

## Luonnos Talasniemen asemakaavan muutokseksi

KAAVTMK 12.02.2025 § 4

Aikataulusyistä kaavaluonnoksen laatimiseen on tilattu lisäresurssia FCG:ltä. Luontoselvityksen täydennys on tilattu alkuperäisen selvityksen tehneeltä Teppo Häyhältä. Tarjous on saatu myös erillisestä lepakkoselvityksestä ja ilmeinen tarve on tullut esille alueella toimineen sahan ym. tarkemmasta rakennushistoriallisesta selvityksestä. Selvitysten teettäminen siirtänee hankkeen valmistumista edelleen huomattavasti alkuperäistä aikataulua myöhäisemmäksi ja nostavat suunnittelun kustannuksia.

Kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus on valmistunut 17.1.2025.

Hankkeen etenemisestä on tunnistettu seuraavat vaihtoehdot:

1. Kaavoitushanke keskeytetään ja alue rakennetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.
2. Kaavamutoksesta viedään valmiiksi 17.1.2025 laaditun suunnitelman mukaisesti.
3. Alueen rakentaminen tehdään osin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja eriytetään kaavan muutostarpeet 29.1.2025 laaditun teemakartan mukaan omaksi hankkeekseen.

Kunnallistekniikan suunnitelmien päivittäminen ja katualueiden lunastumistoimitukset ovat kaikissa vaihtoehdoissa edelleen kriittisiä alueen toteuttamiseksi.

Talasniemen kaavoitushankkeesta pidetään viranomaisneuvottelu 13.2.2025.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle kaavoitustyön keskeyttämistä ja alueen toteuttamista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Päätöksessä pyritään huomioimaan myös viranomaisneuvottelussa esille tulevat asiat.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 24.02.2025 § 56  
19/10.02.03/2024

Kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus on valmistunut 17.1.2025.

Vaadittujen lisäselvitysten teettäminen siirtänee hankkeen valmistumista edelleen huomattavasti alkuperäistä aikataulua myöhäisemmäksi ja nostavat suunnittelun kustannuksia.

Hankkeen etenemisestä on tunnistettu seuraavat vaihtoehdot:

1. Kaavoitushanke keskeytetään ja alue rakennetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.
2. Kaavamuutoksesta viedään valmiiksi 17.1.2025 laaditun kaavaluonoksen mukaisesti.
3. Alueen rakentaminen tehdään osin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja eriytetään kaavan muutostarpeet 29.1.2025 laaditun teemakartan mukaan omaksi hankkeekseen.

Kunnallistekniikan suunnitelmien päivittäminen ja katualueiden lunastumistoimitukset ovat kaikissa vaihtoehdoissa edelleen kriittisiä alueen toteuttamiseksi.

Voimassa oleva asemakaava ei ole vanhentunut eikä sen muutostarpeet kokonaisuudessaan ole erityisen merkittäviä.

Talasniemen kaavoitushankkeesta pidettiin viranomaisneuvottelu 13.2.2025. Neuvottelussa ei tullut esille asioita, miksi kunta ei voisi keskeyttää kaavoitustyötä.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Talasniemen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli asiaa kokouksessa.