

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 18.12.2024 klo 16:00 - 16:39

Paikka Pizzeria Fantasia

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 68	Ohrasaaren sillan rakentaminen, urakkasopimuksen purkaminen	6
§ 69	Virtaankosken vesi- ja viemäriputkien uusimisen kustannusten jako	8
§ 70	Sysmän kunnan kiinteistöjen purku ja myynti vuosina 2025 ja 2026	9
§ 71	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	11
§ 72	Ilmoitusasiat	12
§ 73	Muut asiat	13

Osallistujat

Läsnä	Nurmela Jouni	Puheenjohtaja
	Onninen Eeva	Varapuheenjohtaja
	Juhola Hannu	Jäsen
	Kalliosaari Mirja	Jäsen
	Kyllönen Veikko	Jäsen
	Nurminen Jani	Jäsen
	Streng Virpi	Jäsen
	Vesala Reima	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Lauri Timo	Esittelijä
	Viljanen Saara	Pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Karola Lilli	
	Peltonen Lasse	
	Rimpioja Ninni	

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Jouni Nurmela
puheenjohtaja

Saara Viljanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 65 - 73

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Hannu Juhola
pöytäkirjantarkastaja

Virpi Streng
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL 140 §)

toimistos sihteeri Saara Viljanen

Toimintaympäristövaliokunta § 65

18.12.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TOIMYMPV 18.12.2024 § 65

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimintaympäristövaliokunta § 66

18.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TOIMYMPV 18.12.2024 § 66

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös Toimintaympäristövaliokunta valitsi yksimielisesti pöytäkirjan tarkastajiksi Hannu Juholan ja Virpi Strengin.

Toimintaympäristövaliokunta § 67

18.12.2024

Esityslistan hyväksyminen

TOIMYMPV 18.12.2024 § 67

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Ohrasaaren sillan rakentaminen, urakkasopimuksen purkaminen

TOIMYMPV 18.12.2024 § 68
465/10.03.01.01.00/2023

Taustaa ja perustelut urakkasopimuksen purkamiselle

Sysmän kunta ja Tehan Oy ovat sopineet siltauran "Ohrasaaren sillan uusiminen 2023 KU" toteuttamisesta. Urakka-aika on alkanut 20.9.2023 ja valmistumisen määräajaksi on sovittu 31.5.2024.

Rakennusprojekti on viivästynyt merkittävästi ja osoittanut vakavia puutteita toteutuksessa sekä johtamisessa. Aikatauluongelmat ovat olleet jatkuvia, ja työt ovat toistuvasti viivästyneet. Sillan kansielementti asennettiin yli kuukausi alkuperäisen aikataulun jälkeen. Työnjohto on ollut puutteellista, sillä urakan vastaava työnjohtaja erosi ilman tilaajan hyväksymää seuraajaa, mikä on sopimusrikkomus. Lisäksi projektissa on ilmennyt huomattavia laatu puutteita, kuten päällystysten epäonnistuminen ja liikuntasauvojen keskeneräisyys. Korjaustöistä ei ole toimitettu asianmukaisia dokumentteja, ja laadulliset ongelmat jatkuvat.

Urakoitsija on rikkonut sopimusta muun muassa laiminlyömällä tiedottamisen, dokumentoinnin ja työn loppuunsaattamisen. Tämä on aiheuttanut tilaajalle lisäkustannuksia ja merkittävää haittaa. Silta on todettu vastaanottokelvottomaksi kahdessa eri vastaanottotarkastuksessa (31.5.2024 ja 16.7.2024). Työt ovat edelleen kesken, mikä tekee tilanteesta erittäin ongelmallisen.

Esitys sopimuksen purkamisesta

Valvojan näkemyksen mukaan urakkasopimuksen purkaminen on perusteltua, koska urakoitsija ei ole täyttänyt sopimusvelvoitteitaan. Valmistuminen on viivästynyt toistuvasti, ja annetut aikataulukuponaukset ovat jääneet toteutumatta. Keskeisiä teknisiä ja sopimusteknisiä vaatimuksia ei ole täytetty, ja sopimusrikkomukset, kuten työnjohdon puute ja laatudokumenttien puuttuminen, ovat vakavia. Lisäksi urakoitsijan toiminta on aiheuttanut tilaajalle ylimääräisiä kuluja projektin valvonnassa ja vastaanotto prosessissa. Näistä syistä urakkasopimuksen purkaminen on tarpeen.

