

Kunnanvaltuusto

---

Aika 18.11.2024 klo 18:00 -

Paikka Teatteritalo

## Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| 49   | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  | 3    |
| 50   | Pöytäkirjantarkastajien valinta  | 4    |
| 51   | Sidonnaisuusilmoitukset 2024   | 5    |
| 52   | Hallintosäännön muutokset  | 6    |
| 53   | Lisärahoituksen myöntäminen Kiinteistö Oy Sysmän<br>Vuokratalolle ja lisätalousarvio myönnettävästä<br>rahoituksesta | 7    |
| 54   | Rakennuskielto Rekolanvuorten alueelle   | 9    |
| 55   | Muut asiat   | 15   |

---

Osallistujat

Läsnä

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Kotolahti Veikko         | Puheenjohtaja                     |
| Seppänen Timo            | I varapuheenjohtaja               |
| Lahtinen Anuliisa        | II varapuheenjohtaja              |
| Aromaa Timo              | Jäsen                             |
| Einonen Esa              | Jäsen                             |
| Hildén Jesse             | Jäsen                             |
| Hiltunen Arja            | Jäsen                             |
| Hopeasaari Juho          | Jäsen                             |
| Juhola Hannu             | Jäsen                             |
| Järvinen Mika            | Jäsen                             |
| Kalliosaari Mirja        | Jäsen                             |
| Kantonen Vesa            | Jäsen                             |
| Karola Lilli             | Jäsen                             |
| Kyllönen Veikko          | Jäsen                             |
| Lehtosalo-Lönnberg       | Jäsen                             |
| Eevakaisa                |                                   |
| Palm Pekka               | Jäsen                             |
| Rimpioja Nette           | Jäsen                             |
| Sinisalo Maija           | Jäsen                             |
| Tommola Mia              | Jäsen                             |
| Virolainen-Nurminen Eija | Jäsen                             |
| Vuorensola Heli          | Jäsen                             |
| Vesala Reima             | Vanh. ja vamm. neuvoston edustaja |
| Ahonen Enni              | Nuorisovaltuuston edustaja        |
| Peltonen Lasse           | Vt. kunnanjohtaja                 |
| Nieminen Sanna           | Pöytäkirjanpitäjä                 |

Kunnanvaltuusto

18.11.2024

**49****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KV 18.11.2024

Kokouskutsu on julkaistu 13.11.2024 Sysmän kunnan internet-sivuilla osoitteessa <http://www.sysma.fi>. Valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 13.11.2024.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto

18.11.2024

**50**  
**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KV 18.11.2024

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta  
Kunnanvaltuusto

§ 53

05.11.2024  
18.11.2024

## 51

### Sidonnaisuusilmoitukset 2024

TARKAST 05.11.2024 § 53

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Ilmoituksen tekeminen on luottamushenkilölle ja viranhaltijalle kuuluva velvollisuus ja se on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävään.

Tarkastuslautakunta valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista. Tarkastuslautakunnalla on valvontavelvollisuuteensa liittyen mahdollisuus kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uusi ilmoitus tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Tarkastuslautakunnan tehtäviin ei kuulu oma-aloitteisesti selvittää henkilöiden sidonnaisuuksia. Jos ilmoitusvelvollinen ei muistutuksista huolimatta palauta sidonnaisuusilmoitusta, hänen kohdalleen rekisteriin merkitään tieto "ilmoitusta ei palautettu" tms.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa.

Tarkastuslautakunta on saanut ilmoituksista kootun sidonnaisuusrekisteriraportin.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta antaa liitteenä olevan sidonnaisuusrekisteriraportin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 18.11.2024  
324/00.03.02/2024

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta antaa liitteenä olevan sidonnaisuusrekisteriraportin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 242

11.11.2024  
18.11.2024

## 52

### Hallintosäännön muutokset

KH 11.11.2024 § 242

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä joitain muutoksia, mm. 1.1.2025 voimaan tulevan rakennuslain sekä te-palvelut 2024 -uudistuksen vuoksi.

