennetaan 65 000 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisätalousarvio 2024	TA + lisäTa yht.
Työmarkkinatuki	144 000	80 000	224 000
Karttapalvelut	140 000	-65 000	75 000

Muutokset investointiosaan

Ohjelmistoille on varattu vuoden 2024 talousarviossa 15 000 eur. Vuoden aikana ohjelmistojen uusimistarve on lisääntynyt. Kirjanpito-ohjelman ja maksuliikenneohjelman uusimiseen tarvitaan 43 200 eur. Dynastyn sähköinen arkistointi ja päivitys vaativat 20 000 eur. Toimitilojen varausohjelman kustannus on 5 050 eur. Palkkatietojen sähköinen arkistointi on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 alusta ja sen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 215
§ 45

14.10.2024
21.10.2024

aloituskustannus on 3 485 eur. Ohjelmistojen investointimäärärahaa korotetaan 45 000 eur.

Liikuntapuiston kustannukseksi oli tälle vuodelle arvioitu 1 000 000 eur. Liikuntapuiston kulut nousivat budjetoidusta. Liikuntapuiston varsinaiset rakennuskustannukset olivat n 1 330 000 eur. Suurimmat kustannusmuutokset tulivat kaukolämpöputken siirrosta n 100 000 eur, valaistuksen muutoksesta n 17 500 eur sekä padel-kentän rakentamisesta n 57 000 eur. Liikuntapuistolle saatiin avustusta 220 000 eur, mikä on huomioitu luvuissa. Liikuntapuiston määrärahaa korotetaan 255 000 eur.

Tämän vuoden investoinneista jäävät toteutumatta järjestötalon maalaus, Mäntytien perusparannus, teatteritalon kulunvalvonta sekä Otamon toimintakeskuksen lämmitysjärjestelmän remontti. Näille varatut määrärahat poistetaan talousarviosta ja näiden investointien määrärahan alennus on 75 000 eur.

Peruste	Talousarvio 2024	Lisätalousarvio 2024	TA + lisäTa yht.
Ohjelmistoinvestoinnit	15 000	45 000	60 000
Järjestötalon maalaus	20 000	-20 000	0
Mäntytien perusparannus	20 000	-20 000	0
Teatteritalon kulunvalvonta	10 000	-10 000	0
Otamon toimintak. remontti	25 000	-25 000	0
Liikuntapuisto	1 000 000	255 000	1 255 000

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Taluspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2024 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että taluspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

KV 21.10.2024 § 45
493/02.02.00/2023

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 215
§ 45

14.10.2024
21.10.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2024 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 46	21.10.2024

Rakennuskielto Rekolanvuorten alueelle

KAAVTMK 05.06.2024 § 23

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti paljon eri maanomistajatahoja. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti. Tuulivoimayleiskaavoitettaville alueille ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen: ”Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230). Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.”

Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksen mukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Valmistelija Nimi:Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 46	21.10.2024

KAAVTMK 02.10.2024 § 29

Käsitellään 05.06.2024 pöydälle jäänyt asia uudelleen.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Asia päätettiin käsitellä kokouksen alussa, § 26 jälkeen. Seuraavat kaavoitustoimikunnan jäsenet ilmoittivat olevansa jäävejä asia käsittelyssä: Veikko Kotolahti (Lähiomainen maanomistajana alueella), Jouni Nurmela (ITTE-säätiön hallituksen jäsen), Tuula Nieminen (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varalla Mirja Kalliosaari), Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varajäsen Eeva Onninen), Timo Seppälä (Lausunnonantaja Vapaa-ajanasukkaat ry, varalla Hannu Juhola). Kotolahti, Nurmela, Nieminen, Lehtosalo-Lönnberg ja Seppälä poistuivat kokouksesta. Varajäsenet Mirja Kalliosaari, Eeva Onninen ja Hannu Juhola liittyivät kokouksen asian käsittelyyn ajaksi. Kokous päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa. Mirja Kalliosaari esitti vastaesityksenä, että rakennuskieltoa ei hyväksyttäisi. Esityksen perustelut on liitteenä. Vastaesitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Päätösesitys hyväksyttiin. Mirja Kalliosaari esitti eriävän mielipiteensä. Pykälä § 29 tarkistettiin kokouksessa.

KH 14.10.2024 § 219

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksenmukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 46	21.10.2024

Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti.

Valmistelija
Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista enintään viideksi vuodeksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Jäsen Hannu Juhola ehdotti, että rakennuskieltoa Rekolanvuorten alueelle ei tule hyväksyä. Kaikki toimet, joilla mahdollistetaan ja edistetään Sysmän luonnon ja maalaismaiseman pilaamista tulee lopettaa. Näin kunta esittää selkeän viestin siitä, että Sysmä on jatkossakin kaunis ja houkutteleva kunta vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

Jäsen Timo Aromaa kannatti Juholan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Juholan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Järvinen, Karola, Rimpioja, Sinisalo) ja 2 EI-ääntä (Aromaa, Juhola).

Puheenjohtaja totesi, kunnanjohtajan pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 46	21.10.2024

Merkitään, että jäsen Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen jäsenyys. Jäsenet Vesa Kantonen ja Arja Hiltunen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen varajäsenyys. Valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena lähiomaisen maanomistus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa.

