

Pietilänvuoren ranta-asetmakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys sekä kaavaluonnos

KAAVTMK 27.11.2024 § 45

Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on todeta, että kaksi rakennuspaikkaa on kaavakartalla osoittamatta ja rakennusoikeudet jakautuvat Pietilän ja Saariston välille, yksi rakennuspaikka kummallekin tilalle.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria. Alue sijaitsee Sysmän kunnassa Päijänteen Töijensalossa ja siihen kuuluu Päijänteen rantaviivaa noin 1,8 kilometriä. Matkaa Sysmän keskustaan on suunnittelualueelta noin 12 kilometriä.

Pietilänvuoren ranta-asetmakaava vahvistettiin lääninhallituksessa 28.3.1994 lukuun ottamatta kunnanvaltuuston päättämää kahta rakennuspaikkaa. Nykyisessä kaavassa on osoittamatta kaksi mitoitusperusteiden mukaista rakennuspaikkaa, yksi Pietilän tilalla ja yksi Saariston tilalla.

Pietilänvuoren ranta-asetmakaavan muutos tuli alun perin vireille jo 5.8.2020. Ranta-asetmakaavan laatija on vaihtunut kesän 2024 aikana. Uusi kaavan laatija täyttää kaavan laatijan pätevyysvaatimukset ja on laatinut useita kaavoja Sysmän alueelle.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Pietilänvuoren ranta-asetmakaavan muutosta koskevat kaavoittajan vaihtumisen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen sekä kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän selostuksen. Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavaluonnoksen ja siihen liittyvät asiakirjat sekä asettaa ne nähtäville sekä pyytää niistä tarpeellisiksi katsottavat lausunnot. Lisäksi kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se samalla toteaisi, ettei kaavamuutos ole vaikutuksiltaan merkittävä ja siten se voidaan käsitellä hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kunnanhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 09.12.2024 § 281
257/10.02.03/2023

Pietilänvuoren rantakaavan luonnoksessa Kuuperinsaareen on lisätty tarkistettun mitoistuselaskelman perusteella yksi uusi loma-asuntojen rakennuspaikka ja Pietilänlahdessa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta on lisätty 350:stä 1000 kerrosneliömetriin.

Liitteenä oleva luonnos Pietilänvuoren rantakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvä selostus valmistuivat 18.11.2024. Samassa yhteydessä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelmaan on liitetty 2020 laadittu luontoselvitys.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Pietilänvuoren ranta-
asemakaavan muutosta koskevat kaavoittajan vaihtumisen,
osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen sekä
kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän selostuksen. Kunnanhallitus
asettaa asiakirjat nähtäville sekä pyytää niistä tarpeellisiksi
katsottavat lausunnot. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, ettei
kaavamuutos ole vaikutuksiltaan merkittävä ja että siten se voidaan
käsitellä hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kunnanhallituksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.