Hallintosääntöluonnokseen on merkitty keltaisella värillä poistettavat tekstit ja sinisellä värillä lisättävät tekstit.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen  
Tehtävänimike: hallintojohtaja  
Puh: 044 713 4505  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 18.11.2024  
438/00.01.01.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset hallintosäännön muutokset. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Päätös

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 245

11.11.2024

18.11.2024

### 53

## Lisärahoituksen myöntäminen Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle ja lisätalousarvio myönnettävästä rahoituksesta

KH 11.11.2024 § 245

Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalo hakee kunnalta lisärahoitusta 200 000 € talouden tervehdyttämiseen, korjaustarpeisiin, maksuvalmiuden sekä toiminnan turvaamiseen. Yhtiön tilanne on haastava. Maksuvalmius on heikko eivätkä yhtiön varat riitä maksujen suorittamiseen.

Yhtiön tilanne on ollut haasteellinen jo pitkään. Lainojen lyhennykset vievät suuren osan yhtiön tulovirrasta eikä yhtiö pysty tekemään vaadittavia korjauksia eikä maksamaan laskuja ajoissa. Yhtiön hallitus päätti 6 %:n korotuksista vuokriin ja käyttökorvauksiin 1.12. alkaen. Vuokrankorotus paikkaa tilannetta hieman, mutta ei riitä pelastamaan muodostunutta rahoitusvajetta. Vuokrankorotuksesta huolimatta yhtiön vuokratulot alittavat arvioidut tulot 40 000 € :lla.

Yhtiön kulut ovat myös kuluvana vuonna nousseet. Arvonlisäverokannan nousu 24 prosentista 25,5 prosenttiin nosti yhtiön kustannuksia syyskuun alusta. Lämmitys- sekä kiinteistön hoitokulut ovat nousseet n 5 prosenttia.

Vuokratalon huoneistojen vuokrausaste on 87 prosenttia. Yhtiöllä on myös vuokrauskelvottomia asuntoja ja suurin osa niistä on Leppäkorventie 16:ssa. Näitä asuntoja ei enää kannata korjata, koska kerrostalo on tarkoitus purkaa vuonna 2025. Purkuavustushakemus kohteesta on jätetty Araan.

Nyt haettavalla avustuksella yhtiö pystyisi maksamaan erääntyneet laskut sekä tekemään akuutit huoneistokorjaukset sekä aloittamaan lämmitystapamuutosten valmistelun öljylämmitteisessä kiinteistössä.

Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalon lisärahoitus tehtäisiin avustuksena, mikäli Vuokratalo on tuloverosta vapaa yhtiö. Mikäli verovapautta ei myönnetä, lisärahoitus tehdään sijoituksena Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalon vapaan pääoman rahastoon

Sysmän kunnan vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa avustuksen antamiseen. Kunnan talousarvioon varataan 200 000 €:n määräraha lisärahoitukselle.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 245

11.11.2024

18.11.2024

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen  
Tehtävänimike: Talouspäällikkö  
Puh: 044 713 4506  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle 200 000 €:n avustuksen tai vaihtoehtoisesti sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon ja vuoden 2024 talousarvioon varataan kyseinen määräraha.

Päätös

Jäsen Mika Järvinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.  
(Liite)

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:20-17:23.

Kokouksen jatkuessa puheenjohtaja totesi, että Järvisen ehdotus raukeaa kannattamattomana.

Kunnanhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen.

Merkitään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti ja valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn perusteena vuokrataloyhtiöiden hallituksen jäsenyys. Myös valtuutettu Hannu Juhola poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi perusteena vuokrataloyhtiöiden hallituksen varajäsenyys.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

KV 18.11.2024  
456/02.05.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle 200 000 €:n avustuksen tai vaihtoehtoisesti sijoituksen vapaan oman pääoman rahastoon ja vuoden 2024 talousarvioon varataan kyseinen määräraha.

