

Poikkeamispäätös 24-0147-POI

TIELUPA 28.11.2024 § 66
476/10.03.00.02/2024

Lupaa haetaan vapaan-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi osoitteessa Moiskantie 67.

Tontti kuuluu Päijänteen ranta-alueiden yleiskaava-alueeseen, Loma-asuntoalue RA/1. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enimmillään 7% rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 500 k-m².

Rakennuksen kerrosala on 123m² ja kokonaisala 161m².
Rakennusoikeutta 500 k-m² ei ylitetä.

Rakennuksen vesi tulee järvestä ja rakennukseen on tarkoitus hankkia suodatusjärjestelmä jolloin järvivettä pystyisi hyödyntää talousvetenä.

Jätevesi järjestelmät uusittu 2019, harmaavesi hoidetaan Wavin Bio Rami 500 pienpuhdistamolla ja wc-vedet menee 3m³ umpisäiliöön, umpisäiliö mahdollisesti vaihdetaan isompaan, jolloin tyhjennyskertoja saadaan vähennettyä.

Poikkeaminen rantakaava-alueen määräyksistä, rakennus sijaitsee Päijänteen ranta-alueiden rantaosayleiskaava alueella, merkintä RA/1 loma-asuntoalue. Hanke parantaa osaltaan kunnan elinvoimaisuutta ja palveluiden säilymistä. Pidentää rakennuksen luontaista elinkaarta. Hanke on naapureiden tasapuolisen kohtelun mukainen.

Hanke on Sysmän kunnanvaltuuston hyväksymän rantarakentamisstrategian mukainen.

Valmistelija	Nimi: Tapio Tonteri Tehtävänimike: Rakennustarkastaja Puh: 044 713 4534 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Myönnetään poikkeamislupa KuntaNetissä tehdyn päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Tie- ja lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.