KV 21.10.2024 § 46
235/10.00.03/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista enintään viideksi vuodeksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Ennen keskustelun avaamista puheenjohtaja Veikko Kotolahti ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa. Valtuuston I varapuheenjohtajan ollessa myös esteellinen ja II varapuheenjohtajan ollessa poissa valtuusto valitsi vanhimman paikalla olevan jäsenenä varavaltuutettu Kyösti Piipon johdolla puheenjohtajan tämän pykälän ajaksi.

Valtuutettu Maija Sinisalo ehdotti puheenjohtajaksi valtuutettu Lilli Karolaa.

Valtuutettu Hannu Juhola kannatti Sinisalon ehdotusta.

Valtuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Lilli Karolan puheenjohtajaksi tämän pykälän ajaksi.

Maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli asiaa, minkä jälkeen puheenjohtaja avasi keskustelun.

Valtuutettu Hannu Juhola ehdotti, että rakennuskieltoa Rekolanvuorten alueelle ei hyväksytä. Rekolanvuorten tuulivoima-aluevarauksen maisemavaikutusten arvioinnin perusteella hankkeesta aiheutuu toteutuessaan suuri haitallinen maisemavaikutus. Kaikki toimet, joilla mahdollistetaan ja edistetään Sysmän luonnon ja maalaismaiseman pilaamista tulee lopettaa.

Kaavoitustoimikunta	§ 23	05.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 29	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 219	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 46	21.10.2024

Näin esitetään selkeä viesti siitä, että Sysmä on jatkossakin kaunis ja houkutteleva kunta vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

Valtuutettu Timo Aromaa kannatti Juholan ehdotusta.

Valtuutettu Mirja Kalliosaari ehdotti, että asia palautetaan kaavoitustoimikuntaan valmisteltavaksi.

Kalliosaaren ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Juholan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Äänestyslista liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus Rekolanvuorten alueelle kohdistuvasta rakennuskiellon asettamisesta on tullut hyväksytyksi.

Valtuutettu Mirja Kalliosaari jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena läheisen maanomistajuus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa. Valtuutettu Esa Einonen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena kuolinpesän maanomistajuus. Valtuutetut Vesa Kantonen, Eija Virolainen-Nurminen ja Arja Hiltunen eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn perusteena Itte-säätiön hallituksen varajäsenyys. Varavaltuutettu Virpi Streng ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena Itte-säätiön hallintoneuvoston puheenjohtajuus. Paikalla olivat varavaltuutetut Susanna Helin (Kotolahti) ja Paula Ijäs (Kantonen).

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 216
§ 47

14.10.2024
21.10.2024

Avoimeksi tulleen luottamustoimen täyttäminen

KH 14.10.2024 § 216

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Varavaltuutettu Raija Hörkkö on menehtynyt. Raija Hörkön tilalle tulee valita kunnanhallituksen varajäsen, hyvinvointivaliokunnan varajäsen ja Itä-Hämeen kansalaisopiston johtokunnan jäsen valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Vain avoimeksi tullut luottamustoimi täytetään. Toimielinten jäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet. Varsinaisen jäsenen paikan tullessa avoimeksi henkilökohtainen varajäsen ei siirry suoraan varsinaiseksi jäseneksi, vaan toimielimeen valitaan uusi varsinainen jäsen. Jos henkilökohtainen varajäsen valitaan varsinaiseksi jäseneksi, täytettäväksi tulee varajäsenen paikka.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raija Hörkön tilalle valitaan kunnanhallituksen varajäsen, hyvinvointivaliokunnan varajäsen ja Itä-Hämeen kansalaisopiston johtokunnan jäsen valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 21.10.2024 § 47
387/00.00.01.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raija Hörkön tilalle valitaan kunnanhallituksen varajäsen, hyvinvointivaliokunnan varajäsen ja Itä-Hämeen kansalaisopiston johtokunnan jäsen valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto valitsi yksimielisesti Raija Hörkön tilalle kunnanhallituksen varajäseneksi Annika Sinorin ja hyvinvointivaliokunnan varajäseneksi Hannu Juholan. Lisäksi valtuusto päätti yksimielisesti

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 216
§ 47

14.10.2024
21.10.2024

valita Itä-Hämeen opiston kansalaisopiston johtokunnan varajäsen
Veikko Kyllösen johtokunnan varsinaiseksi jäseneksi ja hänen
varajäsenekseen Timo Seppäsen.

Kunnanvaltuusto

§ 48

21.10.2024

Muut asiat

KV 21.10.2024 § 48

Valtuutettu Heli Vuorensola ja nuorisovaltuuston edustaja Ninni Rimpioja toivat terveiset valtuutettujen ja nuorisovaltuuston tapaamisesta. (Liite)

Valtuutetut Heli Vuorensola ja Mirja Kalliosaari esittivät valtuustoaloitteen Lummepuiston perusparannuksen nostamisesta ykkösprioriteetiksi päätettäessä taloudellisista panostuksista vuoteen 2025. (Liite)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuint>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sysmän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.