

Puiden kaato Päijätsalossa ilman maisematyölupaa

TIELUPA 28.11.2024 § 71
481/10.03.00.07/2024

Sysmän Päijätsalossa ranta-asemakaavan VL/ylk –alueella on kaadettu 9 tukkipuuta ilman asianmukaista maisematyölupaa. Sysmän kunta omistaa VL-alueet ja sitä hallinnoi Päijätsalon rantakunta. Päijätsalon ranta-asemakaava-alueella tukkipuiden kaato vaatii maisematyöluvan. Puita on kaadettu rakennuspaikan ja rannan väliseltä alueelta sekä osittain naapurin ja rannan välistä. Rakennustarkastaja ja tekninen johtaja ovat käyneet paikan päällä toteamassa tilanteen. Alueella näytti olevan 9 puun kannot, jotka olivat viime keväänä kaadettu. Siellä oli myös vanhempia kantoja, eli puita oli kaadettu aiemminkin.

Puut on kaadettu Päijätsalo- nimiseltä tilalta, jonka omistaa Sysmän kunta. Tarkempi sijaintipaikka on [REDACTED] –nimisen tilan edusta rantaan päin. [REDACTED] kiinteistötunnus on [REDACTED] ja sen omistavat [REDACTED]. He ovat vastuussa puiden kaadosta.

Päijätsalon ranta-asemakaavassa VL tarkoittaa lähivirkistysaluetta. Merkintää on tarkennettu määräyksellä, *metsänhoito suoritetaan puistometsäperiaattein*. Kaavamääräyksissä ei ole selitystä merkinnälle yk, mutta se tarkoittaa yleisten asemakaavamerkintöjen mukaan yhteiskäyttöaluetta.

Puiden kaatajalta on pyydetty selitys. Selityksen mukaan: Puut ovat kaadettu maisemointi- ja metsänhoitoperusteella. Osa puista oli jo viallisia (kuusissa kuivia latvoja, pihlaja kuivettunut ja mänty aiemmin juurineen kaatuneen kuusen höllentämässä kivikossa.)

Erikseen ei ole lupaa ymmärretty hakea.

Perusteet:

- Sysmän kunnan myötävaikutuksella alueelle on laadittu metsänhoitosuunnitelma vuosiksi 2017-2026.
- Selvityspyyntö kohdistuu suunnitelman kuvioalueelle 1 missä mainitaan mäntyjen tila ylitteeksi ja hoitamattomaksi.
- Suunnitelman alkutekstissä mainitaan seuraavasti ”Hakkuu ja hoitotyöehdotukset koskevat koko kuviota, mutta tonttien lähialueiden käsittely (n. 20m) on tontin omistajan päätettävissä.”
- Alueelle on Sysmän kunnan rakennustarkastajan myöntämä toimenpidelupa (tosin epähuomiossa voimassaoloaika muistui väärin - myönnetty 16.10.2019 ja raukeaminen 3 vuoden kuluttua - > näin ollen jatkoaika luvalla oli unohtunut hakea).

Metsänhoitosuunnitelman laatijalta pyydettiin lausunto hakkuusta. Lausunnossa todetaan:

Olen laatinut metsänhoitosuunnitelman vuosille 2017-2026 ohjaamaan yhteiskäyttöalueen puuston käsittelyä huomioiden alueen käytön tavoitteet ja luonnon erityispiirteet. Suunnitelma on laadittu Päijätsalon rantakunnan pyynnöstä ja Sysmän kunnan viranhaltijapäätöksellä. Metsänhoitosuunnitelmassa alue on jaettu käsittelykuvioihin, joille on kuviokohtaiset suositukset. Suunnitelman etusivulla kuitenkin on maininta, että tonttien lähialueiden käsittely n. 20 metriä tontin rajasta on tontin omistajan päätettävissä. Ehkä tämä olisi voinut olla tarkemminkin kirjattu suunnitelmaan koska tämä tonttien lähinäkömään liittyvä ohje ei kuitenkaan oikeuta täysikasvuisten puiden poistoa ilman maisematyölupaa. Tässä tapauksessa puita on kuitenkin mitä ilmeisemmin kaadettu suunnitelman tarkoittamalla tavalla: esim. kuviolle 2 mainitaan että puuston terveyttä tarkkaillaan ja tarvittaessa poistetaan yksittäisiä huonokuntoisia puita.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto päättää velvoittaa kaadettujen puiden tilalle uudet männyn taimet. Istutettavia taimia tulee olla 9 kpl ja ne tulee istuttaa suurin piirtein entisten puiden paikalle. Koska puut ovat olleet Sysmän kunnan omaisuutta, tulee kunnalle korvata puiden kaatohetken arvo 464,00 euroa. Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään kaksivuotiset taimet (30-40 cm). Istuttaminen tulee tehdä 30.6.2025 mennessä.

