

Rakennuskielto Rekolanvuorten alueelle

KAAVTMK 05.06.2024 § 23

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti paljon eri maanomistajatahoja. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti. Tuulivoimayleiskaavoitettaville alueille ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen: ”Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230). Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.”

Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksen mukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

KAAVTMK 02.10.2024 § 29

Käsitellään 05.06.2024 pöydälle jäänyt asia uudelleen.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija

Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Asia päätettiin käsitellä kokouksen alussa, § 26 jälkeen. Seuraavat kaavoitustoimikunnan jäsenet ilmoittivat olevansa jäävejä asia käsittelyssä: Veikko Kotolahti (Lähiomainen maanomistajana alueella), Jouni Nurmela (ITTE-säätiön hallituksen jäsen), Tuula Nieminen (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varalla Mirja Kalliosaari), Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varajäsen Eeva Onninen), Timo Seppälä (Lausunnonantaja Vapaa-ajanasukkaat ry, varalla Hannu Juhola). Kotolahti, Nurmela, Nieminen, Lehtosalo-Lönnberg ja Seppälä poistuivat kokouksesta. Varajäsenet Mirja Kalliosaari, Eeva Onninen ja Hannu Juhola liittyivät kokouksen asian käsittelyyn ajaksi. Kokous päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa. Mirja Kalliosaari esitti vastaesityksenä, että rakennuskieltoa ei hyväksyttäisi. Esityksen perustelut on liitteenä. Vastaesitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Päätösesitys hyväksyttiin. Mirja Kalliosaari esitti eriävän mielipiteensä. Pykälä § 29 tarkistettiin kokouksessa.

KH 14.10.2024 § 219

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksenmukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista enintään viideksi vuodeksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Jäsen Hannu Juhola ehdotti, että rakennuskieltoa Rekolanvuorten alueelle ei tule hyväksyä. Kaikki toimet, joilla mahdollistetaan ja edistetään Sysmän luonnon ja maalaismaiseman pilaamista tulee lopettaa. Näin kunta esittää selkeän viestin siitä, että Sysmä on jatkossakin kaunis ja houkutteleva kunta vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

Jäsen Timo Aromaa kannatti Juholan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Juholan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Järvinen, Karola, Rimpioja, Sinisalo) ja 2 EI-ääntä (Aromaa, Juhola).

Puheenjohtaja totesi, kunnanjohtajan pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Merkittään, että jäsen Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen jäsenyys. Jäsenet Vesa Kantonen ja Arja Hiltunen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen varajäsenyys. Valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena lähimaisen maanomistus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa.

KV 21.10.2024 § 46

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista enintään viideksi vuodeksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ennen keskustelun avaamista puheenjohtaja Veikko Kotolahti ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa. Valtuuston I varapuheenjohtajan ollessa myös esteellinen ja II

varapuheenjohtajan ollessa poissa valtuusto valitsi vanhimman paikalla olevan jäsenensä varavaltuutettu Kyösti Piipon johdolla puheenjohtajan tämän pykälän ajaksi.

Valtuutettu Maija Sinisalo ehdotti puheenjohtajaksi valtuutettu Lilli Karolaa.

Valtuutettu Hannu Juhola kannatti Sinisalon ehdotusta.

Valtuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Lilli Karolan puheenjohtajaksi tämän pykälän ajaksi.

Maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli asiaa, minkä jälkeen puheenjohtaja avasi keskustelun.

Valtuutettu Hannu Juhola ehdotti, että rakennuskieltoa Rekolanvuorten alueelle ei hyväksytä. Rekolanvuorten tuulivoima-aluevarauksen maisemavaikutusten arvioinnin perusteella hankkeesta aiheutuu toteutuessaan suuri haitallinen maisemavaikutus. Kaikki toimet, joilla mahdollistetaan ja edistetään Sysmän luonnon ja maalaismaiseman pilaamista tulee lopettaa. Näin esitetään selkeä viesti siitä, että Sysmä on jatkossakin kaunis ja houkutteleva kunta vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

Valtuutettu Timo Aromaa kannatti Juholan ehdotusta.

Valtuutettu Mirja Kalliosaari ehdotti, että asia palautetaan kaavoitustoimikuntaan valmisteltavaksi.

Kalliosaaren ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Juholan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Äänestyslista liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus Rekolanvuorten alueelle kohdistuvasta rakennuskiellon asettamisesta on tullut hyväksytyksi.

Valtuutettu Mirja Kalliosaari jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena läheisen maanomistajuus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena, että hän on

asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa. Valtuutettu Esa Einonen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena kuolinpesän maanomistajuus. Valtuutetut Vesa Kantonen, Eija Virolainen-Nurminen ja Arja Hiltunen eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn perusteena Itte-säätiön hallituksen varajäsenyys. Varavaltuutettu Virpi Streng ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena Itte-säätiön hallintoneuvoston puheenjohtajuus. Paikalla olivat varavaltuutetut Susanna Helin (Kotolahti) ja Paula Ijäs (Kantonen).

KV 18.11.2024 § 54
235/10.00.03/2024

Kuntalain 96 § mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

MRL 202 §:n mukaan rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta ja kehittämisalueeksi nimeämistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Rakennuskielto on voimassa Rekolanvuorten alueella kunnanvaltuuston 21.10.2024 § 46 päätöksen mukaisesti. Yleiskaavaluonnoksen mukaan tuulivoimayleiskaavan suunnittelualue on 680 hehtaaria, rakennuskielto oli määrätty noin tuhannen hehtaarin alueelle.

Kunnanvaltuusto pystyy kumoamaan ja poistamaan oman lainvastaisen päätöksensä kumoamalla sen ja samalla myös päättämään alueen rakennuskiellon.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää kumota ja poistaa kokonaan 21.10.2024 § 46 tekemänsä päätöksen ja samalla määrää Rekolanvuorten alueen rakennuskiellon päättymään heti ilman päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, MRL 202 § mukaisesti.

Päätös

Valtuutettu Mika Järvinen ehdotti, että asia palautetaan kunnanhallituksen valmisteltavaksi. (Liite)

Järvisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kunnanvaltuusto hyväksyi pohjaehdotuksen.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti ei

esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena läheisen maanomistajuus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa. Valtuutettu Esa Einonen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena kuolinpesän maanomistajuus. Valtuutetut Vesa Kantonen, Eija Virolainen-Nurminen ja Arja Hiltunen eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn perusteena Itte-säätiön hallituksen varajäsenyys. Paikalla olivat varavaltuutetut Jani Nurminen (Kotolahti) ja Petri Kaurinki (Seppänen). Puheenjohtajan ja I varapuheenjohtajan ollessa esteellisiä puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi valtuuston II varapuheenjohtaja Anuliisa Lahtinen.