

SYSMÄ

KESKISEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Lokkiluoto 781-416-3-152, Anuminkärki 781-416-3-155, Pirttikallio 781-416-3-156 ja Pirtinkärki 781-416-3-157 sekä osaa tilasta Keskinen 781-416-3-123.

Ranta-asemakaavan muutos koskee maatielöiden talouskeskusten korttelia (AM) 1, loma-asuntojen korttelin (RA) 3 tontista 4, korttelin (RA) 4 tontista 1 ja korttelin (RA) 5 tontteja 1 ja 2 sekä vesialuetta (W) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu maatielöiden talouskeskusten kortteli (AM/s) 1, osa loma-asuntojen korttelin (RA) 2 tontista 8, korttelin (RA) 3 tontit 4 ja 5 ja osa tontista 1, korttelin (RA) 4 tontit 1 ja 4-8 ja korttelin (RA-1) 5 tontit 1-3 sekä vesialuetta (W) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Keskinen 781-416-3-123.

Ranta-asemakaavalla muodostuu osa loma-asuntojen korttelin 2 (RA) tontista 8 ja osa korttelin (RA) 3 tontista 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM/s

Maatielöiden talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen sopeutuu sijaintiltaan, mittasuhteiltaan ja rakennustalvaltaan olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Ennen rakennusten purkamista tulee kuulla museoviranomaista.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteensä lukuun otetaan myös loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteensä lukuun otetaan myös loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venetalaksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, joka tulee säilyttää. Rakennuksen kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä tulee kuulla museoviranomaista.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. luo-merkinnästä kauttavivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohtien numerointiin.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien (lummelampikorento, täplälampikorento) esiintymisaluet. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee ottaa huomioon alueella suunniteltavissa ja tehtävissä toiminna. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka heikentävät tai vaarantavat lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. luo-1-merkinnästä kauttavivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohtien numerointiin.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien (viitasammaikko) esiintymisaluet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee ottaa huomioon alueella suunniteltavissa ja tehtävissä toiminna. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka heikentävät tai vaarantavat lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. luo-2-merkinnästä kauttavivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohtien numerointiin.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella kasvava runkomainen lehmus tulee säilyttää. luo-3-merkinnästä kauttavivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohtien numerointiin.

Kaavassa esitellyn tonttien lukumäärä ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 80,45m (N2000).

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM/s-, RA- ja RA-1-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

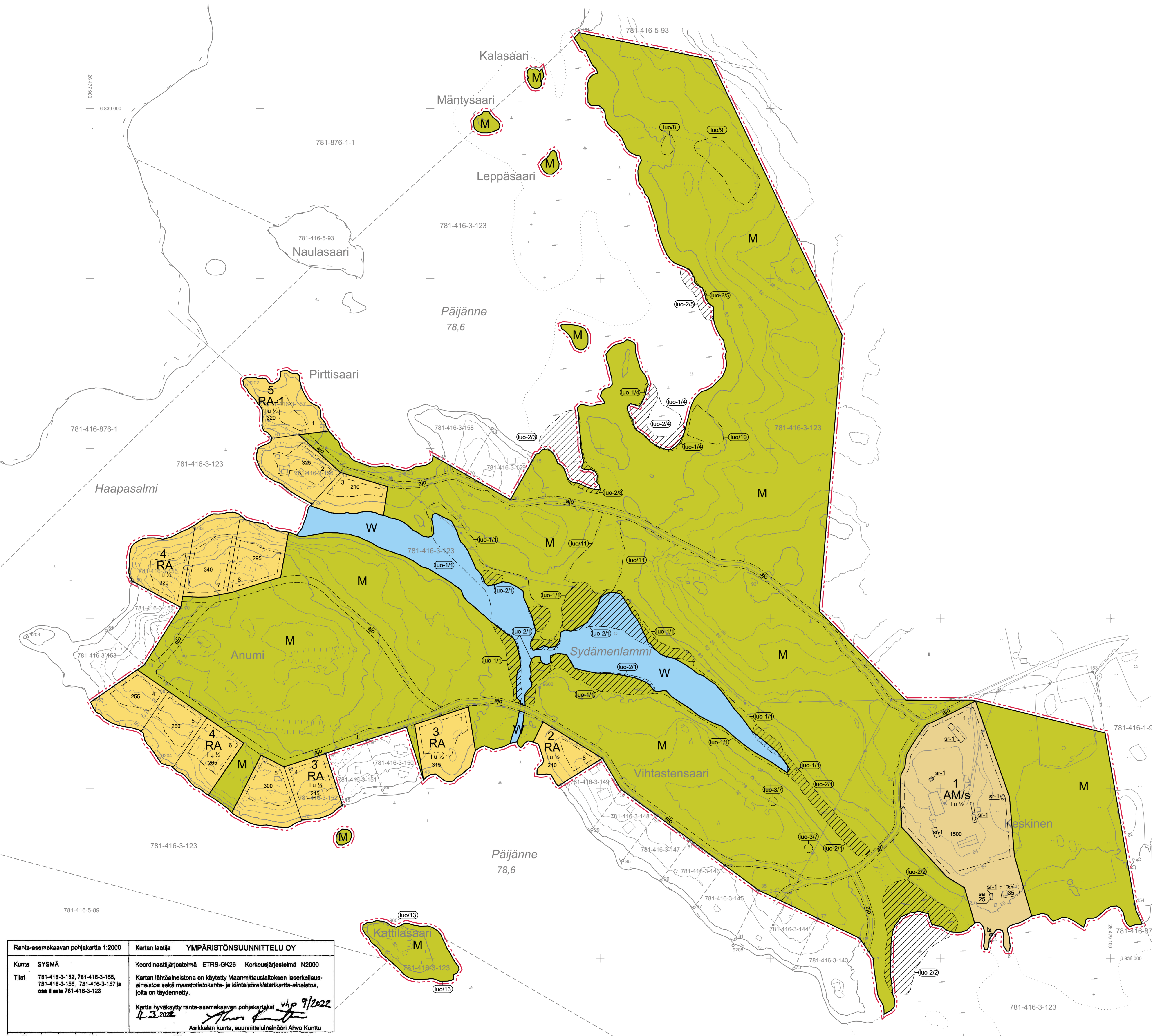
HÄMEENLINNASSA 17.5.2023, 5.2.2025

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maantieteellinen johtaja (AMK)
YKS-617

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SYSMÄN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . . . 202 §
VOIMAANTULO . . . 202 . . .



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta	SYSMÄ	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat	781-416-3-152, 781-416-3-155, 781-416-3-156, 781-416-3-157 ja osa tilasta 781-416-3-123	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkellaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, jolla on täydennetty.	
		Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi vko 9/2022 4.3.2022	
		Asikkalan kunta, suunnittelunjohtaja Arvo Kunttu	