Taloudellinen loppuselvitys

Valvojan laskelmien mukaan tilaajalla on oikeus pidättää urakkasummasta viivästyssakot (29.700 €), sopimussanktiot työn laiminlyönneistä (19.100 €) sekä maksuerät 14 (6.000 €) ja 15 (29.700 €). Lisäksi hyvityksiä on tehty työmaasähköstä ja tarjoiluista, ja lisätyökustannuksia on syntynyt. Näiden perusteella tilaajan

Toimintaympäristövaliokunta § 68

18.12.2024

maksuvelvollisuus urakoitsijalle olisi 212.738,10 €, mutta tilaaja on jo maksanut urakoitsijalle 262.038,10 €. Tämä tarkoittaa, että urakoitsijalla ei ole enää loppusaatavia.

Muut huomioitavat asiat

Urakoitsijan sopimuksen mukaiset velvoitteet, kuten päällysteiden korjaus, liikuntasauvojen viimeistely ja tulopenkereiden kaltevuuden korjaaminen, ovat edelleen suorittamatta. Lisäksi urakoitsijan mahdollinen yrityssaneeraus voi vaikeuttaa velvoitteiden täyttämistä. Projektin loppuunsaattaminen toisen urakoitsijan toimesta on todennäköisesti välttämätöntä.

Valvojan ja teknisen toimen suositus on, että toimintaympäristövaliokunta hyväksyy urakkasopimuksen purkamisen ja ryhtyy tarvittaviin toimiin projektin loppuunsaattamiseksi.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää purkaa Tehan Oy:n kanssa solmitun urakkasopimuksen "Ohrasaaren sillan uusiminen 2023 KU".

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 69

18.12.2024

Virtaankosken vesi- ja viemäriputkien uusimisen kustannusten jakoTOIMYMPV 18.12.2024 § 69
503/02.08.00/2024

Sysmän kunta omistaa Tainiovirran Virtaankosken ali kulkevan viemäriputken, ja Etelä-Sysmän Vesiosuuskunta omistaa vastaavasti vesijohtoputken. Lisäksi joessa kulkee vesi- ja viemäriputket Tainionvirrantien viimeiselle kiinteistölle. Tarkoituksena on uusita kaikki kyseiset putket Virtaankosken kunnostuksen yhteydessä.

Tekninen toimi ja Etelä-Sysmän Vesiosuuskunta päätyivät yhdessä valitsemaan alhaisimman tarjouksen jättäneen Koneurakointi Tarmo Oksanen Ky:n työn toteuttajaksi. Työn kokonaishinta on 97.500 euroa (alv 0 %). Työ sisältää sekä kosken ali kulkevien että kiinteistölle johtavien putkien uusimisen, mutta se ei sisällä mahdollisia räjäytys- tai louhintatöitä.

Etelä-Sysmän Vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2004. Vesiosuuskunnan palveluja käyttää 115 osakasta, jotka saavat puhtaan veden vesiosuuskunnan kautta. Vesiosuuskunta ostaa veden kunnalta, ja vuosittainen vedenkulutus on noin 10 000 m³.

Vesiosuuskunta esittää kustannusten jakamiseen seuraavaa mallia: Etelä-Sysmän Vesiosuuskunta maksaa 40 % urakan kustannuksista ja Sysmän kunta 60 %. Vesiosuuskunta perustelee ehdotusta sillä, että osuuskunta maksaa puhtaan veden hinnassa myös verkoston ylläpidosta, vaikka sillä on täysin oma vesijohtoverkostonsa vedenottamolta lähtien. Etelä-Sysmän Vesiosuuskunta ei hae kunnalta muuta avustusta vesijohtoputken uusimiseen.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta ehdottaa, että kunnanhallitus hyväksyy kustannusten jaon: Etelä-Sysmän Vesiosuuskunta maksaa 40 % eli 39.000 euroa (alv 0 %) urakan kustannuksista ja Sysmän kunta 60 % eli 58.500 euroa (alv 0 %) .

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Sysmän kunnan kiinteistöjen purku ja myynti vuosina 2025 ja 2026

TOIMYMPV 18.12.2024 § 70
462/02.07.00/2024

Sysmän kunnan toimitilaohjelma vuosille 2024- on valmistunut 22.10.2024.

