

Ohrasaaren sillan rakentaminen, urakkasopimuksen purkaminen

TOIMYMPV 18.12.2024 § 68
465/10.03.01.01.00/2023

Taustaa ja perustelut urakkasopimuksen purkamiselle

Sysmän kunta ja Tehan Oy ovat sopineet siltaurakan ”Ohrasaaren sillan uusiminen 2023 KU” toteuttamisesta. Urakka-aika on alkanut 20.9.2023 ja valmistumisen määräajaksi on sovittu 31.5.2024.

Rakennusprojekti on viivästynyt merkittävästi ja osoittanut vakavia puutteita toteutuksessa sekä johtamisessa. Aikatauluongelmat ovat olleet jatkuvia, ja työt ovat toistuvasti viivästyneet. Sillan kansielementti asennettiin yli kuukausi alkuperäisen aikataulun jälkeen. Työnjohto on ollut puutteellista, sillä urakan vastaava työnjohtaja erosi ilman tilaajan hyväksymää seuraajaa, mikä on sopimusrikkomus. Lisäksi projektissa on ilmennyt huomattavia laatu- ja aikatauluongelmia, kuten päällystystöiden epäonnistuminen ja liikuntasuorituksen keskeneräisyys. Korjaustöistä ei ole toimitettu asianmukaisia dokumentteja, ja laadulliset ongelmat jatkuvat.

Urakoitsija on rikkonut sopimusta muun muassa laiminlyömällä tiedottamisella, dokumentoinnilla ja työn loppuunsaattamisella. Tämä on aiheuttanut tilaajalle lisäkustannuksia ja merkittävää haittaa. Silta on todettu vastaanottokelvottomaksi kahdessa eri vastaanottotarkastuksessa (31.5.2024 ja 16.7.2024). Työt ovat edelleen kesken, mikä tekee tilanteesta erittäin ongelmallisen.

Esitys sopimuksen purkamisesta

Valvojan näkemyksen mukaan urakkasopimuksen purkaminen on perusteltua, koska urakoitsija ei ole täyttänyt sopimusvelvoitteitaan. Valmistuminen on viivästynyt toistuvasti, ja annetut aikataulukuponkukset ovat jääneet toteutumatta. Keskeisiä teknisiä ja sopimusteknisiä vaatimuksia ei ole täytetty, ja sopimusrikkomukset, kuten työnjohtajan puute ja laitudokumenttien puuttuminen, ovat vakavia. Lisäksi urakoitsijan toiminta on aiheuttanut tilaajalle ylimääräisiä kuluja projektin valvonnassa ja vastaanotto-prosessissa. Näistä syistä urakkasopimuksen purkaminen on tarpeen.

Taloudellinen loppuselvytys

Valvojan laskelmien mukaan tilaajalla on oikeus pidättää urakkasummasta viivästyssakot (29.700 €), sopimussanktiot työn laiminlyönneistä (19.100 €) sekä maksuerät 14 (6.000 €) ja 15 (29.700 €). Lisäksi hyvityksiä on tehty työmaasähköstä ja tarjoiluista, ja lisätyökustannuksia on syntynyt. Näiden perusteella tilaajan maksuvelvollisuus urakoitsijalle olisi 212.738,10 €, mutta tilaaja on jo maksanut urakoitsijalle 262.038,10 €. Tämä tarkoittaa, että urakoitsijalla ei ole enää loppusaatavia.

Muut huomioon otavat asiat

Urakoitsijan sopimuksen mukaiset velvoitteet, kuten päällysteiden korjaus, liikuntasauvojen viimeistely ja tulopenkereiden kaltevuuden korjaaminen, ovat edelleen suorittamatta. Lisäksi urakoitsijan mahdollinen yrityssaneeraus voi vaikeuttaa velvoitteiden täyttämistä. Projektin loppuunsaattaminen toisen urakoitsijan toimesta on todennäköisesti välttämätöntä.

Valvojan ja teknisen toimen suositus on, että toimintaympäristövaliokunta hyväksyy urakkasopimuksen purkamisen ja ryhtyy tarvittaviin toimiin projektin loppuunsaattamiseksi.

Valmistelija	Nimi: Timo Lauri Tehtävänimike: tekninen johtaja Puh: 044 713 4522 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Toimintaympäristövaliokunta päättää purkaa Tehan Oy:n kanssa solmitun urakkasopimuksen "Ohrasaaren sillan uusiminen 2023 KU".
Päätös	Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.