Selityksen mukaan puut on kaadettu maisemointi- ja metsänhoitoperiaatteella sekä osa puista on ollut viallisia. Vaikka noin olisi ollutkin, se ei oikeuta kaatamaan alueen kaikkia puita avohakkuutyliin.

Maininta metsänhoitosuunnitelmassa ylitiheästä ja hoitamattomasta männiköstä ei oikeuta avohakkuuseen.

Maininta metsäsuunnitelmassa, että tonttien lähialueen käsittely 20 metriä alueella on tontin omistajan päätettävissä, ei tarkoita isojen puiden kaatamista, vaan tontin lähialueen risukon raivausta.

Rakennustarkastaja ei ole myöntänyt toimenpidelupaa puiden kaatamiselle, vaan hän on hyväksynyt toimenpideilmoituksen maisemaraivaukselle. Toimenpideilmoituskin on vanhentunut vuonna 2022. Puiden kaataminen olisi edellyttänyt maisematyöluvan ranta-asemakaava-alueella, jota ei ole.

Ranta-asemakaava edellyttää, että metsänhoito suoritetaan puistometsäperiaattein, jota ei ole noudatettu toteutetussa avohakkuussa. Tuo tarkoittaa sitä, että vaikka maisematyölupaa olisi haettu, sitä ei olisi voitu myöntää haetulla tavalla, koska se olisi ollut kaavan vastainen.

Metsänhoitosuunnitelmassa todetaan, että kokonaisuutena yhteiskäyttöalueen puusto on melko hyväkuntoista ja laajempaa hakkuutarvetta ei ole seuraavan kymmenen vuoden kuluessa alueen käyttötarkoitus lähivirkistysalueena huomioiden. Yksittäisten kaatuneiden tai huonokuntoisten puiden poistoa tulee tehdä tarvittaessa. Hoitotyöt keskittyvät lähinnä järvi näkymää ylläpitävään alikasvoksen poistoon ja ovat työpanokseltaan kohtuullisen pieniä ja omatoimisesti tehtävissä. Näiltä osin hakkuu on metsänhoitosuunnitelman vastainen.

Osa kaadetuista puista sijaitsee naapuritontin ja rannan välissä ja kaikki kaadetut puut ovat Sysmän kunnan omaisuutta.

Koska hakkuu on täysin kaavan vastainen, eikä sille ole haettu maisematyölupaa, tulee istuttaa vähintään kaksivuotiset taimet (30-40 cm) kaadettujen puiden tilalle. Istuttaminen tulee tehdä 30.6.2025 mennessä.

Koska kaadetut puut ovat Sysmän kunnan omaisuutta, tulee niistä korvata puiden kaatohetken hinta, arviohintaa on 70 eur/m³ ja 40 eur/m³. Puiden pituudeksi arvioitiin 30 metriä ja keskipaksuudeksi 25 cm ja 15 cm. Puiden hinta on näin ollen 559 euroa. Koska kaatajan mukaan osa puista on ollut viallisia, vähennetään sen takia 95 euroa eli puiden arvo on 464,00 euroa. Koska on mahdotonta arvioida kaadettujen ja pois vietyjen puiden tarkkaa arvoa, niin se on laskettu edellä mainittujen arvioiden perusteella.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi edellytetään, että taimet tulee istuttaa ja niistä huolehtia metsäkeskus Tapion metsänhoidollisin perustein. Taimien tulee olla viljeltyjä taimia.