Sysmän kunta haluaa kehittää kiinteistöpitoaan kestävästi ja pitkäjänteisesti. Toimitilaohjelma tarjoaa tähän hyvän työkalun. Toimitilaohjelman tarkoituksena on linjata, mitä rakennusomaisuutta kunta omistaa (suora omistus ja kuntakonsernin tytär- sekä osakkuusyhteisöjen tilaomistukset), miten ja millä resursseilla se omistuksiaan hoitaa ja miten se omistuksiaan käyttää. Toimitilaohjelman laadinnan pohjana on käytetty Sysmän kunnalta saatua tilatietoaineistoa, julkisia rekistereitä sekä avoimista tietolähteistä löytyviä julkisia asiakirjoja. Tilakannan teknistä kuntoa ilmentävät arvotiedot määriteltiin käyttäen kunnan omistamaa tilatietoaineistoa, valtakunnallista vertailudataa ja lineaarista laskentamallia.

Rakennuskannan salkutuksen periaatteet ja kohteiden sijainti salkuissa on päivitetty syyskuussa 2024. Rakennuskanta on jaettu neljään salkkuun ja salkutusta tarkastellaan vuosittain. Salkutus perustuu rakennusten arviointiin palveluverkon toimivuuden, sekä tilojen kunnan, sijainnin, tilatehokkuuden ja taloudellisuuden näkökulmasta.

Salkkuun A (pidä) kuuluvat strategisesti välttämättömät, väestönsuojelulliset, historiallisesti tai arkkitehtonisesti merkittävät kiinteistöt ja rakennukset. Salkun kohteiden piirteitä ovat rakennusten välttämättömyys yhteiskunnan toimintojen turvaamiseksi, mahdollinen suojelu kaavassa, kuntaidentiteettinen merkittävyys tai muu peruste, jonka vuoksi tavallista korkeammat rakennuttamis-, korjaus- ja kunnossapito- ja ylläpitokustannukset ovat hyväksyttäviä. Usein kiinteistöhoito on yksilöityä, mikä tarkoittaa, että kiinteistöistä perittävät vastikkeet tai maksettavat hoitokustannukset ovat keskimääräisiä korkeammat.

Salkku B (kehitä ja pidä) on säilytettävälle kiinteistöille ja rakennuksille, joissa on välttämättömyyttä tai muuten tärkeäksi katsottavaa palvelutoimintaa kuten kouluja, päiväkoteja, toimistoja, liikuntatiloja ja muita toimitiloja. Kohteisiin investoidaan suunnitelmallisesti niiden arvon, kunnan sekä niissä tapahtuvan palvelutoiminnan turvaamiseksi.

Salkku C (kehitä ja luovu) sisältää jalostettavat kiinteistöt ja rakennukset, joista kunta kehittää toimivia ja palvelutarpeita

Toimintaympäristövaliokunta § 70

18.12.2024

vastaavia kiinteistöjä merkittävästi ja suunnitelmallisesti investoiden tai muuten toiminnallisesti järjestellen. Vaihtoehtoisesti kunta luopuu kohteista, joko purkamalla tai myymällä ne kehitystoiminnan jälkeen tai sellaisinaan kehitettäväksi.

Salkku D (luovu) sisältää kiinteistöt ja rakennukset, joiden merkitys kunnan nykyiselle palvelutuotannolle ja tulevaisuuden tarpeita arvioiden on vähäinen. Nämä kohteet joko puretaan tai myydään.

Purettavaksi vuodelle 2025 on esitetty Päiväkoti Kastelli, jonka ylläpitokustannukset vuositasolla ovat noin 25.700 euroa ja vuodelle 2026 Vanha Vanhainkoti, jonka ylläpitokustannukset vuositasolla ovat noin 37.500 euroa.

Myyttäväksi vuodelle 2025 on esitetty Otamon toimintakeskuksen kiinteistö, jonka ylläpitokustannukset vuositasolla ovat noin 54.300 euroa. Otamon toimintakeskuksessa vuokralla oleva Päijät-Hämeen hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen päättyväksi 28.2.2025

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta ehdottaa, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistöjen purku- ja myyntisuunnitelman vuosille 2025-2026. Vuonna 2025 puretaan Päiväkoti Kastelli ja vuonna 2026 Vanha Vanhainkoti. Vuonna 2025 myydään Otamon toimintakeskuksen kiinteistö.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 71

18.12.2024

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

TOIMYMPV 18.12.2024 § 71

Toimintaympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta toimintaympäristövaliokunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 72

18.12.2024

Ilmoitusasiat

TOIMYMPV 18.12.2024 § 72

Toimintaympäristövaliokunnalle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 73

18.12.2024

Muut asiat

TOIMYMPV 18.12.2024 § 73

Tekninen johtaja Timo Lauri kertoi teknisen toimen ajankohtaisista asioista, mm. hiihtoladuista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sysmän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on toimintaympäristövaliokunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.