Päätös



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 23  | 05.06.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 29  | 02.10.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 219 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 21.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     |       | 18.11.2024 |

## 54

### Rakennuskielto Rekolanvuorten alueelle

KAAVTMK 05.06.2024 § 23

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti paljon eri maanomistajatahoja. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti. Tuulivoimayleiskaavoitettaville alueille ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen: ”Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230). Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.”

Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksen mukaista asettaa liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 23  | 05.06.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 29  | 02.10.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 219 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 21.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     |       | 18.11.2024 |

Päätös Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

#### KAAVTMK 02.10.2024 § 29

Käsitellään 05.06.2024 pöydälle jäänyt asia uudelleen.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Asia päätettiin käsitellä kokouksen alussa, § 26 jälkeen. Seuraavat kaavoitustoimikunnan jäsenet ilmoittivat olevansa jäävejä asia käsittelyssä: Veikko Kotolahti (Lähiomainen maanomistajana alueella), Jouni Nurmela (ITTE-säätiön hallituksen jäsen), Tuula Nieminen (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varalla Mirja Kalliosaari), Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg (ITTE-säätiön hallituksen jäsen, varajäsen Eeva Onninen), Timo Seppälä (Lausunnonantaja Vapaa-ajanasukkaat ry, varalla Hannu Juhola). Kotolahti, Nurmela, Nieminen, Lehtosalo-Lönnberg ja Seppälä poistuivat kokouksesta. Varajäsenet Mirja Kalliosaari, Eeva Onninen ja Hannu Juhola liittyivät kokouksen asian käsittelyyn ajaksi. Kokous päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa. Mirja Kalliosaari esitti vastaesityksenä, että rakennuskieltoa ei hyväksyttäisi. Esityksen perustelut on liitteenä. Vastaesitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Päätösesitys hyväksyttiin. Mirja Kalliosaari esitti eriävän mielipiteensä. Pykälä § 29 tarkistettiin kokouksessa.

#### KH 14.10.2024 § 219

Yleiskaavoituksen vireilläolo mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Rekolanvuorten tapauksessa määräaikainen rakennuskielto on tarkoituksenmukaista asettaa

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 23  | 05.06.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 29  | 02.10.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 219 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 21.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     |       | 18.11.2024 |

liitteenä olevalle, karttaan rajatulle alueelle, jossa on voimassa maakuntakaava ja sen uudistamiseen laadittavien selvitysten alue.

Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171 §:n mukaisesti.

Valmistelija  
 Nimi: Matti Nikupeteri  
 Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
 Puh: 044 713 4554  
 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista enintään viideksi vuodeksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

#### Päätös

Jäsen Hannu Juhola ehdotti, että rakennuskieltoa Rekolanvuorten alueelle ei tule hyväksyä. Kaikki toimet, joilla mahdollistetaan ja edistetään Sysmän luonnon ja maalaismaiseman pilaamista tulee lopettaa. Näin kunta esittää selkeän viestin siitä, että Sysmä on jatkossakin kaunis ja houkutteleva kunta vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

Jäsen Timo Aromaa kannatti Juholan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Juholan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Järvinen, Karola,

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 23  | 05.06.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 29  | 02.10.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 219 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 21.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     |       | 18.11.2024 |

Rimpioja, Sinisalo) ja 2 EI-ääntä (Aromaa, Juhola).

Puheenjohtaja totesi, kunnanjohtajan pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Merkittään, että jäsen Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen jäsenyys. Jäsenet Vesa Kantonen ja Arja Hiltunen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena ITTE-säätiön hallituksen varajäsenyys. Valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena lähiomaisen maanomistus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa.

