

## Sysmän tie- ja lupajaoston lausunto Rapalan ranta-asemakaavasta

TIELUPA 30.01.2025 § 5  
3/11.00.03/2025

Sysmän tie- ja lupajaostolta on pyydetty lausuntoa Rapalan ranta-asemakaavan muutoksesta. Kaavamuutos koskee tiloja Rapala 781-413-1-143 ja osaa tilasta 781-895-2-16.

Alueelle on tehty luonto- ja maisemaselvitys vuonna 2009 (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy), mitä on päivitetty vuonna 2022, liito-orava selvitys vuonna 2018, sekä kulttuuriympäristöselvitys (Heilu Oy) vuonna 2024.

Luonto selvityksen keskeisimmät havainnot on otettu huomioon kaavassa esimerkiksi rajaamalla erityisen arvokkaat luonto-kohteet rakentamiseen tarkoitettujen alueiden ulkopuolelle ja huomioimalla liito-oravan elinympäristöjen ja kulkuyhteyksien säilyminen. Luonnon maiseman kannalta tärkeät rannanosat on huomioitu kaavassa luo -1 merkinnällä ja tonttialueiden osalta luonnonmukaisina säilytettäväksi alueen osiksi, ja kaavamääräyksillä joiden mukaan niiden erityispiirteet tulee säilyttää.

Lausuntoja luonnosvaiheessa ovat antaneet, ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen, museo, Päijät-Hämeen liitto sekä pelastuslaitos

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että alueen luontoa ja ympäristöä on selvitetty riittävästi ja selvityksissä esiin tuodut seikat on otettu kaavassa riittävällä tavalla huomioon. Muiden viranomaisen lausunnot luonnosvaiheessa on otettu huomioon ja kaavaan on tehty tarpeelliset muutokset.

Ympäristönsuojeluviranomainen suosittelee, että kaavamuutoksessa otetaan huomioon jätevesienkäsittelyyn ja talousvedenhankintaan liittyvät seikat. Jätevesienkäsittelyyn liittyvistä suojaetäisyyksistä on määrätty Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Kaikki suunnitellun kaava-alueen lomarakennuksille varatut paikat ovat herkästi pilaantuvalla ranta-alueella, alle 200m etäisyydellä vesistöistä. Mahdollisuus toteuttaa jätevesienkäsittely Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräyksien mukaisesti loma-asumiseen tarkoitetuilla paikoilla tulisi arvioida.

Muilta osin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Rapalan ranta-asemakaavasta.

Valmistelija

Nimi: Emma Husu  
Tehtävänimike: Ympäristönsuojelutarkastaja  
Puh: 044 713 4529  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy ehdotuksen lausunnoksi Rapalan ranta-asemakaava muutoksesta.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.