

Luonnos Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi

KAAVTMK 30.10.2024 § 37

Suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Sysmän keskustasta kaakkoon Sysmäntien varrella, Majutveden rannalla.

Suunnittelualueen pinta-ala on 2,2 ha ja se sijoittuu kiinteistöille 781-415-1-610, 781-415-876-2, 781-415-4-0, 781-415-876-5 sekä 781-415-876-2.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää aluetta monipuolisesti matkailutoimintaan.

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus hyväksyi 13.11.2023 asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu merkinnät teollisuusalue T-1, loma-asuntojen korttelialue RA ja vesialue W.

Kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan 16.10.20204 kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Asemakaavamuutoksella on osoitettu matkailupalvelujen alue (RM). Päämaankäyttötarkoituksen lisäksi alueelle saa sijoittaa yksittäisiä asuntoja ja toiminnan kannalta tarpeellisia liiketiloja. Vesialue on merkitty vesialueeksi (W).

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3350 k-m², mikä vastaa aluetehokkuutta 0.20. Alueen kerrosluku vaihtelee I-IIu½ välillä.

Vanhan osuusmeijerin päärakennus on osoitettu kaavassa suojeltavana rakennuksena (sr).

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 16.10.2024 päivätyn luonnoksen Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi ja siihen liittyvän selostuksen sekä esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville sekä pyydettyväksi tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 11.11.2024 § 246
309/10.02.03/2023

Meijerin alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut luonnos. Voimassa olevassa olevat merkinnät muutetaan teollisuusalueesta (T-1) ja loma-asunnon (RA) rakennuspaikasta matkailupalvelujen alueeksi (RM). Rakennusoikeudeksi on esitetty 3350 k-m² ja päärakennus on kaavaluonnoksessa merkitty kaavassa suojeltavana rakennuksena (sr).

Valmistelija	Nimi: Matti Nikupeteri Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija Puh: 044 713 4554 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy 16.10.2024 päivätyn luonnoksen Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi ja siihen liittyvän selostuksen sekä päättää asettaa luonnoksen nähtäville sekä pyytää tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.