

Maankäytön suunnittelijan tilaaman työn ja laskun hyväksyminen

KH 09.12.2024 § 278
149/02.08.00/2024

Kaavoitustoimikunnalle annettiin tiedoksi 11.4.2024 mm. Keskusta kaavamuutoksen valmistelun alkamisesta sekä siitä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuotaisiin kaavoitustoimikuntaan 5.6.2024. Samalla kerrottiin, että pohjakartan laatimistyöt on tilattu. Valmistelu siirtyi kaavoitustoimikuntaan 2.10. 2024. Kunnanhallitus hyväksyi keskustan asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.10.2024 § 221.

Asemakaavan tulee MRL 54 a §:n mukaan perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Kaavoitusmittausta valvoo MRL 54 b §:n mukaan kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko. Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti.

Sysmän kunnassa ei ole viranhaltijaa, jolla olisi lain vaatima pätevyys pohjakartan hyväksymiseksi. Sysmässä pohjakartat hyväksyi aikaisemmin Asikkalan kunnan viranhaltija, mutta hänen siirtyessä eläkkeelle hyväksymisen on tehnyt Heinolan kaupungin viranhaltija.

Samanaikaisesti Keskustan pohjakartoitustyön tarjouksen kanssa saatiin tarjoukset useiden muiden kaavoitushankkeiden pohjakartan päivittämisestä (Päijätsalo, Koulun alue ja Talasniemi). Kartoituskustannuksissa säästetään huomattavasti, jos ilmakehuus ja maastotyöt päästään tekemään useassa kohteessa samanaikaisesti. Maastotöiden säästämiseksi ilmakehuus tulee tehdä aikaan, jolloin on suotuista kirkas ilma, lumet sulaneet mutta puissa ei ole vielä lehtiä. Käytännössä kuvausten tekoon sopivia ajankohtia saattaa olla vain muutamia päiviä vuosittain. Näistä syistä myös Keskustan pohjakartan kartoitustyö katsottiin kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tilata samanaikaisesti muiden kartoitustöiden kanssa. Tilaamisesta sovittiin sisäisesti sähköpostilla maankäytön suunnittelijan ja kunnanjohtajan välillä.

Pohjakartan tilaaminen keskustan alueen osalta (8000 euroa), Talasniemen alue (5000 euroa), Päijätsalon alue (5800 euroa) olisi vaatinut nykyisen hallintosäännön mukaan kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen maankäytön suunnittelijan valmistelusta, jota ei oltu tehty. Tilauksen teki maankäytön suunnittelija kiireessä ja

epähuomiossa ilman viranhaltijapäätöstä osittain vanhan käytänteen mukaisesti. Kartoitustyö on tehty ja on parhaillaan hyväksyttävänä Heinolan kaupungin viranhaltijalla.

Mahdollisessa hallintosäännön päivityksessä maankäytön suunnittelijan työsuhteen muuttamista viraksi tulee harkita, jotta maankäytön suunnittelija voisi toimia omalla toimialallaan virakavastuulla. Hallintosäännön 31§ mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Sysmälle ja alueen kunnille on tehnyt viime vuosina kartoitustöitä vain Mittauspalvelu Puttonen Oy. Puttosella on valmiina käytössään viimeisimmät pohjakartta-aineistot, joka säästää sekä kartoittajien että kunnan työtä. Isommilla insinööritoimistoilla ei nykyään ole enää omaa mittaushenkilöstöä vaan käytännössä he teettävät työt Sysmän alueella Mittauspalvelu Puttosella ja lisäävät hintaa omat katteensa ja hallintokulut.

Pohjakartan tekeminen on vaativa erikoistyö, jonka tekijöitä on Suomessa ja Sysmässä hyvin rajallinen määrä. Kokemukset mahdollisista kokemattomista kartan laatijoista ovat olleet huonoja ja karttoja on jouduttu korjailemaan jälkikäteen moneen kertaan. Näin mm. Hartolassa, jossa Puttonen joutui paikkailemaan edullisimman tarjouksen tehneen toimijan työtä. Kartan hyväksyjä suhtautuu tutun asiantuntijan laatimaan aineistoon myönteisemmin. (Sysmän kunnan hankintaohje 5.5.)

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt.kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön suunnittelijan maanmittauspalvelu Puttonen oy:ltä tilaamat työt ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kyseiset laskut yhteensä 18 800 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.