KV 21.10.2024 § 46

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rekolanvuorten alueelle kohdistuvan MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista enintään viideksi vuodeksi. Samalla esitetään, että rakennuskielto tulisi voimaan MRL 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös** Ennen keskustelun avaamista puheenjohtaja Veikko Kotolahti ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa. Valtuuston I varapuheenjohtajan ollessa myös esteellinen ja II varapuheenjohtajan ollessa poissa valtuusto valitsi vanhimman paikalla olevan jäsenenä varavaltuutettu Kyösti Piipon johdolla puheenjohtajan tämän pykälän ajaksi.

Valtuutettu Maija Sinisalo ehdotti puheenjohtajaksi valtuutettu Lilli Karolaa.

Valtuutettu Hannu Juhola kannatti Sinisalon ehdotusta.

Valtuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Lilli Karolan puheenjohtajaksi tämän pykälän ajaksi.

Maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli asiaa, minkä jälkeen puheenjohtaja avasi keskustelun.

Valtuutettu Hannu Juhola ehdotti, että rakennuskieltoa

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 23  | 05.06.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 29  | 02.10.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 219 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 21.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     |       | 18.11.2024 |

Rekolanvuorten alueelle ei hyväksytä. Rekolanvuorten tuulivoima-aluevarauksen maisemavaikutusten arvioinnin perusteella hankkeesta aiheutuu toteutuessaan suuri haitallinen maisemavaikutus. Kaikki toimet, joilla mahdollistetaan ja edistetään Sysmän luonnon ja maalaismaiseman pilaamista tulee lopettaa. Näin esitetään selkeä viesti siitä, että Sysmä on jatkossakin kaunis ja houkutteleva kunta vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen.

Valtuutettu Timo Aromaa kannatti Juholan ehdotusta.

Valtuutettu Mirja Kalliosaari ehdotti, että asia palautetaan kaavoitustoimikuntaan valmisteltavaksi.

Kalliosaaren ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Juholan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Äänestyslista liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus Rekolanvuorten alueelle kohdistuvasta rakennuskiellon asettamisesta on tullut hyväksytyksi.

Valtuutettu Mirja Kalliosaari jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena läheisen maanomistajuus. Valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa. Valtuutettu Esa Einonen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena kuolinpesän maanomistajuus. Valtuutetut Vesa Kantonen, Eija Virolainen-Nurminen ja Arja Hiltunen eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn perusteena Itte-säätiön hallituksen varajäsenyys. Varavaltuutettu Virpi Streng ei esteellisenä osallistunut asian

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kaavoitustoimikunta | § 23  | 05.06.2024 |
| Kaavoitustoimikunta | § 29  | 02.10.2024 |
| Kunnanhallitus      | § 219 | 14.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 21.10.2024 |
| Kunnanvaltuusto     |       | 18.11.2024 |

käsittelyyn perusteena Itte-säätiön hallintoneuvoston puheenjohtajuus. Paikalla olivat varavaltuutetut Susanna Helin (Kotolahti) ja Paula Ijäs (Kantonen).

KV 18.11.2024  
235/10.00.03/2024

Kuntalain 96 § mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

MRL 202 §:n mukaan rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta ja kehittämisalueeksi nimeämistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Rakennuskielto on voimassa Rekolanvuorten alueella kunnanvaltuuston 21.10.2024 § 46 päätöksen mukaisesti. Yleiskaavaluonnoksen mukaan tuulivoimayleiskaavan suunnittelualue on 680 hehtaaria, rakennuskielto oli määrätty noin tuhannen hehtaarin alueelle.

Kunnanvaltuusto pystyy kumoamaan ja poistamaan oman lainvastaisen päätöksensä kumoamalla sen ja samalla myös päättämään alueen rakennuskiellon.

Valmistelija Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää kumota ja poistaa kokonaan 21.10.2024 § 46 tekemänsä päätöksen ja samalla määrää Rekolanvuorten alueen rakennuskiellon päättymään heti ilman päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, MRL 202 § mukaisesti.

Päätös

18.11.2024

**Muut asiat**

KV 18.11.2024